



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-2-2366-21

רשות המסים בישראל

מכרז פומבי מס' 1/22

לאספקה, התקנה ושירות למערכות מיגון ואבטחה ברשות המיסים בישראל

מסמך זה הינו רכוש רשות המסים בישראל.

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא,

מלבד מהגשת הצעה למכרז.

כל הזכויות שמורות לרשות המסים בישראל.

1



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

תוכן העניינים

מס' פרק	מס' תת פרק	נושא	עמ'
.1		<u>הזמנה להציע הצעות</u>	
	1.1	ריכוז מועדים	6
	1.2	כללי	7-8
	1.3	נוסח הפרסום	9-12
	1.4	תנאי סף כלליים למכרז	13-19
	1.5	תנאי סף מיוחדים למכרז	20-26
	1.6	תנאים כלליים	27-46
.2		<u>הצעת המציע על נספחיה</u>	47
	2.1	שאלון פרטי המציע	48-69
	2.2	נספח א' - אישור עו"ד על פרטים אודות המציע	70-71
	2.3	נספח ב' - תצהיר (העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום)	72-73
	2.4	נספח ג' – תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות	74-75
	2.5	נספח ד' – תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות	76-77



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

78-79	נספח ה' – נוסח ערבות מציע	2.6		
80-81	נספח ו' – הצהרה להעדר ניגוד עניינים	2.7		
82-83	נספח ז' – תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות	2.8		
84-86	נספח ח' – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	2.9		
87-88	נספח ט' – אישור רואה חשבון על "עסק חי"	2.10		
88-89	נספח י' – אישור רואה חשבון על מחזור כספי	2.11		
	נספח יא' – טבלת היענות לפרק הנספח הטכני (קובץ אקסל נפרד)	2.10		
	נספח יב' – טבלת מוצרים מוצעים וקישורים למפרטים (קובץ אקסל נפרד)	2.11		
90-95	<u>ההצעה הכספית של המציע (יש להגיש במעטפה נפרדת!)</u>			3
	הצעת המחיר של המציע (חלק כללי)	3.1		
	כתב כמויות והצעת מחיר (קובץ אקסל נפרד).	3.2		
96	<u>הסכם ההתקשרות על נספחיו</u>			4
97-122	הסכם ההתקשרות	4.1		
123-124	נספח מס' 1 להסכם - הצעת הספק למכרז, על מלוא נספחיה, לרבות מסמך השאלות והתשובות למכרז	4.2		
125-193	נספח מס' 2 להסכם – מפרט השירותים	4.3		



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

	נספח משנה 2א להסכם – מפרט טכני (בקובץ נפרד)			
194-205	נספח משנה 2ב' להסכם – רשימת יחידות המזמין עבורם נדרשים השירותים			
206-207	נספח משנה 2ג' להסכם – פירוט המערכות המותקנות ביחידות המזמין (רשימת המערכות תועבר למציעים בקובץ נפרד בכנס הספקים)			
208-223	נספח משנה 2ד' להסכם – מערכות גילוי וכיבוי אש ועשן ביחידות המזמין			
224-227	נספח מס' 3 להסכם – הצהרה על שמירת סודיות	4.4		
228-229	נספח מס' 4 להסכם – כתב ערבות	4.5		
230-231	נספח מס' 5 להסכם – התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים	4.6		
232-233	נספח מס' 6 להסכם – התחייבות לשמירת ביטחון המידע	4.7		



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרק 1

5

הזמנה להציע הצעות



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

1.1. ריכוז מועדים

<u>פעילות</u>	<u>מועד</u>
כנס ספקים	יתקיים בתאריך 17.1.2022 בשעה 11:00 בבוקר, בקומה 3 בבנין ג'נרי 2 רח' בנק ישראל 7 ירושלים הכנס יתקיים בהתאם למספר האנשים והנחיות הקורונה, על כן יש לתאם הגעה בטלפונים הר"מ: 1. יניב- 0506286860 2. לאיציק - 0506245896
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	23.1.2022 עד השעה 15:00
מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה	1.2.2022
מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים	10.2.2022 עד השעה 13:00 בקומה מינוס 1 תיבה מס' 8-בניין ג'נרי 2 בנק ישראל 7 י-ם
מועד סיום תוקף ההצעה ותוקף ערבות המציע אשר הוגשה עם ההצעה (ככל שמועדים אלה לא הוארכו על ידי המזמין)	6 חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, קרי עד לתאריך 10.8.2022 .

6

בהתאם להוראות כל דין, רשות המסים שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לשנות ו/או לדחות כל אחד מהמועדים המנויים לעיל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1.2. כללי

רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות מיגון ומתח נמוך **7**

, מערכות גילוי פריצה, מערכות כריזה, טמ"ס, מערכות בקרת כניסה, מערכות שליטה ובקרה ממוחשבת (שו"ב), מערכות גילוי וכיבוי אש ומתן שירותי מוקד וסיור (להלן: "המכרז").

השירותים נשוא המכרז יינתנו ליחידות המזמין המפורטות ברשימת האתרים שתצורף למסמכי המכרז.

במהלך תקופת ההתקשרות, המזמין יהיה רשאי להוסיף ו/או להסיר לרשימת האתרים כמפורט לעיל אתרים נוספים בהם יינתנו השירותים.

7

הגדרות:

במסמכי מכרז זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדם אלא אם נאמר אחרת:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל	"המזמין" או "הרשות"
מסמכי מכרז זה, על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות ומסמך תשובות לשאלות הבהרה, ככל שאלה התפרסמו על ידי המזמין.	"המכרז"
מציע אשר הגיש הצעה למכרז, הצעתו נבחרה על ידי המזמין כהצעה זוכה במכרז והמזמין חתם עמו על הסכם ההתקשרות, המצורף למסמכי המכרז.	"הספק" או "המציע" או "החברה"
הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.	"השירותים"

חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז. מסמכים אלו הנם רכושה של המדינה ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש במכרז.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אין להגיש הצעה באמצעות הדואר, דוא"ל או בפקס והצעה כאמור תיפסל.

מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו.

על המציע לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי וועדת המכרזים.

את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדינו בבניין ג'נרי 2, רח' בנק ישראל 7, ירושלים, קומה מינוס 1 חדר תיבות מכרזים – תיבה מספר 8 לא יאחר מיום 10.2.2022 בשעה 13:00.

למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי האחריות להגשת ההצעה לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד. הצעה שלא תוגש עד המועד האמור לא תידון.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1.3. נוסח הפרסום

מכרז פומבי מס' 1/22 -

לקבלת הצעות לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות מיגון ומתח נמוך, מערכות גילוי פריצה, מערכות כריזה, טמ"ס, מערכות בקרת כניסה, מערכות שליטה ובקרה ממוחשבת (שו"ב), מערכות גילוי וכיבוי אש ומתן שירותי מוקד וסיור.

1. רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") יוצאת במכרז פומבי לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות מיגון ומתח נמוך, מערכות גילוי פריצה, מערכות כריזה, טמ"ס, מערכות בקרת כניסה, מערכות שליטה ובקרה ממוחשבת (שו"ב), מערכות גילוי וכיבוי אש ומתן שירותי מוקד וסיור (להלן: "המכרז").

2. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה לשנה, עם אופציה בלעדית של המזמין להארכת תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות, שנה אחת (או חלק ממנה) בכל פעם.

3. על המציע לעמוד בתנאי הסף שלהלן ולצרף להצעתו את המסמכים המוכיחים את עמידתו בהם כתנאי להשתתפותו במכרז:

3.1 על המציע להמציא את האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (ישות משפטית שאינה מאוגדת בהתאם לדיני מדינת ישראל, תצרף אישורים מקבילים על פי דין מושבה, ככל שאלה קיימים).

3.2 אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל לפי דין לגבי תאגידים מסוגו וכן אישור עו"ד.

3.3 על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית.

3.4 על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית ובנוסח המצורף למכרז. הערבות תהיה בסך של 100,000 ₪ לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל ובתוקף עד ליום **10.8.2022**



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.5. המציע מפעיל סניף מטה ארצי לגביו המציע בעל רישיון תקף להפעלת עסק למוקד בקרה אלקטרוני (מוקד ברמה א') לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח – 1968 וצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה – 1995, לרבות יכולת חיבור מערכות ההתראה למוקד, בהתאם לתקן מס' 1337.
- 3.6. המציע בעל ניסיון של שנתיים רצופות לפחות בהפעלת מוקד בקרה אלקטרוני (מוקד רמה א'), אשר נצבר בין השנים 2019-2021.
- 3.7. המציע מפעיל לפחות ארבעה סניפים אזוריים למתן שירות תיקונים למערכות מתח נמוך.
- 3.8. על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון לפיו במהלך לפחות 3 מתוך 4 מהשנים 2017, 2018, 2019 ו-2020, המחזור הכספי השנתי של המציע בתחום אחזקת מערכות מתח נמוך, לא פחת מסך של 350,000 ₪ לא כולל מע"מ.
- 3.9. על המציע לצרף להצעתו התחייבות ולפיה ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, הרי שהחל ממועד תחילת תקופת ההתקשרות, המציע מקבל על אחריותו את מתן שירותי התחזוקה והשירות לכלל מערכות המתח נמוך המיגון וגילוי וכיבוי האש המותקנות באתרי המזמין.
- 3.10. המציע בעל ניסיון בביצוע עבודות התקנה בחמישה (5) פרויקטים שונים אשר בוצעו על ידו בין השנים 2016 – 2021. ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים כאמור לא יפחת מסך של 350,000 ₪ (כולל מע"מ).
- 3.11. על המציע להשתתף בכנס ספקים אשר יערך בתאריך 17.1.2022 בשעה 11:00 בחדר ישיבות קומה 3 בכתובת בניין ג'נרי 2, רח' בנק ישראל 7 ירושלים במהלך כנס הספקים, המזמין יעביר למציעים התקן נייד עם מסמכי מכרז נוספים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מובהר כי הכנס יתקיים בהתאם למספר האנשים והנחיות הקורונה, על
כן יש לתאם הגעה בטלפונים כמפורט: יניב- 0506286860, לאיציק -
0506245896

4. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במכרז.
5. בשאלות הבהרה ניתן לפנות לגב' עדינה אסייג בדוא"ל: adinaas@taxes.gov.il
- את שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב עד לתאריך 23.1.2022 בשעה 15:00 בלבד.
6. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל – בנין ג'ני 2, רח' בנק ישראל 7, ירושלים קומה מינוס 1 חדר תיבות מכרזים – תיבה מספר 8 עד לתאריך 10.2.2022 בשעה 13:00. ההצעה תוגש באריזה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תידון.
7. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז לרבות מטעמי תקציב.
8. הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם במתכונת ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
9. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ואף להורידה באתר האינטרנט שכתובתו WWW.MR.GOV.IL (בלשונית מכרזים משרדיים).
10. כל שינוי במסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט הממשלתי. על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.
11. בסתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.
12. המזמין אינו חייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין שומר על זכותו לבקש הבהרות מהמציעים. המזמין רשאי שלא להתחשב בכל הצעה שהיא



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

בלתי סבירה או חסרה או שאינה עונה על דרישות במכרז. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז.

בברכה,

עדינה אסייג

מרכזת וועדת המכרזים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1.4. תנאים מוקדמים מנהליים (תנאי סף)

להלן מפורטים תנאי הסף הכלליים להשתתפות במכרז.

תנאים אלה הנם תנאי הסף הכלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 1.5 להלן.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יקנה למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור, אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים.

מודגש כי חובה על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל תנאי הסף **במצטבר**.

13

1. על המציע להמציא את כל האישורים וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף להצעה כנספח ב', הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות האישורים הבאים:

1.1. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים,

תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (נספח ב' להצעה).

1.2. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי

חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. לעניין זה, מציע יהיה רשאי להמציא אישור ממוחשב תקף מאתר האינטרנט של רשות המיסים או אישור שהודפס ממערכות המידע של רשות המיסים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל לפי דין לגבי תאגידי מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן אישור עו"ד על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו מוסמכים לחייבו בחתימתם (בנוסף המופיע כנספח א' להצעה).

3. על המציע להגיש את חוברת מסמכי מרכז זו. על המציע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המרכז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות המענה לשאלות ההבהרה ונספחי הסכם ההתקשרות) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

בנוסף לכך, על המציע למלא את טבלת ההיענות לפרק המפרט הטכני בהתאם להוראות המופיעות בסעיף 1 לנספח הטכני (נספח 2א להסכם ההתקשרות) וכן את טבלת המוצרים המוצעים, אליה יצורפו קישורים למפרטי המוצרים.

טבלת ההיענות לפרק המפרט הטכני וטבלת המוצרים המוצעים מצורפות למסמכי המרכז בקובצי אקסל נפרד (נספח ט' ונספח י' למסמכי המרכז).

את טבלת ההיענות לפרק המפרט הטכני (נספח ט') ואת טבלת המוצרים המוצעים (נספח י') על המציע למלא, להדפיס, לחתום בעצמו על כל עמוד ולצרף להצעתו.

בנוסף לכך, על המציע לצרף להצעתו התקן נייד בו יופיעו קבצי אקסל של טבלאות אלה.

כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון, יקנה למזמין את הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להחליט על פסילתה המידית של הצעת המציע.

כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המרכז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין, במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה, תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.

את מסמכי המרכז המלאים ניתן להוריד מאתר האינטרנט שכתובתו WWW.MR.GOV.IL (בלשונית מרכזים משרדיים).

למען הסר ספק, אין לשלוח הצעות בדואר. הצעות שתשלחנה בדואר לא תתקבלנה ויחשבו כלא הוצעו כלל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4. את ההצעה הכתובה יש להגיש ב- 2 עותקים זהים (כולל אישורים ונספחים).

עותק אחד ישמש כמקור ועותק נוסף נאמן למקור. כל עותק יוגש במעטפה ראשית נפרדת ללא זיהוי המציע. על המעטפה יהיה רשום מספר המכרז בלבד. על עותק המקור יירשם – "עותק מקורי" ולו יצורפו כתב הערבות המקורי. עותק המקור ייחתם בכל עמוד בחותמת המציע ובראשי תיבות ע"י מורשה החתימה של המציע. בנוסף, העמוד הראשון בכל אחד מהעותקים יוחתם בחותמת הרשמית של המציע.

על המציע להגיש את הצעתו במעטפה אחת שלמה וסגורה היטב הנושאת את מספר המכרז בלבד

כל מעטפה ראשית תכיל שתי מעטפות משנה על פי ההנחיות שלהלן:

4.1. מעטפת משנה ראשונה –

4.1.1. מעטפה זו תכיל את כל המסמכים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז, לרבות המענה אשר יינתן על ידי המציע, ערבות המציע וכן הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז חתום על ידי המציע באופן אישי.

4.1.2. על המעטפה יצוין "מענה כללי למכרז וכתב ערבות".

4.1.3. כתב הערבות יוגש בדף נפרד שאינו מחובר לגוף ההצעה.

4.1.4. למעטפה זו תצורף טבלת ההיענות לפרק המפרט הטכני וכן טבלה של המוצרים המוצעים על ידי המציע (נספח יא' ונספח יב' למסמכי המכרז) כשכל פרטיהם מלאים וחתומים בידי המציע.

4.1.5. בטבלת המוצרים המוצעים על ידי המציע (נספח יב' למסמכי המכרז), המציע יציין במקומות הנדרשים את שם יצרן המוצר המוצע ודגם המוצר. **אין למלא את עמודת המחיר המופיעה בטבלה ו/או לציין את מחיר המוצרים בכל דרך אחרת!!**

לטבלת האקסל שתופיע בהתקן הנייד (כמפורט להלן), המציע יוסיף ביחס לכל מוצר, קישור למפרטי היצרן.

4.1.6. בנוסף לכך, על המציע לצרף למעטפה זו התקן נייד בו יופיעו קבצי אקסל של טבלת ההיענות לפרק המפרט הטכני וטבלת המוצרים המוצעים. קבצי האקסל אשר יופיעו בהתקן הנייד יהיו **זהים** לטבלאות המודפסות אשר יצורפו להצעה. בכל מקרה של סתירה בין הנתונים המופיעים בטבלאות המודפסות לבין הנתונים בקבצי האקסל שבהתקן הנייד, יגברו הנתונים הרשומים בטבלאות המודפסות.

4.2. מעטפת משנה שנייה-



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4.2.1 מעטפה זו תכיל מענה לפרק המחיר ועליה יצוין "הצעת מחיר".
- 4.2.2 בהצעת המחיר כאמור ימולאו כל הפרטים הנדרשים בפרק 3.1 למסמכי המכרז – הצעת המחיר של המציע (חלק כללי). על המציע לחתום בחתימה מלאה ובחותמת המציע על גבי כל אחד מעמודי פרק זה.
- 4.2.3 על המציע לצרף למעטפה זו את "כתב הכמויות והצעת המציע" (מצורף למסמכי המכרז בקובץ אקסל נפרד). כשכל פרטיו מלאים וחתומים בידי המציע.
- 4.2.4 בנוסף לכך, על המציע לצרף למעטפה זו **התקן נייד** (התקן נייד נפרד מהתקן הנייד הנדרש בסעיף 4.15) בו יופיע קובץ אקסל של כתב הכמויות והצעת המחיר. קובץ האקסל אשר יופיע בהתקן הנייד יהיה זהים לנוסח כתב הכמויות המודפס אשר יצורף להצעה. בכל מקרה של סתירה בין הנתונים המופיעים בכתב הכמויות המודפס לבין הנתונים בקובץ האקסל שבהתקן הנייד, יגברו הנתונים הרשומים בכתב הכמויות המודפס.
- 4.2.5 מציע אשר הצעת המחיר שלו הוגשה שלא במעטפה נפרדת, אטומה וסגורה כאמור ונכללה, כולה או מקצתה בהצעתו הכללית של המציע למכרז, תיפסל על הסף. מציע אשר הצעתו לא כללה הצעת מחיר כאמור, תיפסל הצעתו על הסף.

יש להקפיד על הפרדת המעטפות כנדרש כדי לאפשר את תהליך הבדיקה המתואר בהמשך. יש לשים לב כי מעטפות שונות נפתחות בשלבי בדיקה שונים.

יש להקפיד כי מחירים יופיעו אך ורק בהצעת המחיר במעטפת משנה שנייה.

מציע לא יוכל להגיש יותר מהצעה אחת.

5. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדינו בבניין ג'ני 2, רח' בנק ישראל 7, ירושלים, קומה מינוס 1 חדר תיבות מכרזים – תיבה מספר 8 לא יאוחר מיום 10.2.21 בשעה 13:00. ההצעה תוגש באריזה חתומה.

את ההצעה ניתן להגיש עד למועד האמור בימים א'-ה' (למעט ערבי חג, חגים וימי חול המועד). הצעה שתוכנס לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תובא לדיון ותפסל על הסף. במידה והמציע מגיש את הצעתו באמצעות שירות שליחים, מוטלת



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

עליו האחריות הבלעדית לוודא כי ההצעה הוכנסה פיזית לתוך תיבת המכרזים עד למועד והשעה המפורטים לעיל. המציע לא יבוא בכל טענה בעניין למזמין.

על הצד החיצוני שעל האריזה, ידביק המציע מעטפה נוספת, סגורה היטב, ללא פרטי המציע על גבה ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש הקשר מטעמו (טלפון וכתובת) לשם החזרת האריזה במקרה הצורך.

7. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע במתן השירותים ככל שיזכה במכרז וכן הוא אינו נמצא בהליכי חדלות פירעון ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (בנוסח המצורף למכרז זה כנספח ג' להצעה).

8. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין על התחייבות המציע לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות (בנוסח המצורף כנספח ד' להצעה).

9. מציע אשר מאוגד כחברה או כשותפות נדרש להציג נסח חברה/ שותפות עדכני (להלן: "נסח"), אשר ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשם התאגידים.

המזמין יודא כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. בנוסף לכך, לגבי מציע המאוגד כחברה, המזמין יודא כי בנסח לא מצוין שהחברה היא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

10. ערבות מציע -

על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).

10.1. על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית ובנוסח המצורף למכרז כנספח ה' להצעה. הערבות תהיה בסך של 100,000 ₪ לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל ובתוקף למשך 6 חודשים לאחר היום האחרון להגשת הצעות במכרז, קרי, עד ליום 10.8.2022



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 10.2. המזמין יהיה רשאי לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתן למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניו בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:
- 10.2.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 10.2.2. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 10.2.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 10.2.4. אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז.
- 10.3. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.
- 10.4. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.
- 10.5. סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 10.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמזמין ו/או כדי לשלול ממנו להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לו על פי כל דין.
11. על המציע לצרף להצעתו תצהיר לפיו אין בהגשת ההצעה משום **ניגוד עניינים עסקי** או **אישי של המציע או של עובדיו המעורבים בהצעה או בביצועה** (בנוסח המצורף כנספח ו' להצעה).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

12. **על המציע לצרף להצעתו תצהיר המאמת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998. נוסח התצהיר מצ"ב כנספח ז' להצעה.**
13. **על המציע לצרף להצעתו תצהיר המאמת על ידי עורך דין לפיו ההצעה המוגשת מטעמו במסגרת מכרז זה, לרבות נתוני כמויות ומחירים הכלולים בה, לא נערכה בעקבות הסדר או דין ודברים עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר וכי לא נעשו על ידו פעולות לתיאום הצעות במסגרת מכרז זה. הצהרה כאמור תינתן בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז כנספח ח' להצעה.**
14. **על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון המאשר כי בדוחות הכספיים של המציע אשר נערכו לשתי שנות המס האחרונות, לא קיימת אזהרה על המשך קיומו של המציע כעסק חי בהתאם לכללים החשבונאיים. מובהר בזאת כי לא תתאפשר השתתפות במכרז למציע אשר לגביו חלה אזהרה כאמור. יש לצרף אישור רו"ח בנוסח המופיע ב"נספח ט"ו להצעה.**



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1.5. תנאים מוקדמים מקצועיים (תנאי סף)

בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 1.4 לעיל למסמכי המכרז.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יקנה למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמצעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור, אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים.

אלא אם נרשם בצורה מפורשת אחרת, תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים **במציע עצמו**.

20

1. הפעלת שירותי מוקד וסיוור

1.1. **המציע מפעיל מוקד ארצי לגביו המציע בעל רישיון תקף להפעלת עסק** למוקד בקרה אלקטרוני (מוקד ברמה א') לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח – 1968 וצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה – 1995, לרבות יכולת חיבור מערכות ההתראה למוקד, בהתאם לתקן מסי 1337 לפי דרישות מכון התקנים (להלן: "המוקד הארצי").

על המציע לצרף להצעתו העתק מרישיון עסק כאמור תקף.

1.2. **המוקד הארצי בעל יכולת לחיבור מלא לקבלת התראות ממערכות גילוי הפריצה המותקנות בכלל מתקני המזמין כמפורט בנספח משנה 2 להסכם ההתקשרות.**

על המציע לפרט בהצעתו באשר ליכולת חיבור זו במסגרת הצעתו למכרז וכן לצרף הצהרה על עמידתו בתנאי זה והתחייבות שהמציע בעצמו יעמוד בתנאי



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

זה במשך כל תקופת ההתקשרות (נוסח ההתחייבות וההצהרה מופיעים בשאלון פרטי המציע – פרק 2.1 למסמכי המכרז).

1.3. במוקד הארצי קיים שירות טלפוני מאויש, אשר פעיל 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע.

כמו כן, במוקד קיים אמצעי תקשורת טלפוני עם מספר קבוע.

למען הסר הספק, שירות קליטת הודעות, מענה אוטומטי או כל סוג מענה אחר שאינו על ידי מוקדן שביכולתו לפתוח קריאת שירות ולזמן הגעת טכנאי לאתר באופן מיידי – לא ייחשב כעמידה בתנאי זה.

על המציע לפרט בהצעתו את מספר הטלפון הקבוע במוקד, שעות פעילות המוקד, האופן בו הוא מאויש לאורך כל שעות היממה ובמהלך כל השבוע ואופן קליטת תלונות במהלך שעות הפעילות.

1.4. ברשות המציע 15 רכבים לפחות (בשימוש שוטף) המשמשים לביצוע סיורים במסגרת פעילות המוקד הארצי. כל רכב כולל אמצעי קשר (טלפון נייד) והתקן-GPS/ מערכת איתור המאפשרת יכולת בקרה ופיקוח על מיקום הרכב בכל זמן נתון ותחקור אירועים לאחור ככל שידרש.

על המציע לפרט בהצעתו את הנתונים הנדרשים ביחס לרכבים אלה.

1.5. המציע בעצמו בעל ניסיון של שנתיים רצופות לפחות בהפעלת מוקד בקרה אלקטרוני (מוקד רמה א'). לצורך עמידתו בתנאי זה, על המציע להוכיח כי צבר את הניסיון הנדרש בין השנים 2019-2021.

כחלק מכך, על המציע לפרט בפרק 2.1 למסמכי המכרז את ניסיונו זה, את שם הגוף לו ניתנו השירותים (לרבות שם איש הקשר אצל אותו גוף ומספר הטלפון שלו), התקופה בה ניתנו השירותים ופירוט תמציתי של השירותים. המזמין שומר על זכותו לדרוש מהמציעים להציג בפניו מסמכים נוספים ככל שידרש ועל פי שיקול דעתו.

1.6. במהלך השנים 2018, 2019, 2020 ו-2021, המציע סיפק שירותי מוקד וסיור לשלושה לקוחות לפחות, כאשר לכל לקוח למעלה מ-3 אתרי קצה להם ניתנו שירותי מוקד וסיור.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

על המציע לפרט בהצעתו את הנתונים הנדרשים להוכחת ניסיונו זה בהתאם לטבלה בפרק 2.1 למסמכי המכרז.

אחזקה למערכות מתח נמוך

.2

2.1. על המציע לצרף להצעתו **אישור רואה חשבון** לפיו במהלך לפחות 3 שנים מתוך השנים 2017, 2018, 2019 ו-2020, המחזור הכספי **השנתי** של המציע בתחום אחזקת מערכות מתח נמוך, לא פחת מסך של 350,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל שנה. יש לצרף אישור רו"ח בנוסח המופיע ב"נספח י"י" להצעה.

2.2. **המציע מפעיל לפחות ארבעה סניפים אזוריים למתן שירות תיקונים למערכות מתח נמוך.**

הסניפים נדרשים להיות ממוקמים בערים הבאות: ירושלים, תל אביב, חיפה, באר שבע ו/או במרחק של עד 35 ק"מ מכל אחת מערים אלה. על המציע לפרט בהצעתו את מיקומם הגיאוגרפי של כל אחד מסניפים אלה.

2.3. על המציע לצרף להצעתו הצהרה ולפיה ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, הוא מתחייב להחזיק **מערך שירות ואחזקה ברחבי הארץ** למתן שירותי שירותי תחזוקה, 24 שעות ביממה 364 ימים בשנה (שנה קלנדרית מלאה למעט יום הכיפורים), לרבות מתן שרות במשרדי המזמין בשטחי יהודה ושומרון ובהתאמה לדרישות המופיעות בנספח אמנת השירות המפורטות בנספח 2 להסכם ההתקשרות. על המציע לחתום על הצהרה בנוסח המופיע בהצעת המציע – פרק 2.1 למסמכי המכרז.

2.4. על המציע לצרף להצעתו התחייבות (בנוסח המופיע בהצעת המציע – פרק 2.1 למסמכי המכרז) ולפיה ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, **הרי שהחל ממועד תחילת תקופת ההתקשרות, המציע מקבל על אחריותו את מתן שירותי התחזוקה והשירות לכלל מערכות המתח נמוך המיגון וגילוי וכיבוי האש המותקנות באתרי המזמין כמפורט בנספח משנה 2ב להסכם ההתקשרות (להלן: "המערכות").**

בהתחייבות זו יירשם כי במידה ובמועד תחילת תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה, אין ביכולתו של המציע לעמוד בדרישה זו, המציע מתחייב להחליף את המערכות, אשר לגביהן הוא אינו יכול לתת שירות ותחזוקה כאמור.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

החלפת המערכות תיעשה על חשבונו של המציע ובאחריותו המלאה ובכפוף לקבלת אישור פרטני של המזמין ביחס לכל אחת מהמערכות בנפרד. המציע הזוכה ישלים את החלפת המערכות כאמור תוך 14 יום ממועד תחילת תקופת ההתקשרות. למען הסר ספק, המערכת החדשה שתותקן ע"י המציע תעמוד במלוא דרישות הסכם ההתקשרות על נספחיו ובמלוא דרישות המזמין. בנוסף לכך ומבלי לגרוע מהתחייבות זו, יצהיר המציע כי הוא מקבל על אחריותו את השירות והתחזוקה לכל מערכות המתח הנמוך אשר יותקנו במתקני המזמין במהלך תקופת ההתקשרות, בין אם אלה הותקנו על ידו ובין אם אלה הותקנו על ידי גופים אחרים. ההתחייבות המפורטת בסעיף זה תחול גם ביחס למערכות מתח נמוך במתקנים חדשים של המזמין אשר יתווספו להסכם זה במהלך תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם ההתקשרות על נספחיו. התחייבות זו תעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה והסכם ההתקשרות מכוחו, לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת.

אספקת והתקנה של מערכות מתח נמוך

.3

23

3.1. המציע בעל ניסיון בביצוע עבודות התקנה בחמישה (5) פרויקטים שונים אשר בוצעו על ידו בין השנים 2016 – 2021.

ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים כאמור לא יפחת מסך של 350,000 ₪ (כולל מע"מ).

הפרויקטים כאמור יכללו במצטבר את הרכיבים הבאים:

3.1.1. אספקה, התקנה ותחזוקת מערך מצלמות טמ"ס הכולל לפחות 30 מצלמות.

3.1.2. הקמה ותחזוקת מוקד ניהול הכולל מערכת שו"ב מרכזית, בעלת ממשק ל-3 תתי-מערכות לפחות (טמ"ס/אזעקה/בקרת כניסה/גילוי אש/כריזה).

3.1.3. אספקה ותחזוקה של מערכת גילוי פריצה הכוללת לפחות 30 גלאים.

על המציע לפרט בהצעתו אודות כל אחד מהפרויקטים - מיקומו, פירוט מהות הפרויקט והרכיבים המרכזיים שהותקנו בו, סדר גודל כספי של הפרויקט, שם



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הלקוח, כתובתו ומספר הטלפון שלו. הנתונים יוצגו בטבלה בהצעת המציע
בפרק 2.1.

3.2. על המציע לצרף להצעתו **הצהרה חתומה** על ידו ובה יתחייב כי ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, הרי שלאורך כל תקופת ההתקשרות, הוא יעמיד לרשות המזמין **צוות התקנות** (המונה שני עובדי התקנה לפחות) לכל ביצוע של הזמנת עבודה שתתקבל מהמזמין. ההתקנה תבוצע בכפוף לדרישותיו הפרטניות של המזמין וע"פ הזמנים המפורטים בהסכם. על המציע לחתום על ההצהרה המופיעה בשאלון פרטי המציע - פרק 2.1 למסמכי המכרז.

3.3. **על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :**

3.3.1. **הסכם שיתוף פעולה ו/או הסכם גומלין** בין המציע לבין יצרני המערכות המוצעות על ידו במענה למכרז זה. ההסכם הנ"ל יציין גם את מהות הגיבוי שיינתן למציע על ידי היצרן לשם קיום דרישות השרות והאחזקה כנדרש במכרז זה.

3.3.2. **התחייבות לפיה** ככל שהצעתו של המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, המציע מתחייב לספק חלקי חילוף למערכות המוצעות על ידו במכרז לכל אורך תקופת ההתקשרות, לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת. במידה ואין ביכולתו לעשות זאת, על המציע להתקין מערכת/ות חלופית חדשה על חשבונו באישור המזמין.

3.4. **על המציע לצרף להצעתו והתחייבות ולפיה המערכות, האביזרים, התוכנות והמוצרים כמפורט בהצעתו למכרז (להלן: "המוצרים"), עומדים בדרישות הבאות:**

3.4.1. כל אחד מהמוצרים המוצעים עונה על כלל הדרישות הטכניות הרשומות בהסכם ההתקשרות, על נספחיו. במידה ויתברר במהלך תקופת ההתקשרות כי מוצר כלשהו אינו עומד בתנאים אלו, המציע מתחייב בזאת לפי דרישת המזמין להחליף את המוצר במוצר אחר העומד במלוא הדרישות המפורטות בהסכם וזאת באופן מידי, על חשבון המציע ועל אחריותו המלאה. המציע לא יורשה לשנות את מחיר הצעתו עקב כך ולא יהיה זכאי לכל תשלום או סעד אחר הנובע מהחלפת המוצר. לא יהיה בהחלפת המוצר על ידי המציע כדי לגרוע מזכותו של המזמין לנקוט בכל אמצעי אחר העומד לרשותו



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

בהתאם להוראות הדין ו/או ההסכם בשל הפרת התחייבותו האמורה של המציע.

3.4.2. לא יסופקו פריטי ציוד שהיצרן הכריז על הפסקת ייצורם, במידה ולאחר הזכייה במכרז הכריז היצרן כי הופסק ייצורו של פריט/ מוצר מסוים, יספק הזוכה את המוצר אודותיו הוכרז ע"י היצרן – כתחליפי למוצר שייצורו הופסק.

3.4.3. לאף אחד מהמוצרים אין בלעדיות רק לספק אחד בישראל.

3.4.4. ספקי או יצרני המוצרים יהיו בקשרי הספקה עם לפחות 3 חברות אינטגרציה והתקנה בעלות ניסיון מוכח והמורשות להתקין ולתת שרות בישראל.

3.4.5. גרסאות התוכנות והמערכות יהיו בשפה העברית.

3.4.6. לספקי / יצרני המוצרים ישנו ניסיון מוכח באספקה, שרות, ליווי הדרכה למוצרים.

3.4.7. חברת תוכנת השו"ב אשר תוצע על ידי המציע במסגרת הצעתו בעלת מערך תמיכה טכני בישראל. תוכנת השו"ב וממשקה יהיו בעליות גרסאות בעברית.

הצהרתו והתחייבותו האמורים של המציע יוגשו בנוסח המצורף לשאלון פרטי המציע – פרק 2.1 למסמכי המכרז.

25

מנהלי הפרויקט המוצעים .4

4.1. המציע מעסיק שני בעלי תפקיד, אשר ככל שהצעתו של המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, יועסקו על ידו כאנשי הקשר מטעמו של הספק וכמנהלי הפרויקט מול המזמין. שני בעלי תפקיד אלה יכולים להיות מועסקים במציע כשכירים ו/או בהתקשרות חוזית.

4.2. על שני בעלי התפקיד כאמור להיות בעלי השכלה של מהנדס או הנדסאי חשמל ו/או אלקטרוניקה ובעלי ניסיון של שנתיים לפחות בתחום ארגון וניהול פרויקטים הקשורים באספקת מערכות אבטחה טכנולוגיות ו/או אחזקתן. על המציע לצרף להצעתו קורות חיים של שני בעלי התפקיד המוצעים וכן אסמכתאות מתאימות להוכחת השכלתם וניסיונם.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4.3. על המציע לפרט בהצעתו את שמות הלקוחות להם ניתנו שירותים כאמור על ידי שני בעלי התפקיד (לרבות שם איש הקשר אצל אותו גוף ומספר הטלפון שלו), התקופה בה ניתנו השירותים, היקף השירותים, פירוט תמציתי של השירותים. המזמין שומר על זכותו לדרוש מהמציעים להציג בפניו מסמכים נוספים ככל שיידרש ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

יובהר בזאת כי ככל שהצעתו של המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב המציע להעסיק את שני בעלי התפקיד כמפורט לעיל כמנהלי הפרויקט מטעמו וכאנשי הקשר להתקשרות מול המזמין.

כנס ספקים .5

על המציע להשתתף בכנס ספקים אשר יערך בתאריך 17.1.2022 בשעה 11:00 בחדר ישיבות קומה 3 בכתובת בנין גינרי 2 רח' בנק ישראל 7 ירושלים – הכנס יתקיים בהתאם למספר האנשים והנחיות הקורונה על כן, **נא לתאם הגעה מול אנשי הקשר**

יניב- 0506286860

לאיציק - 0506245896

במהלך כנס הספקים, יועבר למציעים, אשר ישתתפו בו, התקן נייד ובו פירוט של מערכות המתח הנמוך המותקנות במועד פרסום המכרז ביחידות המזמין (רשימה הנלווית לנספח משנה 2' להסכם ההתקשרות).

על המציע להדפיס רשימה זו, לחתום עליה ולצרף אותה להצעתו למכרז.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1.6. תנאים כלליים

1. רקע כללי

1.1. המזמין מפרסם מכרז זה לצורך קבלת שירותי תכנון, אספקה, התקנה, שרות ואחזקה של מערכות ביטחון, מיגון ומתח נמוך, גילוי וכיבוי אש במתקני רשות המיסים בישראל ושירותי מוקד וסיור, כמפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, על נספחיו.

השירותים כמוגדר במכרז זה יינתנו לכל חומרות ותוכנות הקשורות למערכות הביטחון, המיגון והמתח הנמוך לרבות מערכות גילוי פריצה, בקרת כניסה, טמ"ס, מצוקה ואיסוף התרעות קיימות וחדשות, כריזה וכד', מערכות שליטה ובקרה (שו"ב), מערכות גילוי וכיבוי אש, אותן יידרש המציע לספק ולהתקין ולתחזק בהתאם לצרכי המזמין ודרישותיו על פי מכרז זה.

1.2. שירותי מוקד וסיור

המציע הזוכה יפעיל בעצמו שירותי מוקד וסיור לקבלת קריאות ממערכות גילוי הפריצה במתקני המזמין, ביצוע סיורים במתקני המזמין בהתאם לקריאות ולדרישות החוזה, שליחת סייר מטעם הספק ליחידה לאבטחתה עד למציאת גורם הקריאה או עד לאבטחתה על ידי המזמין, כאמור בהסכם זה. חיבור מתקני המזמין למוקד החברה יתבצע ע"י הספק בעצמו ע"ב תקשורת קווית + GPRS כגיבוי ובמידת הצורך יבצע חיבור אלחוטי. למען הסר ספק, באחריות המזמין לספק טלפון קווי ובאחריות הספק לחבר את המתקן למוקד החברה בתצורה קווית ולספק חיבור GPRS ו/או אלחוטי ללא תשלום נוסף.

1.3. שרות ואחזקה של מערכות ביטחון, מיגון ומתח נמוך, גילוי וכיבוי אש במתקני רשות המיסים בישראל

המציע הזוכה מחויב למתן שירות ותחזוקה למערכות המותקנות במתקני המזמין לכל תקופת ההתקשרות במכרז זה. במידה ואין ביכולתו של הזוכה לעמוד בדרישה זו, עליו להחליף את המערכות הקיימות על חשבונו ובאישור המזמין. למען הסר ספק, המערכת החדשה שתותקן ע"י המזמין תעמוד בדרישות המובאות בהסכם ההתקשרות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שירות האחזקה יכלול, בין היתר, שרות תחזוקה ותיקונים 24 שעות ביממה, 364 יום בשנה, באופן שיאפשר הגעת טכנאי לכל אתר של המזמין בארץ תוך פרק הזמן המוגדר בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

כמו כן, שירות האחזקה יכלול ביצוע תיעוד מפורט לכל מתקן ומתקן לגבי המערכות המותקנות בכל אתר ואתר כולל תתי מערכות ופירוט אזורים ותמונות, התיעוד יעודכן לכל אורך תקופת ההסכם (בתחילת ההתקשרות, בכל התקנה/ הרחבה חדשה (שתבוצע במתקן) – פורמט תיק המתקן יתואם ויאושר ע"י המזמין. כל תוספת של מתקנים ושינויים באמצעים במתקנים תתועד בתיק המתקן בסמוך למועד השינוי/ תוספת. ביצוע העדכונים הרצ"ב לתיקי המתקן יעשו ע"י המציע הזוכה ובאחריותו וללא תשלום נוסף מצד המזמין.

בנוסף לכך, שירות האחזקה יכלול מתן שרותי אחזקה שוטפת, תיקון ליקויים והתקנות, של מערכות הביטחון המיגון, ומתח נמוך לרבות גילוי פריצה, בקרת כניסה, טמ"ס, מצוקה ואיסוף התרעות קיימות וחדשות, כריזה, מערכות שליטה ובקרה (שו"ב) וכד', גילוי וכיבוי אש אותן יידרש המציע לתחזק בהתאם לצרכי המזמין ודרישותיו על פי מכרז זה.

1.4 שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכות ביטחון, מיגון ומתח נמוך, גילוי וכיבוי אש במתקני רשות המיסים בישראל

1.4.1. מעת לעת ובהתאם לשיקול דעתו של המזמין, המציע הזוכה יידרש לספק למזמין מערכות כמפורט בהסכם ההתקשרות, על נספחיו ולהתקין אותן ביחידות המזמין ו/או להרחיב את המערכות הקיימות ו/או לשדרג את המערכות הקיימות ו/או להעתיק אותן ממקום למקום.

1.4.2. החליט המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להזמין מהספק שירות כאמור, יתחייב המציע הזוכה לפעול בהתאם להזמנתו של המזמין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ביצע המציע הזוכה את השירות כאמור לשביעות רצונו המלאה של המזמין, יהיה המציע הזוכה זכאי לתמורה הנקובה בכתב הכמויות ביחס לאותה מערכת ו/או רכיב. התשלום יהיה ע"פ הביצוע בפועל.

1.4.3. הדרישות המפורטות לעניין זה בהסכם ההתקשרות על נספחיו הינן דרישות יסוד מינימאליות לתכנון, לאספקה, התקנה ולשירות ואחזקה. כל הזמנה אשר תוזמן מהמציע הזוכה במהלך תקופת ההתקשרות, תיעשה במסגרת Turn Key Project.

לעניין זה, יודגש שהזמנת התקנה על ידי המזמין הינה הזמנה של מתקן מיגון ואבטחה מושלם וראוי לתפעול מכל בחינה שהיא, כאשר כל חלק ממלא את ייעודו ואפילו חלק זה או אחר לא נדרש במפורש בהסכם ההתקשרות ובנספחיו, על המתקן לתת מענה מלא לדרישות המזמין.

1.4.4. מובהר בזאת כי הכמויות הרשומות בטבלת המוצרים המוצעים (נספח יב' למסמכי המכרז) ו/או בטופס "כתב הכמויות והצעת מחיר" המצורף לפרק 3 למסמכי מכרז הינם לצורך מתן מענה למכרז זה. הכמויות אשר נרשמו במסמכים אלה נרשמו על בסיס הערכה בלבד של ההתקנות אשר יבוצעו על ידי המזמין במהלך תקופת ההתקשרות.

מובהר ומודגש כי אין בהערכה זו כדי לחייב בכל דרך שהיא את המזמין. המזמין אינו מתחייב לרכוש את המוצרים והרכיבים הרשומים במסמכים אלה – כולם או חלקם ו/או בשיעור המפורט בהם. ההחלטה באשר להתקנות אשר יוזמנו על ידי המזמין, תיקבע על ידי המזמין באופן בלעדי ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי. המציע הזוכה מתחייב לא לבוא בכל טענה ו/או דרישה בעניין זה כלפי המזמין.

1.4.5. בכל מקרה בו במהלך תקופת ההתקשרות, המזמין יבקש לבצע שינויים במתקני המיגון, האבטחה, בקרה והשליטה (תוספות או הפחתות) ישמשו



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

המחירים הנקובים בהצעת המחיר של המציע כבסיס להוצאת הזמנת הרכש למציע הזוכה.

1.4.6. כל רכיב/מערכת אשר יסופק/תסופק במסגרת מתן השירותים – עלותו המופיעה בהצעת המחיר של המציע תכלול את כל הדרוש להפעלת התקינה ובין היתר: אספקה, הובלה, אחסנה, עבודה, רישיונות/ דרייברים נדרשים, כבילה נדרשת, צנרת, חיווט, תכנות, התקנה, לרבות כל ההתאמות, האביזרים והרכיבים הנלווים הנדרשים להפעלתו השלמה, המלאה והתקינה לרבות חיבור לתשתית חשמל ו/או תקשורת ותכנות, פירוק המערכת הישנה והתקנת החדשה, ניקיון המקום, פינוי הפסולת והחזרת המצב לקדמותו לשביעות רצון המזמין.

1.4.7. בנוסף לכך, עלות רכיב/מערכת, אשר יסופק במסגרת מתן השירותים, עלותו כוללת גם שירותי האחזקה והאחזקה למשך 3 שנים ממועד התקנתו, וזאת ללא כל עלות נוספת. מובהר בזאת כי התחייבות זו למתן שירותי אחריות תימשך גם לאחר תום תקופת ההתקשרות.

1.4.8. פירוק מערכות ישנות שלא במסגרת פרויקט חדש/שדרוג יבוצע לפי חיוב של שעות טכנאי שבוצעו בפועל.

1.5. שיתוף פריטים ממכרז החשכ"ל באתרי המזמין:

1.5.1. מאחר ומכרז זה הינו עבור משרד ממשלתי המתנהל במסגרת כללים והנחיות מוגדרים, אחת מההנחיות הינה רכישת פריטים מסוימים באמצעות מכרז החשב הכללי המאגר המאוחד (להלן: חשכ"ל) התקף עבור כלל המשרדים הממשלתיים.

1.5.2. יתכן כי חלק מהפריטים המופיעים במכרז פומבי זה, כלולים גם במכרז החשכ"ל הקיים או יופיעו במכרזים ממשלתיים כלל-משרדיים עתידיים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 1.5.3. במקרה בו תהיה דרישה להתקנה באתרי המזמין של אי אלו מהפריטים הקיימים במכרז זה אשר קיימים גם במכרז החשכ"ל, יסופק הפריט באמצעות מכרז החשכ"ל להחלטת המזמין.
- 1.5.4. למען הסר ספק, המזמין רשאי להחליט לשלב פריטים הקיימים במכרז החשכ"ל כחלק מהמערכות אשר יותקנו באתריו באמצעות מכרז זה.
- 1.5.5. במקרה בו יוחלט ע"י המזמין על אספקה ו/או התקנה של פריטים באמצעות מכרז החשכ"ל, על המציע הזוכה במכרז זה לקיים שיתוף פעולה מלא עם החברה הזוכה במכרז החשכ"ל ללא סייג, תנאי ו/או עלות נוספת, להטמעת הפריטים המותקנים ממכרז חשכ"ל במערכות אשר יותקנו על ידו (המציע) במכרז זה (לרבות חיבורים, אינטגרציה, התאמות, שרות ותחזוקה וכד').
- 1.6. המסמכים המצורפים בזה מהווים את מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע (פרק 2 של מסמכי המכרז), ההצעה הכספית של המציע (פרק 3 של מסמכי המכרז) והסכם ההתקשרות (פרק 4 של מסמכי המכרז), כולם על כל נספחיהם.
- 1.7. טרם להגשת הצעותיהם, המציעים יהיו רשאים לפנות למזמין בבקשה להגיע למתקני המזמין (עד 3 מתקנים) ולהתרשם באופן אישי מהמערכות המותקנות בהם.
- 1.8. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות מכלול התנאים הקשורים לביצוע העבודה ומתן השירותים במסגרת המכרז. כל שינוי במסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט הממשלתי. על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז זה.
- 1.9. הגשת ההצעה על ידי המציע למכרז מהווה הסכמה מצדו לביצוע העבודה ולמתן השירותים על פי מסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין.
- 1.10. אין להגיש הצעות במשותף (כלומר הצעה אחת המוגשת במשותף על ידי שני מציעים או יותר).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 1.11. אם המציע הינו בשליטת אישה, כהגדרת מונח זה בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בחוק זה, יחד עם הצעתו. ללא צירוף אישור ותצהיר זה, לא יהיה זכאי המציע לקבל את ההעדפה הקבועה בחוק לעניין זה.
- 1.12. חובת שמירת סודיות – על כלל המציעים חלה חובת שמירת סודיות בהתאם להתחייבותם במסמכי המכרז, לרבות מציעים אשר הצעתם לא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז.
- 1.13. מכרז זה על כלל נספחיו הוא קניינו הרוחני של המזמין, אשר מפורסם לצורך הזמנה להגשת הצעות בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת הצעת המציע למכרז זה.
- 1.14. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז יהיו על חשבון המציע, וזאת ללא קשר לתוצאות המכרז. למציע לא תהיה דרישה או טענה להחזר כספים או כל פיצוי אחר מהמזמין בגין הוצאותיו כאמור. מבלי לגרוע מכך, המזמין לא יישא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת המכרז ו/או בקשר למכרז, בין אם הצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ובין אם לאו וכן במידה ובוטל המכרז מכל סיבה שהיא.
- 1.15. במהלך כל תקופת ההתקשרות, המזמין שומר לעצמו את הזכות לרכוש מערכות זהות או דומות למערכות נשוא מכרז זה מגופים אחרים, בכפוף להוראות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב – 1992, תקנות חובת מכרזים, התשנ"ג – 1993 והוראות התכ"מ. במקרה של רכישת מערכות ע"י המזמין מגופים אחרים, יהיה המציע הזוכה חייב לתחזק מערכות אלה על פי התנאים המפורטים בהסכם זה לעניין תחזוקת מערכות ישנות וחדשות במתקני המזמין ואו לאפשר חיבור וביצוע אינטגרציה של המוצר/ רכיב החדש למערכות הקיימות אצל המזמין ומתוחזקות ע"י המציע.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1.16. מובהר בזאת כי האמור לעיל הינו בגדר תמצית בלבד של הוראות חוזה ההתקשרות וכי האמור בחוזה ההתקשרות על נספחיו יגבר על כל סתירה בין האמור בפרק זה לבין האמור בחוזה.

2. פנייה בשאלות הבהרה

2.1. בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד למשרדנו – רשות המסים בישראל, בניין ג'נרי 2, רח' בנק ישראל 7 ירושלים לגב' עדינה אסייג (טל' 0747613361) באמצעות דוא"ל: adinaas@taxes.gov.il

2.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד ליום **23.1.2022 בשעה 15:00**. שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.

2.3. יש להפריד בין השאלות המתייחסות לגוף המכרז לבין השאלות המתייחסות להסכם ההתקשרות בטבלאות נפרדות.

2.4. השאלות יוגשו בהתאם לפורמט הבא:

א. חלק א' - פרטי המציע – יש לפרט את שם המציע, שם איש הקשר, תפקידו, כתובת דוא"ל ומספר טלפון.

ב. חלק ב' – שאלות והבהרות – המציעים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת ועל פי סדר הפרקים במכרז: מס' סידורי של השאלה, שם פרק/נספח, מס' סעיף בפרק/ נספח, פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית. ניתן לשאול גם שאלות כלליות, ואזי יירשם בטור "מספר סידורי" "כללי".

2.5. באחריות הפונה לוודא שפנייתו התקבלה.

2.6. המזמין יפרסם את כל השאלות והתשובות במסמך מרוכז ללא פרטים מזוהים של המציעים.

2.7. מסמך השאלות והתשובות יהווה חלק ממסמכי המכרז ויגבר על האמור בהם.

2.8. בעת הגשת ההצעה, על המציע להגיש כחלק מהצעתו את מסמך השאלות והתשובות חתום על ידו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2.9. כל תשובה של המזמין ו/או של נציגו תהא בכתב בלבד. תשובה שתינתן שלא בכתב, תהא חסרת תוקף מחייב. המזמין לא יהיה אחראי למענה בע"פ שניתן על ידי מי מטעמו ו/או כל אדם אחר.

2.10. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפרסם שינויים והבהרות במסמכי המכרז, אף אם אינם נובעים משאלות ההבהרה שהתקבלו מהמציעים, וזאת עד לזמן סביר לפני המועד האחרון להגשת הצעות. שינויים והבהרות אלה יופצו למציעים ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפם להצעה, חתומים בכל עמוד על ידי המציע.

2.11. באחריות המציע להתעדכן באופן שוטף אחר הודעות המזמין (ככל שתהיינה כאלה בקשר למכרז זה) באתר מינהל הרכש הממשלתי.

3. הגשת הצעות

את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל – מס הכנסה ומסמ"ק, רחוב בנק ישראל 7, בניין ג'נרי 2, קומה מינוס 1 תיבה מספר 8 עד לתאריך **10.2.2022 בשעה 13:00**. ההצעה תוגש באריזה חתומה וסגורה. על גבי האריזה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

המציעים מופנים להוראות בפרק 1.4 באשר לאופן הגשת המענה למכרז.

4. תוקף הצעות

4.1. הצעות המציעים יעמדו בתוקף למשך 6 חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. המציעים אינם רשאים לחזור בהם מהצעתם או לשנותה בתקופה הנ"ל.

4.2. לפי דרישת המזמין, המציע יאריך את תוקף הצעתו לאחר המועד הנקוב לעיל, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה וכן יאריך את תוקף ערבות המציע אשר הגיש יחד עם הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידי המזמין.

4.3. הודיע המזמין למציע על בחירת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, תעמוד הצעתו של המציע בתוקפה עד לחתימת המזמין על חוזה ההתקשרות עמו.

4.4. מבלי לגרוע ממחויבות המציע בהצעתו, חייב המציע לעדכן את המזמין ללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הצעתנו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה במכרז, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על החוזה.

5. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

5.1. ההחלטה על ההצעה הזוכה במכרז תתקבל על ידי ועדת המכרזים במזמין, אשר תפעל בהתאם להוראות שלהלן ובהתאם להוראות בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובתקנות מכוחו.

5.2. ועדת המכרזים במזמין תהיה רשאית למנות וועדת משנה מטעמה אשר תהיה אחראית על בדיקת ההצעות ותגיש לוועדה את ממצאיה והמלצותיה בעניין.

5.3. המכרז כולל מספר שלבי בדיקה כמפורט להלן. בכל אחד משלבי בדיקת ההצעות כמפורט להלן ובמקרים שבהם תהיה סבורה ועדת המכרזים במזמין כי נדרשות הבהרות להצעה או ישנם פרטים חסרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפנות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, למציע בבקשה להשלמת פרטים. המציע יידרש להשיב לוועדה תוך מספר הימים שתקבע הוועדה או להתייצב בפניה.

במקרים שבהם יתגלו טעויות סופר או טעויות חשבוניות בהצעה, יהיה רשאי יושב ראש ועדת המכרזים במזמין לתקן תוך מתן הודעה על התיקון למציע.

5.4. השלב הראשון של בדיקת ההצעות – עמידה בתנאי הסף

בשלב הראשון, תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף הכלליים והמיוחדים המוגדרים בפרקים 1.4 ו-1.5 במכרז. רק הצעות שעמדו בכל תנאי הסף יעברו לבדיקה בשלב השני.

הצעות שלא עמדו בתנאי הסף האמורים, ייפסלו על הסף.

5.5. השלב השני של בדיקת ההצעות – קביעת ציון איכות

בשלב השני – שלב קביעת ציון האיכות - ייבדקו אמות המידה המפורטות מטה לפי המשקולות המצוינות בצדן.

הניקוד (ציון איכות) יינתן בהתאם לנתונים אשר הציג המציע בהצעתו למכרז. המציע רשאי לצרף להצעתו אסמכתאות נוספות לעמידתו בקריטריונים אלה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5.6. רק הצעות שיקבלו ציון איכות של 70 נקודות ומעלה בשקלול כל אמות המידה המפורטות להלן, יועברו לבדיקה בשלבים הבאים. הצעות שקיבלו ציון איכות נמוך יותר, הצעותיהן יידחו כבר בשלב זה ולא יימשך הליך בדיקתן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ואף אחת מההצעות אשר ייבחנו בשלב בשני כאמור לא קיבלה ציון איכות מינימלי של 70 נקודות, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את ציון האיכות המינימאלי לציון של 60 נקודות.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מס'	אמת מידה	משקל אמת המידה	תתי מידה	אמות	משקל תת אמת המידה (מתוך משקל אמת המידה)	אופן מתן הניקוד
1.	שירותי מוקד וסיור	עד 10 נק'	מספר לקוחות המציע להם המציע סיפק במהלך השנים 2018, 2019, 2020 ו-2021, שירותי מוקד וסיור.	עד 10 נק'	במסגרת אמת מידה זו יילקחו בחשבון רק לקוחות עם למעלה מ-3 אתרי קצה להם ניתנו על ידי המציע שירותי מוקד וסיור בשנים האמורות. מציע אשר מספר לקוחותיו כאמור הוא 10 ומעלה, יקבל את הניקוד המקסימלי בסעיף זה. מציע אשר מספר לקוחותיו כאמור נמוך יותר - הניקוד יינתן באופן יחסי.	
סה"כ פרק 1 – עד 10 נק'						
2.	מנהלי הפרויקט המוצעים על ידי המציע	עד 15 נק'	שביעות רצון לקוחות קודמים ממנהלי הפרויקט המוצעים	עד 15 נק'	הניקוד בתת אמת מידה זו יינתן בהתאם לציון אשר יתקבל ממענה מצד לקוחות קודמים של מנהלי הפרויקט המוצעים על ידי המציע. במסגרת פנייה זו, המזמין יפנה לעד שלושה לקוחות קודמים כאמור, לצורך קבלת חוות דעת באשר למידת שביעות הרצון ורמת השירות שהתקבל ממנהלי הפרויקט המוצעים. ההחלטה לאיזה לקוחות יפנה המזמין נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.	



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

<p>ככל שמנהלי הפרויקט המוצעים סיפקו ו/או מספקים שירות כאמור למזמין, המזמין יהיה רשאי לקחת בחשבון את מידת שביעות רצונו מהם, אף אם שמו של המזמין לא נכלל ברשימת הלקוחות שצורפה להצעת המציע. הניקוד יינתן בהתאם לקטגוריות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - רמת זמינות (עד 5 נק'). - עמידה בלוי"ז (עד 5 נק'). - מקצועיות וידע בתחום מערכות מתח נמוך (עד 5 נק'). 					
סה"כ פרק 2 – עד 15 נק'					
<p>מידת שביעות הרצון של לקוחות קודמים ו/או קיימים להם סיפק ו/או מספק המציע שירותי מוקד וסיור וכן שירותי אחזקת מערכות מתח נמוך ו/או התקנת מערכות מתח נמוך.</p> <p>לצורך בחינת אמת מידה זו, המזמין יפנה לעד שלושה לקוחות כאמור של המציע (בהתאם לנתונים אשר מילא המציע בהצעתו).</p> <p>ככל שהמציע סיפק ו/או מספק שירות כאמור למזמין, המזמין יהיה רשאי לקחת בחשבון את מידת שביעות רצונו מהמציע, אף אם שמו של המזמין לא נכלל ברשימת הלקוחות שצורפה להצעת המציע.</p> <p>למזמין נתון שקול הדעת הבלעדי להחליט לאיזה לקוחות לפנות.</p>	<p>עד 30 נק'</p>	<p>שביעות רצון לקוחות קודמים</p>	<p>עד 30 נק'</p>	<p>מידת שביעות רצון לקוחות המציע</p>	<p>3.</p>



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

<p>הניקוד יינתן על סמך התרשמות הלקוחות כאמור מהקטגוריות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - זמינות המענה במתן שירותי המוקד (5 נק'). - רמת הטיפול והמענה של המוקד בשגרה ובאירועים חריגים (פתיחת תקלות, מענה לאירוע מבצעי וכו') (5 נק') - רמת עבודת ההתקנה ו/או התחזוקה ואיכותה (5 נק') - זמני תגובה לתקלות במערכות מתח נמוך/עמידת צוותי ההתקנה בלוחות זמנים (10 נק') - שביעות רצון כללית מהשירות (5 נק') 					
סה"כ פרק 3 – 30 נק'					
<p>עבור כל סניף אזורי אותו המציע מפעיל בעצמו <u>בנוסף</u> לארבעת הסניפים אשר נדרשו בתנאי הסף לעיל, תנוקד הצעתו של המציע ב-2 נקודות. (כלומר, מציע שמפעיל בעצמו 5 סניפים אזוריים ינוקד ב-2 נקודות. מציע שמפעיל 9 סניפים אזוריים ומעלה, ינוקד ב-10 נק').</p>	<p>עד 10 נק'</p>	<p>מספר הסניפים האזוריים שהמציע מפעיל בעצמו למתן שירות תיקונים למערכות מתח נמוך.</p>	<p>עד 10 נק'</p>	<p>שרות ואחזקה של מערכות מתח נמוך</p>	<p>4.</p>
סה"כ פרק 4 – 10 נק'					



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

.5	התרשמות מראיון	עד נק'	30	התרשמות המזמין מראיון עם המציע.	עד נק'	30	התרשמות המזמין מראיון עם המציע.
							<p>התרשמות המזמין מראיון עם המציע.</p> <p>מטעם המציע ישתתפו גורם מטעם הנהלת המציע וכן מנהלי הפרויקט המוצעים. המציע רשאי לצרף נציגים נוספים מטעמו בהתאם לשיקול דעתו.</p> <p>במסגרת הריאיון האמור, יציג המציע, בין היתר, את ניסיונו בתחום מתן השירותים ואת ניסיונם והכשרתם של מנהלי הפרויקט המוצעים.</p> <p>בנוסף לכך, במסגרת הריאיון יציג המציע את אחד מהפרויקטים אשר פורטו על ידו במענה לסעיף 3 לפרק תנאי הסף (אספקה והתקנה של מערכות מתח נמוך).</p> <p>הציון בתת אמת מידה זו יינתן עפ"י הקריטריונים להלן:</p> <p>- התרשמות ממנהלי הפרויקט המוצעים (15 נקי) לרבות מספר הפרויקטים הגדולים ו/או מול משרדי ממשלה אותם ניהל כמנהל פרויקט, מספר שנות הניסיון כמנהל בפרויקטים מני"מ, תעודות מקצועיות בתחום המתח נמוך וגילוי אש.</p> <p>- התרשמות מהפרויקט אשר הוצג על ידי המציע במסגרת הראיון, לרבות מורכבות הפרויקט, היקפו הכספי ומספר</p>



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

הרכיבים אשר הותקנו במסגרתו (15 נק')					
סה"כ פרק 5 - עד 30 נק'					
ככל שהמזיע בעל אישור תו תקן Iso 9001, הצעתו תנוקד במלוא הניקוד באמת מידת זו. על המזיע לצרף להצעתו אסמכתא לעמידה בתנאי זה.	5 נק'	המזיע בעל אישור תו תקן Iso 9001.	5 נק'	תקן Iso 9001	6.
סה"כ פרק 6 - 5 נק'					

5.7 השלב השלישי של בדיקת ההצעות – קביעת ציון עלות

- 5.7.1 רק הצעות אשר זכו לציון האיכות המינימאלי כמפורט לעיל, יעברו לשלב השלישי.
- 5.7.2 בשלב זה, תיפתח הצעת המחיר של המזיע אשר הוגשה במעטפה סגורה כנדרש במסמכי המכרז. מציע אשר הצעת המחיר שלו הוגשה שלא במעטפה נפרדת וסגורה כאמור ונכללה, כולה או מקצתה בהצעתו הכללית של המזיע למכרז, תיפסל על הסף.
- 5.7.3 ציון העלות של ההצעה תיקבע בהתאם למפורט להלן. ציון העלות ייקבע בכל אשכול בנפרד בהתאם להצעות המציעים אשר הוגשו לאותו אשכול:

הניקוד	אמת המידה	
עד 15 נק'	<p>הצעת מחיר למתן שרותי מוקד וסיוור למתקני המזמין כמפורט בנספח 2 להסכם ההתקשרות.</p> <p>מודגש כי הצעת המחיר כאמור תינתן למתקן/מבנה בכתובת אחת (שיכול לכלול יותר ממערכת אחת/ מספר מדורים) כולל חיבורו למוקד.</p> <p>התמורה המקסימאלית אותה ישלם המזמין לספק הזוכה בגין רכיב זה עבור מתקן אחד כאמור תעמוד על סך של 1,100 ₪ בתוספת מע"מ לשנה.</p>	1.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

	<p>התמורה המינימאלית אותה ישלם המזמין לספק הזוכה בגין רכיב זה עבור מתקן אחד כאמור תעמוד על סך של 700 ₪ בתוספת מע"מ לשנה.</p> <p>לא ניתן להגיש הצעות מחיר בסכום גבוה יותר עבור מתקן אחד / כתובת אחת כאמור.</p> <p>המזיע אשר הגיש את הצעת המחיר הזולה ביותר עבור רכיב זה כמפורט בטופס הצעת המחיר, יקבל את הציון הגבוה ביותר.</p> <p>שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.</p>	
עד 40 נק'	<p>הצעת מחיר למתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש ועשן הקיימות במתקני המזמין כמפורט בנספח 2 להסכם ההתקשרות.</p> <p>במסגרת הגשת הצעתו למכרז, על המזיע לפרט את הצעתו למתן שירותי תחזוקה בכל אחת מיחידות המזמין בנפרד - כמפורט בטופס "כתב הכמויות והצעת מחיר" המצורף לפרק 3 למסמכי מכרז.</p> <p>לצורך מתן ציון באמת מידה זו, ייערך סיכום של כלל הצעות המחיר שהגיש המזיע למתן שירותי תחזוקה בכלל מתקני המזמין.</p> <p>המזיע אשר הגיש את הצעת המחיר <u>הכוללת</u> הזולה ביותר, יקבל את הציון הגבוה ביותר.</p> <p>שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.</p>	2.
עד 45 נק'	<p>הצעת מחיר להתקנות חדשות (מערכות/ מוצרים) כמפורט בנספח 2 להסכם ההתקשרות.</p> <p>במסגרת הגשת הצעתו למכרז, על המזיע לפרט את הצעת המחיר שלו עבור התקנות חדשות של מערכות ומוצרים</p>	3.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

	<p>שונים (מתח נמוך וגילוי אש ועשן) – כמפורט בטופס "כתב הכמויות והצעת מחיר" המצורף לפרק 3 למסמכי מכרז. לצורך מתן ניקוד באמת מידה זו, המזמין יכפיל את הצעת המחיר שהגיש המציע עבור כל מערכת/מוצר בכמות המערכות/מוצרים הרשומה בצדם בטופס כאמור. לאחר מכן, המזמין יערוך סיכום של כלל עלויות ההתקנות החדשות הרשומות בטופס (מתח נמוך וגילוי אש ועשן). המציע אשר הגיש את הצעת המחיר הכוללת הזולה ביותר, יקבל את הציון הגבוה ביותר. שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.</p> <p>יובהר כי ככל שבהצעת המחיר של המציע עבור רכיב זה, המציע לא תמחר פרט מסוים, מחירו של אותו פרט יעמוד על השווי הנמוך ביותר אשר הוצע בגין אותו פרט בהצעות המחיר אשר הוגשה על ידי מי המציעים המשתתפים במכרז.</p>	
עד 100 נק'		סה"כ

- 5.8. **השלב הרביעי של בדיקת ההצעות – קביעת ציון משוקלל סופי ובחירת זוכה**
- 5.8.1. בשלב זה, ישוקלל ניקוד האיכות שניתן להצעת המציע בשלב האיכות (השלב השני כמפורט לעיל) וניקוד העלות שניתן להצעת המציע (השלב השלישי כמפורט לעיל) לציון משוקלל סופי, באופן הבא:
- 30% ציון איכות (הציון שיתקבל בשלב השני).
 - 70% ציון עלות (הציון שיתקבל בשלב השלישי).
- 5.8.2. ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר כמפורט לעיל, תוכרז על ידי המזמין כהצעה הזוכה במכרז.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5.8.3. וועדת המכרזים של המזמין תודיע למציעים את החלטותיה. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.

6. זכות עיון בהצעה הזוכה

6.1. מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לגלות את תוכן ההצעה ליועצים ונותני שירותים עמם התקשר לצורך ליווי המזמין בהתקשרות נשוא מכרז זה. מובהר בזאת כי על יועצים ונותני שירותים אלה חלה חובת סודיות.

6.2. בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.

6.3. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יציין זאת המציע באופן ברור על גבי הצעתו וכן יצרף להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.

מציע כאמור, יחשב כמי שהסכים שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם סודיים.

בכל מקרה בו לא סימן המציע חלקים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יראו בדבר משום הסכמתו לכך כי אין כל מניעה לגילוי הצעתו במלואה.

6.4. וועדת המכרזים אצל המזמין תדון בבקשתו של המציע כמפורט לעיל ותחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לסווג את החלקים האמורים בהצעתו של המציע כסוד מסחרי או מקצועי והאם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

6.5. זכות העיון כאמור לא תחול על חלקים של וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

6.6. כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

7. התחייבויות ואישורים שיידרשו מהמציע הזוכה לאחר קבלת הודעת הזכייה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 7.1. תוך עד 15 ימי עבודה מהמועד בו נשלחה למציע הזוכה הודעה על בחירת הצעתו במכרז, ימציא המציע הזוכה למזמין את הסכם ההתקשרות אשר נוסחו מצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע הזוכה. הסכם ההתקשרות יחתם על ידי המציע הזוכה על גבי כל עמוד בעמודיו בראשי תיבות ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.
- 7.2. בנוסף לכך, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בתוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ימציא המציע הזוכה לידי המזמין את מלוא המסמכים הנדרשים לרבות הערבויות הנדרשות לצורך כניסת ההסכם לתוקף.
- וועדת המכרזים במזמין תהיה רשאית על פי שיקול דעתה להאריך את פרק הזמן הנקוב בסעיף זה.
- 7.2. לא העביר המציע הזוכה למזמין את המסמכים הנדרשים כאמור לעיל בפרק הזמן האמור, כשהם תקינים ועומדים במלוא הדרישות המפורטות במסמכי הסכם ההתקשרות, על נספחיו, יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לבטל את זכייתו של המציע. עשה המזמין שימוש בזכותו זו, אין בכך כדי לגרוע מכל זכות שהיא הנתונה למזמין בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראות הסכם ההתקשרות על נספחיו.
- 7.3. מובהר בזאת כי אין בהודעת המזמין למציע, שהצעתו נתקבלה כדי ליתן תוקף להתקשרות ביניהם וכי ההתקשרות תיכנס לתוקף רק בחתימת ההסכם על ידי כל הצדדים ובנוסף מילוי כל ההתחייבויות החלות על המציע הזוכה לרבות צירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך ההתקשרות.

8. בחירת כשיר שני

- 8.1. המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"כשיר שני".
- 8.2. הצעתו של מציע שהצעתו נבחרה ככשיר שני תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 60 יום נוספים ממועד קבלת הודעה בדבר בחירתו כאמור.
- 8.3. במקרה שההתקשרות עם הזוכה הראשון לא תצא לפועל ו/או תבוטל לאחר שתיכנס לתוקף, וזאת מכל סיבה שהיא וכל עוד הצעת הכשיר השני בתוקף כאמור, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להכריז על הצעת הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז ולהתקשר עם מציע זה בהתאם לתנאי המכרז.
- 8.4. בנוסף, וכל עוד לא חלפו 12 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות עם הזוכה, במקרה והצעת הכשיר השני לא תהיה בתוקף אך הוא הביע את הסכמתו לכך, יהיה המשרד



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

רשאי להתקשר עם הכשיר השני, בהתאם לכל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות על כל נספחיהם.

9. המזמין שומר לעצמו את הזכות:

- 9.1 לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת, מבלי שהדבר יקנה למי מהמציעים כל סעד בשל כך, לרבות זכות לפיצוי.
- 9.2 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 9.3 המזמין יהיה רשאי שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בניסבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנה לבעל ההצעה אשר זכתה בציון הגבוה ביותר, הזדמנות להביא את טענותיו בפני המזמין.
- 9.4 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 9.5 לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 9.6 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992.
- 9.7 לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.
- 9.8 המזמין שומר לעצמו את הזכות לרכוש מערכות, הנכללות במכרז זה ו/או בהסכם ההתקשרות על נספחיו, מגופים אחרים, בכפוף להוראות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב – 1992, תקנות חובת מכרזים, התשנ"ג – 1993 והוראות התכ"מ. במקרה של רכישת מערכות ע"י המזמין מגופים אחרים יהיה המציע הזוכה חייב לתחזק ולאפשר אינטגרציה של מערכות אלה למערכות הקיימות אצל המזמין על פי התנאים המפורטים בהסכם זה לעניין תחזוקת מערכות ישנות וחדשות במתקני המזמין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרק 2

47

הצעת המציע על נספחיה



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

2.1. שאלון פרטי המציע והצעתו

פרטים כלליים

	שם המציע/ה
--	------------

מספר מזהה	תאריך רישום	סוג התאגיד

מספר פקס/כתובת דוא"ל	טלפון	כתובת משרד (רשום)

שם איש הקשר מטעמו של המציע לצורך המכרז:

יובהר בזאת כי כל פניה אשר תועבר על ידי המזמין לאיש הקשר האמור בהתאם לפרטים שלהלן, תיחשב כאילו הגיעה למציע במועד שיגורה. המציע לא יוכל לבוא בכל טענה ו/או דרישה לפיה פניה אשר הועברה אל איש הקשר כאמור, לא הגיעה לידי המציע.

מספר טלפון נייד	תפקידו אצל המציע	שם איש הקשר (שם פרטי ושם משפחה)
כתובת דוא"ל	מספר פקס	מספר טלפון במשרד

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שירותי מוקד וסיוור

1. **רישיון עסק תקף** - על המציע לצרף להצעתו רישיון תקף להפעלת עסק למוקד בקרה אלקטרוני (מוקד ברמה א') לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח – 1968 וצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה – 1995, לרבות יכולת חיבור מערכות ההתראה למוקד, בהתאם לתקן מס' 1337 לפי דרישות מכון התקנים (להלן: "המוקד הארצי").
2. **המוקד הארצי - פרטים כלליים** - על המציע לפרט להלן את **כתובת המוקד הארצי, אמצעי התקשורת הטלפוניים המותקנים בו ומספר הטלפון הקבוע** במוקד הארצי.
כמו כן, יש לפרט את **שעות פעילות** במוקד הארצי, **האופן בו הוא מאויש** לאורך כל שעות היממה ובמהלך כל ימות השבוע ו**אופן קליטת תלונות** במהלך שעות הפעילות.
מודגש כי שירות קליטת הודעות, מענה אוטומטי או כל סוג מענה אחר שאינו על ידי מוקדן שביכולתו לפתוח קריאת שירות ולזמן הגעת טכנאי לאתר באופן מיידי – לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף המפורט לעיל.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

3. **המוקד הארצי - יכולת חיבור לקבלת התראות** – על המציע לפרט להלן את יכולותיו של המוקד הארצי לקבלת התראות ממערכות גילוי פריצה.

4. **רכבי סיור -**

על המציע להציג את פרטי הרכבים אשר נמצאים, נכון למועד הגשת הצעתו למכרז, בשימוש השוטף ומשמשים לביצוע סיורים במסגרת פעילות המוקד הארצי.

ביחס לכל רכב, יש לפרט האם הוא כולל אמצעי קשר (טלפון נייד) והתקן-GPS/ מערכת איתור המאפשרת יכולת בקרה ופיקוח על מיקום הרכב בכל זמן נתון ותחקור אירועים לאחור.

מס' רישוי	סוג הרכב, שנת ייצור, נפח מנוע	האם הרכב בשימוש שוטף של המציע ומשמש לסיורים במסגרת המוקד הארצי	סוג אמצעי הקשר שיש ברכב	האם יש ברכב התקן-GPS/ מערכת איתור? יש לציין את סוג המערכת
.1				
.2				
.3				



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

					.4
					.5
					.6
					.7
					.8
					.9
					.10
					.11
					.12
					.13
					.14
					.15



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

5. ניסיון המציע בהפעלת מוקד בקרה אלקטרוני (מוקד רמה א')

שם הגוף לו ניתנו שירותי מוקד	שם איש הקשר אצל אותו גוף, תפקידו ומס' טל' נייד שלו	התקופה בה ניתנו השירותים	פירוט תמציתי של השירותים
שנת 2019	.1		
	.2		
	.3		
שנת 2020	.1		
	.2		



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

			.3	
			.1	שנת 2021
			.2	
			.3	



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

6. לקוחות המציע – שירותי מוקד וסיור

שם הלקוח	שם איש הקשר אצל אותו לקוח, תפקידו ומס' טל' נייד	התקופה בה ניתנו השירותים	מספר אתרי הקצה של הלקוח להם ניתנו שירותי מוקד וסיור	פירוט תמציתי של השירותים
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

					9.
					10.

אחזקה למערכות מתח נמוך

1. על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי השנתי שלו בתחום אחזקת מערכות מתח נמוך בנוסח המופיע כ"נספח י"י" להצעה.
2. **הסניפים האזוריים למתן שירות תיקונים למערכות מתח נמוך אותם המציע מפעיל בעצמו.**

	העירות	זמני פעילות הסניף	כתובת מדויקת של הסניף ומספר הטלפון בסניף	העיר בה ממוקם הסניף	
					1.
					2.
					3.
					4.
					5.
					6.
					7.
					8.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

				.9

3. לקוחות המציע – שירות אחזקה למערכות מתח נמוך

שם האיש הקשר אצל הלקוח, תפקידו ומס' טל' נייד	פירוט תמציתי של השירות	תקופת מתן השירות	שם הלקוח	
				.1
				.2
				.3



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אספקת והתקנה של מערכות מתח נמוך

1. **ניסיון המציע בביצוע עבודות התקנה של מערכות מתח נמוך**
תשומת לב המציעים לפירוט הרכיבים הנדרש בפרויקטים בהתאם לתנאי הסף.

שם איש הקשר אצל הלקוח, תפקידו ומס' טל' נייד	ההיקף הכספי של הפרויקט	מהות הפרויקט והרכיבים המרכזיים שהותקנו בו	מיקום הפרויקט	תקופת הפרויקט	שם הלקוח	
						.1
						.2
						.3
						.4
						.5



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. על המציע לצרף הסכם שיתוף פעולה ו/או הסכם גומלין בינו לבין יצרני המערכות המוצעות על ידו במענה למכרז זה. ההסכם הנ"ל יציין גם את מהות הגיבוי שיינתן למציע על ידי היצרן לשם קיום דרישות השרות והאחזקה כנדרש במכרז זה.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מנהלי הפרויקט המוצעים

1. מנהל פרויקט מוצע מס' 1

פרטים כלליים –

	שם:
	מספר טלפון נייד:
	תפקיד נוכחי במציע:
	תחילת העסקה במציע:
	צורת העסקה במציע:
	השכלה:

61

פירוט הניסיון של מנהל הפרויקט המוצע בתחום ארגון וניהול פרויקטים הקשורים

באספקת מערכות אבטחה טכנולוגיות ו/או אחזקתן

שם איש הקשר אצל אותו גוף, תפקידו ומס' טל' נייד	תפקידו של המנהל המוצע בפרויקט	תקופת הפרויקט	פירוט תמציתי של הפרויקט	שם הלקוח



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

יש לצרף קורות חיים ואסמכתאות מתאימות להוכחת ההשכלה



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

2. מנהל פרויקט מוצע מס' 2

פרטים כלליים –

	שם:
	מספר טלפון נייד:
	תפקיד נוכחי במציע:
	תחילת העסקה במציע:
	צורת העסקה במציע:
	השכלה:

63

פירוט הניסיון של מנהל הפרויקט המוצע בתחום ארגון וניהול פרויקטים הקשורים

באספקת מערכות אבטחה טכנולוגיות ו/או אחזקתן

שם איש הקשר אצל אותו גוף, תפקידו ומס' טל' נייד	תפקידו של המנהל המוצע בפרויקט	תקופת הפרויקט	פירוט תמציתי של הפרויקט	שם הלקוח



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

--	--	--	--	--

יש לצרף קורות חיים ואסמכתאות מתאימות להוכחת ההשכלה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש
כ_____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני
מוסמך לחייב את המציע בחתימתי.

1. אני מאשר שקראתי בעיון רב את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע למתן השירותים נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
2. הריני לאשר כי חתימתי על גבי מסמך זה מהווה אישור והתחייבות מטעם המציע כי הבין את מהות השירותים נשוא המכרז, הסכים לכל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות על כל נספחיהם וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את המידע הרלבנטי בעניין ובדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות הנוגעות בדבר. המציע מתחייב שלא להעלות על טענה כי לא ידע/ואו לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו או חלקיו.
3. **המוקד הארצי** – המציע מצהיר כי הינו המוקד הארצי אותו הוא מפעיל, כמפורט בהצעתו, בעל יכולת לחיבור מלא לקבלת התראות ממערכות גילוי הפריצה המותקנות בכלל מתקני המזמין כמפורט בנספח משנה 2 להסכם ההתקשרות.
4. המציע מתחייב כי ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, במשך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין, לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת, המוקד הארצי יהיה מחובר לכלל מתקני המזמין כאמור לקבלת התראות ממערכות גילוי פריצה בהתאם למלוא הדרישות כמפורט במסמכי ההתקשרות.
5. **שירות תחזוקה למערכות מתח נמוך** - המציע מצהיר ומתחייב כי ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, הוא יחזיק מערך שירות ואחזקה ברחבי הארץ למתן שירותי שירותי תחזוקה, 24 שעות ביממה 364 ימים בשנה (שנה קלנדרית מלאה למעט יום הכיפורים), לרבות מתן שרות במשרדי המזמין בשטחי יהודה ושומרון ובהתאמה לדרישות המופיעות באמנת השירות המפורטת בנספח 2 להסכם ההתקשרות.
6. המציע מתחייב כי ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, החל ממועד תחילת תקופת ההתקשרות ובמהלך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת), המציע יהיה אחראי למתן שירותי התחזוקה והשירות לכלל מערכות המתח נמוך, המיגון וגילוי וכיבוי האש המותקנות באתרי המזמין כמפורט בנספח משנה 2 ובנספח משנה 2 להסכם ההתקשרות (להלן: "המערכות").



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

7. המציע מצהיר כי ידוע לו שרשימת המערכות המופיעה בנספח משנה ג2 להסכם ההתקשרות מהווה הערכה בלבד ויתכנו אי דיוקים בפירוט המערכות המותקנות כיום במתקני המזמין – וזאת בהתייחס לסוגי המערכות המותקנות ו/או כמויות המערכות המותקנות.
8. המציע מתחייב כי ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, הוא ייתן שירותי אחזקה לכלל המערכות המותקנות בפועל במתקני המזמין, בהתאם למכלול התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, על נספחיו ובתמורה אשר ננקבה בהצעתו למכרז, אף אם קיים פער, כמפורט לעיל, בין רשימת המערכות שלהלן לבין המערכות המותקנות בפועל.
9. במידה ובמועד תחילת תקופת ההתקשרות עם המציע, לא יהיה ביכולתו של המציע לעמוד בדרישה זו, המציע מתחייב להחליף את המערכות, אשר לגביהן הוא אינו יכול לתת שירות ותחזוקה כאמור.
10. המציע מתחייב בזאת כי החלפת המערכות תיעשה על חשבונו של המציע ובאחריותו המלאה ובכפוף לקבלת אישור פרטני של המזמין ביחס לכל אחת מהמערכות בנפרד. המציע מתחייב להשלים את החלפת המערכות כאמור תוך 14 יום ממועד תחילת תקופת ההתקשרות.
11. למען הסר ספק, המערכת החדשה שתותקן ע"י המציע תעמוד במלוא דרישות הסכם ההתקשרות על נספחיו ובמלוא דרישות המזמין.
12. בנוסף לכך ומבלי לגרוע מהתחייבות זו, המציע מצהיר כי הוא מקבל על אחריותו את השירות והתחזוקה לכל מערכות המתח הנמוך אשר יותקנו במתקני המזמין במהלך תקופת ההתקשרות, בין אם אלה הותקנו על ידו ובין אם אלה הותקנו על ידי גופים אחרים כמבואר בהסכם ההתקשרות, על נספחיו.
13. ההתחייבות המפורטת בסעיף זה תחול גם ביחס למערכות מתח נמוך במתקנים חדשים של המזמין אשר יתווספו להסכם זה במהלך תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם ההתקשרות, על נספחיו. התחייבות זו תעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה והסכם ההתקשרות מכוחו, לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת.
14. **רכישה והתקנת מערכות מתח נמוך** - המציע מצהיר ומתחייב כי ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, הרי שלאורך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת), הוא יעמיד לרשות המזמין צוות התקנות (המונה שני עובדי התקנה לפחות) לכל ביצוע של הזמנת עבודה שתתקבל מהמזמין. ההתקנה תבוצע בכפוף לדרישותיו הפרטניות של המזמין וע"פ הזמנים המפורטים בהסכם.
15. המציע מתחייב כי ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, המציע יספק חלקי חילוף למערכות המוצעות על ידו במכרז לכל אורך תקופת ההתקשרות, לרבות כל תקופת התקשרות



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מוארכת. במידה ואין ביכולתו לעשות זאת, המציע מתחייב להתקין מערכת/ות חלופית/ות חדשה על חשבונו באישור המזמין.

16. המציע מצהיר ומתחייב כי כל המערכות, האביזרים, התוכנות והמוצרים בכתב הכמויות, כמפורט בהצעתו למכרז (להלן: "המוצרים"), עומדים בדרישות הבאות:

16.1. כל אחד מהמוצרים המוצעים עונה על כלל הדרישות הטכניות הרשומות בהסכם ההתקשרות, על נספחיו.

16.2. במידה ויתברר במהלך תקופת ההתקשרות כי מוצר כלשהו אינו עומד בתנאים אלו, המציע מתחייב בזאת לפי דרישת המזמין להחליף את המוצר במוצר אחר העומד במלוא הדרישות המפורטות בהסכם וזאת באופן מידי, על חשבון המציע ועל אחריותו המלאה. המציע לא יורשה לשנות את מחיר הצעתו עקב כך ולא יהיה זכאי לכל תשלום או סעד אחר הנובע מהחלפת המוצר. לא יהיה בהחלפת המוצר על ידי המציע כדי לגרוע מזכותו של המזמין לנקוט בכל אמצעי אחר העומד לרשותו בהתאם להוראות הדין ו/או ההסכם בשל הפרת התחייבותו האמורה של המציע.

16.3. לא יסופקו פריטי ציוד שהיצרן הכריז על הפסקת ייצורם, במידה ולאחר הזכייה במכרז הכריז היצרן כי הופסק ייצורו של פריט/ מוצר מסוים, יספק הזוכה את המוצר אודותיו הוכרז ע"י היצרן – כתחליפי למוצר שייצרו הופסק.

16.4. לאף אחד מהמוצרים אין בלעדיות רק לספק אחד בישראל.

16.5. ספקי או יצרני המוצרים יהיו בקשרי הספקה עם לפחות 3 חברות אינטגרציה והתקנה בעלות ניסיון מוכח והמורשות להתקין ולתת שרות בישראל.

16.6. גרסאות התוכנות והמערכות יהיו בשפה העברית.

16.7. לספקי / יצרני המוצרים ישנו ניסיון מוכח באספקה, שרות, ליווי הדרכה למוצרים.

16.8. חברת תוכנת השו"ב אשר תוצע על ידי המציע במסגרת הצעתו בעלת מערך תמיכה טכני בישראל. תוכנת השו"ב וממשקיה יהיו בעליות גרסאות בעברית.

17. הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת. אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צרופותיו תוך 10 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה על הזכייה ולהמציא את כל המסמכים שנדרשו במסמכי המכרז.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

18. ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז, לרבות חילוט הערבות.
19. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון (למעט כאמור במפורש במסמכי המכרז) והיא תעמוד בתוקפה ותחייב את המציע החל מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז ולמשך 6 חודשים מאותו מועד, ובכפוף לשאר ההוראות האמורות במסמכי המכרז ביחס לתוקף ההצעה. ידוע לי כי המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקפה של ההצעה.
20. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

68

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

ככל שהמציע הינו תאגיד, הריני מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל
נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

חתימה וחותמת עוה"ד

מספר רישיון עורך דין

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

2.2 נספח א' להצעה - אישור עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

רשות המסים בישראל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס'

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.
עו"ד (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם

רשמי: _____.

2. סוג התארגנות: _____

3. תאריך הרישום: _____

4. מספר מזהה: _____

5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות
נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו:

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים
ציבוריים, תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י רשות המסים
בישראל.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

מספר רישיון עו"ד

שם מלא



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

טלפון

כתובת



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2.3 נספח ב' להצעה - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף") במסגרת מכרז ל _____ (להלן: "המכרז").

2. אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

3. הריני מצהיר כלהלן: (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וחלפה יותר משנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וטרם חלפה שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4. הריני מאשר כי בתצהירי זה התייחסתי לכל הרשעה בפסק דין חלוט בעבירה כמפורט לעיל שנעברה אחרי התאריך 31/10/02.

5. הריני מתחייב כי ככל שיחול שינוי בתוכן תצהירי זה החל ממועד חתימתי עליו ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הגוף יפנה בעניין למזמין ויביא בפניו את פרטי השינוי האמור.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי בכתובת _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה
על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר
אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר
דלעיל.

חתימת וחותמת עוה"ד

מספר רישיון עורך דין

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2.4 נספח ג' להצעה - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז והוא אינו נמצא בהליכי חדלות פירעון ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

74

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/היה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

חתימה וחותמת עוה"ד

מספר רישיון עורך דין

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2.5 נספח ד' להצעה - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ככל שהצעת המציע תוכרז כזוכה על ידי רשות המסים בישראל.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

76

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

חתימה וחתימת עו"ד

מספר רישיון עורך דין

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

2.6 נספח ה' להצעה - נוסח ערבות מציע

שם הבנק / חברת הביטוח _____
מספר הטלפון _____
מספר הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד האוצר - רשות המיסים בישראל

78

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪
(במילים: _____ ש"ח), אשר תדרשו מאת
_____ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' _____
ל _____.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק/חברת הביטוח

79

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

חתימה וחותמת מורשה
החתימה

שם מלא

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

2.7 נספח ו' להצעה - תצהיר היעדר ניגוד עניינים

לכבוד

רשות המסים בישראל

הנדון: מכרז פומבי מספר (להלן: המכרז)

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כדלהלן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציעי"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. למיטב ידיעתי אין בהגשת ההצעה על פי המכרז משום ניגוד אינטרסים עסקי או אישי שלי, של המציע, של עובדי המציע המעורבים בהצעה ובביצועה ו/או של מי מטעם המציע.
 3. זהו שמי, זו חתימתי ונוסח תצהירי אמת.

80

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור עורך דין



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ ה"ה _____, ת.ז. _____, וחתם/ה על מסמך זה בפניי, לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן. כמו כן הנני מאשר/ת כי ה"ה הנ"ל מוסמך/כת לחתום בשם _____ ולחייב אותו.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2.8 נספח ז' להצעה - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלויות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם רשות המסים בישראל במסגרת מכרז פומבי מס' _____ לאספקת שירותי _____.
אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 (להלן: "החוק") לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה להלן:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש המציע לסמן X במשבצת המתאימה להלן:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק. הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

מספר רישיון

תאריך

חותמת וחתימה



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

2.9 נספח ח' להצעה - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

תצהיר זה ניתן בדבר אי-תיאום הצעות במכרז פומבי מס' _____
ל _____.

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ המכהן
בתפקיד _____ במציע _____ (שם המציע) (להלן:
"המציע") מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעמו במכרז זה.
3. ככל שהצעתו של המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, בכוונת המציע להתקשר עם קבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם קבלן המשנה	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

4. הריני לאשר כי המחירים אשר מופיעים בהצעת המציע הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5. הריני לאשר כי המחירים המופיעים בהצעתו של המציע לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו.
8. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הריני לאשר כי הצעתו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

במידה והמציע מצוי תחת חקירה כאמור, יש לציין זאת במפורש להלן ולפרט אודות חקירה זו:

11. ידוע לי כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

תאריך	שם המציע	חותמת המציע	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	----------	-------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

86

חתימה וחותמת

מספר רישיון עורך דין

תאריך

עוה"ד



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

2.10. נספח ט' להצעה - חוות דעת רואה חשבון על אודות "עסק חי"

תאריך _____

לכבוד

רשות המסים בישראל

הנדון: בעניין מכרז מס' _____ למתן שירותי אספקה, התקנה ואחזקה של מערכות מיגון ומתח נמוך, מערכות גילוי פריצה, מערכות כריזה, טמ"ס, מערכות בקרת כניסה, מערכות שליטה ובקרה ממוחשבת (שו"ב), מערכות גילוי וכיבוי אש ומתן שירותי מוקד וסיור (להלן "המכרז") –

דיווח רואה חשבון

א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני מדווח כדלקמן:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע. (**)

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד',
בכבוד רב,

רואי חשבון

2.11. נספח י' להצעה - אישור רואה חשבון על מחזור כספי

לכבוד

רשות המיסים בישראל

88

הנדון: אישור על מחזור כספי - השנים שנסתיימו בסוף שנות המס 2017, 2018, 2019 ו-2020

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של המציע ליום _____, ליום _____, ליום _____, ליום _____ וליום _____ בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.
לחילופין: הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של המציע לימים _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד¹.

לחילופין: חו"ד / דו"ח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין: חו"ד / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים _____, הריני לאשר כי במהלך שלוש שנים מתוך השנים 2017, 2018, 2019 ו-2020, המחזור הכספי השנתי, בכל אחת משלוש השנים האמורות, של המציע בתחום אחזקת מערכות מתח נמוך, לא פחת מסך של 350,000 ₪ לא כולל מע"מ.

בכבוד רב,

89

רואי חשבון

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרק 3 –

ההצעה הכספית של

90

המציע



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הצעת מחיר (חלק כללי) – מכרז פומבי מס'

למתן שירותי אספקה, התקנה ואחזקה של מערכות מיגון ומתח נמוך, מערכות גילוי פריצה, מערכות כריזה, טמ"ס, מערכות בקרת כניסה, מערכות שליטה ובקרה ממוחשבת (שו"ב), מערכות גילוי וכיבוי אש ומתן שירותי מוקד וסיוור

יש לחתום על טופס זה ולאמת כנדרש. את טופס זה בצירוף טופס כתב כמויות והצעת המחיר (המצורף למסמכי המכרז בקוסף אקסל נפרד) כשכל פרטיהם מולאו על ידי המציע כנדרש, יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת אשר תונח בתוך מעטפת ההצעה למכרז.

למעטפה זו יש לצרף התקן נייד ובו עותק זהה של קובץ כתב הכמויות והצעת המחיר.

הצעה שבה טופס זה ו/או טופס הצעת המחיר לא הוגשו במעטפה סגורה ונפרדת, תיפסל על הסף!

91

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, אשר מכהן בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "**המציע**") מאשר כי אני מוסמך לחייב בחתימתי את המציע.

1. הריני מאשר כי קראתי בעיון והבנתי את כל פרטי מכרז פומבי מס' _____ למתן שירותי אספקה, התקנה ואחזקה של מערכות מיגון ומתח נמוך, מערכות גילוי פריצה, מערכות כריזה, טמ"ס, מערכות בקרת כניסה, מערכות שליטה ובקרה ממוחשבת (שו"ב), מערכות גילוי וכיבוי אש ומתן שירותי מוקד וסיוור עבור רשות המסים בישראל (להלן: "**המכרז**").

2. למציע קיימת היכולת המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירותים האמורים עפ"י תנאי המכרז והסכם ההתקשרות על מלוא נספחיהם, ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3. הריני מאשר כי התמורה שלהלן כוללת את כלל ההוצאות להן יידרש המציע, ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, לרבות עלויות שכר, מסים, הוצאות משרדיות, ערך כל החומרים, הציוד, וכל העבודה הדרושה לשם ביצוע העבודות והשירותים בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו, לרבות עבודות הלוואי והעזר המשתמעות מהם, ההוצאות הכלליות של המציע (ישירות ועקיפות), כל ביטוח הדרוש להבטחת תנאי בטיחות וגהות ותשלום נזיקין לפי כל חוק שהוא ורווחי המציע, והכל בהתאם לקבוע במכרז זה, לרבות בהסכם ההתקשרות, על מלוא נספחיו.
4. המחירים המוצעים ע"י המציע יכללו את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במכרז ובהסכם ההתקשרות, על כל נספחיו. אי הבנת סעיף כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר כסיבה לשינוי המחיר הנקוב ו/או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.
- ידוע למציע כי לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר למחיר ההתקשרות כמפורט לעיל ולהלן.
5. הריני לאשר כי הצעת המחיר שלהלן תהיה תקפה ביחס לכל השירותים שיינתנו על ידי המציע במסגרת המכרז כאמור (ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז), ללא תלות במקום מתן השירותים ובמועד מתן השירותים.
6. המציע מאשר ומתחייב כי הצעתו זו הינה סופית, וכי לא יבקש לשנותה או להוסיף עליה.
7. ידוע למציע כי על הצעת המחיר להיות מלאה. על המציע לנקוב בכל אחת מהעמודות והשורות שהוקצו לשם כך לעיל את כל המחירים והתעריפים, כנדרש וכמפורט להלן.
8. ידוע למציע כי המזמין אינו מתחייב להזמין מהמציע שייבחר שירותים ו/או טובין בכמות מינימאלית כלשהי, או בכלל.
9. המציע מצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את קובץ "כתב הכמויות – הצעת המחיר" (המצורף למסמכי המכרז בקובץ נפרד) כשהוא מלא באופן מפורט. המציע מאשר ומתחייב כי העתק זהה של קובץ "כתב הכמויות – הצעת המחיר" מצורף להצעה על גבי התקן נייד. המציע יוודא שהתקן נייד זה יוכנס למעטפת הצעת המחיר.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

10. ההצעה שתוגש ע"י המציע תכלול את כלל המרכיבים והעבודות הכלולים בהסכם ההתקשרות על נספחיו. יובהר כי ככל שבהצעת המחיר של המציע, המציע לא תמחר פרט מסוים, מחירו של אותו פרט יעמוד על השווי הנמוך ביותר אשר הוצע בגין אותו פרט בהצעות המחיר אשר הוגשה על ידי מי המציעים.
11. מחירי כל הרישיונות לתוכנות חומרות והדרייברים השונים לפריטים שיסופקו יהיו מגולמים במחיר אביזרי החומרה שעל גביהם הם מותקנים.
12. למען הסר ספק, המחיר המוצע ע"י המציע בגין התקנת רכיב ו/או מערכת ו/או בגין תחזוקתם וכל שירות אחר במסגרת המכרז הוא מחיר כולל הכולל את כל התשומות ו/או העלויות בגין מתן השירות ובכלל זה עלות האספקה, רישיונות נדרשים, דריורים, עבודה, הובלה, אחסנה, כבילה וצנרת, חיווט, תכנות, התקנה, לרבות כל ההתאמות, האביזרים והרכיבים הנלווים הנדרשים להפעלתו השלמה, המלאה והתקינה של אותו רכיב/מערכת, לרבות חיבור לתשתית חשמל ו/או תקשורת ותכנות, פירוק הרכיב/מערכת הישנה והתקנת החדשה, ניקיון המקום, פינוי כל הפסולת ותיקון הליקויים אשר נוצרו כתוצאה מהעבודה והחזרת האתר למצב נאות ותיקן לשביעות רצון המזמין וכל החומרים והשירותים הנלווים הנדרשים להפעלת המערכת/ המוצר, ו/או שירותים של צדדים שלישיים בגין מתן השירות. המזמין לא ישלם תשלום כלשהו למציע הזוכה מעבר לתשלומים המפורטים בהצעת המחיר בגין השירותים המסופקים לו במסגרת מכרז זה.
13. בנוסף לכך, עלות רכיב/מערכת, אשר יסופק במסגרת מתן השירותים, עלותו כוללת גם שירותי האחזקה והאחזקה למשך 3 שנים ממועד התקנתו, וזאת ללא כל עלות נוספת. מובהר בזאת כי התחייבות זו למתן שירותי אחזקה תימשך גם לאחר תום תקופת ההתקשרות.
14. המונח "שווה ערך" - המונח "שווה ערך", אם נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות כאלטרנטיבה למוצר מסוים/מערכת נקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מלא מבחינת הטיב והדרישות אחרות למוצר הנקוב. טיבו, איכותו, סוגו, צורתו ואופיו של המוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

והבלעדי של המזמין. קביעתו של המזמין מהווה קביעה סופית ומחלטת, ואין למציע הזוכה ולא תהיינה לה כל עילות לדרישת תוספת או פיצוי בגין קביעה זו.

15. בכל מקרה של עבודות ו/או מערכות שיוזמנו על ידי המזמין במהלך תקופת ההתקשרות, ולא הוגדרו מראש על ידי המזמין בהסכם זה, על נספחיו, יהיה מחירם בהתאם למחירי המאגר המאוחד פחות 25%.

16. המציע מצהיר כי ידוע לו שרשימת המערכות המופיעה בנספח משנה 2 ג להסכם ההתקשרות מהווה הערכה בלבד ויתכנו אי דיוקים בפירוט המערכות המותקנות כיום במתקני המזמין – וזאת בהתייחס לסוגי המערכות המותקנות ו/או כמויות המערכות המותקנות. המציע מתחייב כי ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, הוא ייתן שירותי אחזקה לכלל המערכות המותקנות בפועל במתקני המזמין, בהתאם למכלול התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, על נספחיו ובתמורה אשר ננקבה בהצעתו למכרז, אף אם קיים פער, כמפורט לעיל, בין רשימת המערכות שלהלן לבין המערכות המותקנות בפועל.

על החתום:

שם	חתימה	תפקיד
שם	חתימה	תפקיד



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

חותמת המציע _____ תאריך _____

אישור

אני הח"מ ע"ד _____ מרח' _____ מצהיר בזה
כי ה"ה

_____ מוסמכים לייצג את המציע _____

_____ (להלן: "המציע") וחתימותיהם מחייבות את המציע.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____ מספר רישיון: _____



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרק 4 –

הסכם ההתקשרות

96

על נספחיו



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4.1. הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת
ישראל, משרד האוצר – רשות
המסים בישראל, המיוצגת על ידי
המוסמכים על פי כל דין

מרח' בנק ישראל 5, ירושלים
(להלן: "המזמין")

97

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הספק")

מצד שני



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- הואיל:** והמזמין יצא במכרז פומבי מס' 1/22 לקבלת הצעות לקבלת שירותי אספקה, התקנה ואחזקה של מערכות מיגון ומתח נמוך, מערכות גילוי פריצה, מערכות כריזה, טמ"ס, מערכות בקרת כניסה, מערכות שליטה ובקרה ממוחשבת (שו"ב), מערכות גילוי וכיבוי אש ומתן שירותי מוקד וסיור (להלן: "המכרז");
- הואיל:** והספק הגיש הצעה למכרז ("ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח מס' 1 להסכם;
- הואיל:** והמזמין בחר בהצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו;
- הואיל:** והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידי את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;
- הואיל:** והספק מצהיר כי הוא עומד בכל תנאי הסף אשר הוגדרו במסמכי המכרז וכי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;
- הואיל:** והספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בהסכם זה בתמורה אשר פורטה בהצעתו כמפורט בנספח מס' 1 להסכם;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
 - 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- נספח מס' 1 - הצעת הספק למכרז, על מלוא נספחיה, לרבות מסמך השאלות והתשובות
- נספח מס' 2 – מפרט השירותים
- נספח משנה 2א – נספח טכני (בקובץ נפרד)
- נספח משנה 2ב – רשימת יחידות המזמין
- נספח משנה 2ג – המערכות המותקנות ביחידות המזמין (רשימת המערכות בקובץ נפרד)
- נספח משנה 2ד – מערכות גילוי וכיבוי אש ועשן
- נספח מס' 3 - שמירה על סודיות
- נספח מס' 4 – כתב ערבות
- נספח מס' 5 - התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים
- נספח מס' 6 – התחייבות לשמירת בטחון המידע

2. פרשנות

- 2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחוייבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל.	"המזמין" או "הרשות"
המכרז נשוא הסכם התקשרות זה על כל פרקיו, חלקיו ונספחיו, לרבות כל הבהרה או עדכון להוראות המכרז אשר פורסמו ו/או יפורסמו על ידי המזמין לאחר מועד פרסום המכרז וקבלו תוקף של חלק ממסמכי המכרז.	"המכרז"
מציע אשר הגיש הצעה למכרז, הצעתו נבחרה על ידי המזמין כהצעה זוכה במכרז והמזמין חתם עמו על הסכם ההתקשרות, המצורף למסמכי המכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.	"הספק" או "הזוכה" או "החברה"
הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם זה, על נספחיו.	"השירותים"



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

הסכם זה על נספחיו	"ההסכם" או "הסכם ההתקשרות" או "החוזה"
תקנות כספים ומשק המתפרסמות מטעם החשב הכללי של משרד האוצר.	"הוראות התכ"מ"
מאגר סעיפים מתומחרים המתפרסם על ידי החשב הכללי לביצוע עבודות התקנה, בנייה, אחזקה, תפעול ושירותים ומחירון מוצרים למשרדי הממשלה	"המאגר המאוחד"

3. תקופת ההסכם:

- 3.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים מכוח הסכם זה תחל ביום _____ ותימשך עד ליום 31.12.23.
- 3.2. בתום תקופת ההתקשרות כאמור, תהיה למזמין הזכות הבלעדית, בהתאם לשיקול דעתו, להודיע לספק על הארכת תקופת ההתקשרות בשנה אחת נוספת, או חלק ממנה, בכל פעם (להלן: "**תקופת ההסכם המוארכת**"), ובלבד שתקופת ההסכם המוארכת לא תעלה על ארבע שנים מתום תקופת ההתקשרות. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תיעשה בכפוף לחוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992, תקנות חובת המכרזים תשנ"ג - 1993 והוראות התכ"מ.
- 3.3. רצה המזמין לממש את זכותו להארכת תקופת ההתקשרות כאמור, יודיע על כך המזמין לספק בכתב לא יאוחר מ - 15 יום לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.
- 3.4. הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם על כל תקופת ההסכם המוארכת, בשינויים המתחייבים בלבד.
- 3.5. המזמין רשאי בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתו, לקצר את תקופת ההסכם או כל תקופת ההסכם המוארכת על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ - 30 יום לפני המועד בו מעוניין המזמין לסיים את תוקף ההסכם.
- 3.6. ניתנה הודעה כאמור, תסתיים תקופת ההסכם זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין. המזמין ישלם לספק רק עבור השירותים אשר סיפק בפועל למזמין, וזאת על פי רישומי המזמין. רישומי המזמין יהוו ראייה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל לספק למזמין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

למעט תמורה זו, לא ישלם המזמין לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר לקיצור תקופת הסכם זה.

4. אספקת השירותים, ציוד, חומרים ועבודה

4.1 אספקת השירותים

הספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בהסכם זה, על נספחיו, ובהתאם להנחיות המזמין, כפי שיינתנו לו מעת לעת, והכול באופן מקצועי, יעיל, זהיר ומהימן ותוך שמירה על לוחות זמנים ועמידה במועדים הנדרשים.

הספק יספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין והוראות הסכם זה על נספחיו. הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.

במסגרת התחייבויותיו לביצוע השירותים וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא הספק באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות הכרוכות והקשורות במישרין או בעקיפין, לביצוע השירותים.

4.2 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.

הספק מתחייב ומסכים לכך שכל המסמכים, התצלומים והחומר שיישמר במדיה מגנטית ושאר החומר שייאסף ו/או יוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים (להלן: "המסמכים") יהיו רכוש הבלעדי של המזמין והספק יהיה חייב למסור אותם לידי, או לידי מי מטעמו, ללא תשלום, מיד עם דרישתו.

5. הצהרות והתחייבויות הספק

5.1 הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם. מבלי לגרוע מכך, הספק מאשר כי ידוע לו שהחובה לקבלת מידע כאמור ובחינתו לצורך מתן השירותים בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם להוראות כל דין, מוטלת עליו ובאחריותו המלאה והבלעדית. לא יהיה במסירת מידע כלשהו מצד המזמין בכדי לגרוע מהתחייבותו זו של הספק ו/או בכדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 5.2. הספק מצהיר ומאשר כי הבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה, על נספחיהם.
- 5.3. הספק מצהיר כי ערך את כל הבדיקות הנחוצות, למד את התוכניות הנוגעות למתן השירותים ולצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי רשות המיסים בישראל בקשר עם כך.
- 5.4. הספק מצהיר ומתחייב כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם מתן השירותים, בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה.
- 5.5. הספק מאשר כי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בהסכם זה על נספחיו ברמה מקצועית, באיכות ובמימונות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 5.6. הספק מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות על נספחיו.
- 5.7. הספק מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועדים הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי מזמין ו/או מי מטעמו.
- 5.8. הספק מתחייב כי במסגרת מתן השירותים יקפיד על מילוי הוראות כל דין.
- 5.9. הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת, על חשבונו, את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראות כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.
- 5.10. הספק מתחייב שלא להעביר את מתן השירותים נשוא הסכם זה, כולם או חלקם, לכל גורם, אשר שמו לא נקבע במפורש בהצעתו למכרז.
- 5.11. הספק מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.12. הספק מצהיר כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם כלשהו, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פיו. הספק מאשר כי אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של הוראות כל דין, לרבות תקנה, צו ו/או פסק דין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 5.13. הספק מאשר כי כל פיקוח ו/או ביקורת אשר יבצע המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע השירותים וכל מתן הנחיות ו/או הוראות ו/או דרישות ו/או אישורים אשר ייתן המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים, לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הספק לעמוד במלוא התחייבויותיו כמפורט בהסכם ההתקשרות על נספחיו ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו כלפי הספק.
- 5.14. הספק מצהיר שידוע לו כי הסכם זה, על נספחיו, מהווה הסכם מסגרת למצב דברים בו יזמין המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי שירותים מהספק. הספק מאשר שאין בחתימתו על הסכם זה על משום ציפייה ו/או הסתמכות לכך שייתן שירותים בפועל.
- 5.15. הספק מתחייב שלא להשתמש בסמכויות חוקיות המוקנות לעובדי המזמין, זולת הסמכויות אשר הוקנו לו במפורש על פי הוראות הסכם זה. הספק לא יציג עצמו מול גורמי חוץ כעובד המזמין ו/או כעובד שירות המדינה אלא כנותן שירותים עבור המזמין.
- 5.16. הספק יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור מתן השירותים, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי כהגדרתו בהוראת תכ"מ 7.16.1, וזאת בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות. הספק מתחייב לחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, כמפורט בנספח ג' להוראת התכ"מ האמורה ולחילופין להמציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים כמפורט בהוראה האמורה. יודגש כי הספק יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.

מעמד הספק ועובדיו .6

- 6.1. הספק מתחייב לספק, על חשבוננו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- הספק מתחייב שכוח האדם כאמור יהיה מיומן דיו ובהיקף המספרי הנדרש בכדי להבטיח שהשירותים יסופקו לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 6.2. הספק מתחייב כי במהלך כל תקופת ההתקשרות, בעלי התפקיד המפורטים להלן יהיו אך ורק אלה שהוצעו על ידו בהצעתו למכרז והוצגו במסגרת המענה בהצעתו למכרז, כלהלן:
- 6.3.1. מר/גב' _____ - מנהל פרויקט
- 6.3.2. מר/גב' _____ - מנהל פרויקט



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הספק מתחייב שלא להחליף מי מבעלי תפקיד אלה, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין. הספק מתחייב להביא בפני המזמין מועמדים להחלפת בעלי תפקיד אלה ובלבד שהם עומדים בתנאי הסף הרלבנטיים המפורטים במכרז והינם בעלי השכלה וניסיון אשר אינם נופלים מאלה של בעלי התפקיד אשר הוצעו על ידי הספק בהצעתו למכרז כאמור.

הספק מתחייב להציג בפני המזמין אסמכתאות מתאימות לכך.

המזמין יהיה רשאי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי שלא לאשר את המועמד המוצע על ידי הספק ולדרוש ממנו להציג בפניו מועמד אחר.

מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המזמין.

6.4 אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

6.5 מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המזמין.

הספק מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.

6.6 המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.

הספק מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצא.

6.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
- חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
- חוק החניכות, תשי"ג – 1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט – 1949
- חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002
- צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- 6.8. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שבצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן משנה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.
- 7. אחריות**
- 7.1. הספק יהיה נוכח בעת מתן השירותים וישגיח על ביצועם ברציפות לצורך מתן השירותים.
- 7.2. הספק ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא מכרז זה, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שלא ניתן לגביו אישור קצין הביטחון של המזמין. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 7.3. הספק יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת השירותים נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 7.4. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים.
- 7.5. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, ככל שאחריות זו חלה עליו מכוח כל דין ו/או הוראות הסכם זה, על נספחיו, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר למזמין ו/או לשפותו את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מספק לפי הסכם זה.
- 7.6. הספק יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותו, על חשבון הספק, את כל אמצעים הנדרשים לצורך כך. הספק יהיה אחראי על פי דין לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת השירותים נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 7.7. הספק מתחייב להתייצב ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייצב, בפני קצין הביטחון של המזמין, עם דרישתו של קצין הביטחון ולמסור לו כל מידע שיידרש. המזמין רשאי שלא לאשר את עבודתו של מי מעובדי הספק על סמך בדיקה זו. ככל שהמזמין לא אישר את עבודתו של אחד מעובדי הספק בעילה זו, על הספק יהיה להחליפו בעובד אחר תוך פרק זמן שאינו עולה על 72 שעות.
- 7.8. מובהר ומודגש בזאת כי אין בהסכם זה, על נספחיו, בכדי לגרוע ו/או לשנות מאחריותו על פי דין של הספק.

8. ביטוח

- 8.1. הספק מתחייב לרכוש, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, ולהציג לרשות המיסים בישראל, את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

8.2 עבור אספקה והתקנת ציוד/ מערכות - ביצוע כל עבודות ההתקנה, ההרכבה ועבודות

תשתית

8.2.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

8.2.2 בגין ביצוע כל עבודות האספקה, התקנה, התשתיות, ההרצה, שירות, פירוק ופינוי, תחזוקה וכל הפעולות הכרוכות והנלוות לכך, מתחייב הספק לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ואשר תכלול:

8.2.2.1 פרק א' – ביטוח רכוש

8.2.2.1.1 במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הספק מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

8.2.2.1.2 בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

8.2.2.1.2.1 ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.

8.2.2.1.2.2 הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – 10% משווי הפרויקט מינימום 100,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.

8.2.2.1.2.3 רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - 20% משווי הפרויקט, מינימום 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.

8.2.2.1.2.4 חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה בערכם המלא.

8.2.2.1.2.5 מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.

8.2.2.1.2.6 חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.

8.2.2.1.2.7 כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה - 10% משווי הפרויקט מינימום 100,000 ₪.

8.2.2.1.2.8 שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים – 10% משווי הפרויקט אולם לא יפחת מסך 100,000 ₪.

8.2.2.1.2.9 כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

8.2.2.1.2.10 תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 8.2.2.2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
- 8.2.2.2.1. הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 10,000,000 ₪ בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- 8.2.2.2.2. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 10% מגבול האחריות הכללי, ולא פחות מסך של 1,000,000 ₪. למקרה ולתקופה.
- 8.2.2.2.3. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.
- 8.2.2.3. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים
- 8.2.2.3.1. לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- 8.2.2.3.2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.
- 8.2.2.3.3. הפוליסה תכלול:
- 8.2.2.3.3.1. הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
- 8.2.2.3.3.2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- 8.2.2.3.3.3. לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.
- 8.2.2.3.3.4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 8.2.3. ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות
- 8.2.3.1. הספק ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים. הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. הביטוחים יורחבו לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. בכפוף להרחב השיפוי האמור כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. ככל הניתן ייחשבו מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל כמבוטחים נוספים הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 8.2.4. חלופה לביטוח צמ"ה/רכוש:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה)) ניתן לקבל מכתב פטור מאחריות או התחייבות חוזית מטעם בעל הרכוש לפיו הוא פוטר מאחריות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ועובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

8.3 עבור שירותי אספקה, תכנון, התקנה ותחזוקה לציוד קיים וחדש והפעלת מוקד וסיוורים

8.3.1 ביטוח חבות מעבידים

8.3.1.1 הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

8.3.1.2 גבול האחריות לא יפחת מסך- 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

8.3.1.3 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.

8.3.1.4 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

8.3.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

8.3.2.1 הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

8.3.2.2 גבול האחריות לא יפחת מסך- 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

8.3.2.3 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

8.3.2.4 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

8.3.2.5 כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו – יבוטל.

8.3.2.6 רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

8.3.2.7 הביטוח יורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא יבוטל.

8.3.2.8 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

8.3.3 PRODUCTS LIABILITY – ביטוח חבות המוצר



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 8.3.3.1 הספק יבטח את אחריותו בביטוח חבות המוצר בגין המערכות, החלקים, השערים, העמודים חלקי החילוף, המוצרים והציוד שיסופקו, יותקנו, יתוחזקו ויתוקנו על ידו וע"י הפועלים מטעמו. הביטוח כולל כיסוי גם לנזקי גוף ורכוש הנובעים מתכנון, התקנה, תחזוקה, אחריות, חלקי חילוף, תיקון תקלות ותיעוד, ביצוע הדרכות, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל.
- 8.3.3.2 הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנויקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
- 8.3.3.3 גבולות האחריות לא יפחתו מסך- 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.
- 8.3.3.4 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- 8.3.3.4.1 סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- 8.3.3.4.2 הארכת תקופת הגילוי לפחות 12 חודשים.
- 8.3.3.4.3 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הספק וכל הפועלים מטעמו.
- 8.3.4 ביטוח אחריות מקצועית
- 8.3.4.1 הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר ארע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית, תכנון לקוי שנעשו בתום לב בקשר לאספקה, תכנון, תחזוקה, תיקונים, התקנה, עבודות חשמל, הכנת כתבי כמויות ותכנית עבודה, שירותי אחריות, ביצוע בדיקות, פירוק ופינוי, תיעוד, הפעלת מוקד וסיורים 24/7 בהתאם למכרז עם מדינת ישראל- רשות המיסים בישראל.
- 8.3.4.2 גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- 8.3.4.3 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- 8.3.4.3.1 מרמה ואי יושר של עובדים.
- 8.3.4.3.2 לשון הרע ופגיעה בפרטיות.
- 8.3.4.3.3 אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
- 8.3.4.3.4 אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הזוכה כנגד מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.
- 8.3.4.3.5 הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 8.3.4.4 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, ככל שיחשבו אחראים למעשי הספק והפועלים מטעמו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

8.3.5. ביטוחי רכב

כלי הרכב המשמשים לצורך מתן השירותים יבוטחו בביטוח חובה, רכוש - נזק עצמי וצד שלישי כמקובל.

8.4. ביטוחים נוספים

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הספק הזוכה על פי מכרז והסכם זה, מתחייב הספק לוודא כי בעלי מקצוע, נותני שירותים, ספקים, קבלנים, קבלני משנה יערכו ביטוחים מתאימים לגבי פעילותם בגבולות אחריות סבירים כולל ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדים, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר (ככל ורלוונטיים), וכאשר הפעילות משולבת עם כלי רכב הכוללים ביטוחי חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. הביטוחים יורחבו לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם ויכללו ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8.5. כללי

8.5.1. בפוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

8.5.1.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

8.5.1.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות המיסים בישראל.

8.5.1.3. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

8.5.1.4. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.

8.5.1.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

8.5.1.6. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

8.5.1.7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל למעט ביטוח אחריות מקצועית לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

8.5.1.8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות.

8.5.2. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל, בתוקף.
- 8.5.3. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק לרשות המיסים בישראל, עד למועד חתימת החוזה והזוכה מתחייב להציג את האישור בתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לרשות המיסים בישראל, לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- 8.5.4. מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם באים לצמצם את התחייבויות הספק לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונות/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/י הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.
- 8.5.5. מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל, שומרות לעצמן את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפי בנספח זה ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' שבנספח זה.
- 8.5.6. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל, או על מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
- 8.5.7. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
- 8.5.8. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.
- 8.5.9. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

9. התמורה

9.1. תמורת ביצוע מכלול השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות, על נספחיו, במלואם ובמועד, ישלם המזמין לספק את התמורה כפי שנקבעה בהצעת הספק למכרז (פרק 3 למסמכי המכרז) (להלן: "התמורה").

9.2. שרות ותחזוקה להתקנות חדשות (לאחר תקופת הבדק והאחריות) יעשה תמורת תשלום קבוע המבוסס על 7% ממחירי הרכיבים והמערכות אשר מרכיבים את המערכת בכל מתקן ומתקן על בסיס המחירים של הרכיבים והמערכות המוצעים על ידי הספק בכתב הכמויות המצורף להצעת הספק.

9.3. **הצמדה** - על התמורה יחולו הוראות ההצמדה המפורטות להלן וזאת בהתאם להוראות התכ"מ:

9.3.1. הגדרות בנושא הצמדה

9.3.1.1. "הצמדה" – הסדר הנערך במסגרת ההתקשרות, אשר נועד להתאים את ערך הנכס, השירות או המחיר, לשינויים ברמת המחירים, בהסתמך על פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בנק ישראל או פרסומים רשמיים ובלתי תלויים אחרים, מישראל ומחוץ לישראל. ההצמדה מחושבת על ידי השוואת ערך המדד בתאריך הקובע ביחס לתאריך הבסיס.

9.3.1.2. "תאריך קובע" – המועד על פיו נקבע המדד הקובע, לצורך תשלום ההצמדה עבור תקופה מוגדרת.

9.3.1.3. "תאריך בסיס" – המועד שממנו ואילך מחושבת ההצמדה, לאורך כל תקופת ההתקשרות.

9.3.1.4. "מדד קובע" – ערך המדד בתאריך הקובע, בהתאם לסוג ההצמדה (הצמדה למדד בגין או הצמדה למדד ידוע).

9.3.1.5. "מדד בסיס" – ערך המדד בתאריך הבסיס, בהתאם לסוג ההצמדה (הצמדה למדד בגין או הצמדה למדד ידוע).

9.3.1.6. "מדד בגין" – המדד הרשמי שפורסם, בגין החודש שבו חל התאריך הקובע.

9.3.1.7. "מדד ידוע" – המדד האחרון שפורסם באופן רשמי, נכון לתאריך הקובע, גם אם טרם פורסם המדד בגין אותו החודש.

9.3.2. תנאי ההצמדה בהסכם ההתקשרות

9.3.2.1. תאריך הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז (קרי, תאריך: _____).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 9.3.2.2. התאריך הקובע – התאריך בו הונפקה על ידי הספק החשבונית עבור מתן השירותים למזמין.
- 9.3.2.3. מדד – מדד המחירים לצרכן.
- 9.3.2.4. סוג המדד – מדד ידוע.
- 9.3.2.5. תדירות ההצמדה – חודשית
- 9.3.2.6. חלקיות ההצמדה – 100% מהתמורה החודשית לספק כמפורט להלן (למעט תמורה אשר תשולם לספק עבור ליווי וסיוע בתיקים המתנהלים בבית המשפט המחוזי כמפורט לעיל).
- 9.3.3. ביצוע ההצמדה
- 9.3.3.1. ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.
- 9.3.3.2. חישוב ההצמדה יבוצע אחת לתקופה, בהתאם לתדירות ביצוע ההצמדות שנקבעה כמפורט לעיל.
- 9.3.3.3. ההצמדה בפועל תתבצע בהתאם למועד פרסום המדד הרלוונטי. ככל שהתאריך הקובע אינו יום עדכון המדד, ביצוע ההצמדה יחל ביום עדכון המדד האחרון, הקודם לתאריך הקובע.
- 9.3.3.4. ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.
- 9.3.3.5. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת לתעריפים שנקבעו בהסכם זה.
- 9.4. למעט התמורה כמפורט לעיל, המזמין לא ישלם לספק ו/או מי מטעמו כל תשלום נוסף עבור ביצוע השירותים.
- 9.5. התמורה תשולם לספק על ידי המזמין בלבד.
- 9.6. כל תשלום אשר על המזמין לשלם לספק על פי הסכם זה יבוצע כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בהסכם זה ו/או בנספחיו אשר על הספק להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו.
- 9.7. לאחר קבלת מסמכים אלה ואישור הגורמים הרלבנטיים במזמין באשר לגובה הסכום לתשלום, התשלום יבוצע במועד הקבוע בהוראת תכ"מ 1.4.0.3 "ביצוע תשלומים בגין התחייבויות" או כל מועד נדחה אחר אשר יקבע על ידי החשב הכללי.
- 9.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע הוראות הסכם זה, או הוראה שניתנה על פיו או בקשר אתו, עם ביטול ו/או סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

9.9. המזמין ינכה מהתמורה לספק מס במקור בשיעור המקסימאלי ויעבירו לפקיד השומה כחוק, אלא אם ימציא עוה"ד אישור מפקיד השומה על פטור מניכוי מס במקור או ניכוי מס מופחת.

10. ערבויות

10.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ימסור הספק למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המופיע בנספח 4 להסכם לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל **בגובה של 150,000 ₪**. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.

10.2. הערבות תהא בתוקף לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הסכם. ככל שיממש המזמין את האופציה הנתונה בידו להארכת תוקפו של ההסכם, יפקיד הספק בידי המזמין מייד בתחילת התקופות הנוספות כאמור, וכתנאי לתחילתן, ערבות בסכום ובתנאים הנ"ל, ואשר תוקפה יהיה עד לאחר 90 יום מתום תקופת ההארכה, לפי העניין.

10.3. לא קיים הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב להספק על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת דמי הערבות.

10.4. אי מסירת הערבות על ידי הספק מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מיידי.

10.5. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמין, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המזמין תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט לעיל.

10.6. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

10.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העובד לו עפ"י כל דין.

10.8. המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מידיי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 11 להסכם שלהלן.

10.9. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

10.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, טרם לתום תקופת ההתקשרות, הספק מתחייב למסור למזמין ערבות טיב בשיעור של 4% משווי המערכות החדשות אשר נרכשו מהספק במהלך תקופת ההתקשרות וטרם חלפה בגיבן תקופת האחריות בהתאם להוראות ההסכם, על נספחיו (להלן: "ערבות טיב"). ערבות הטיב תעמוד במכלול התנאים המפורטים לעיל ביחס לערבות, בשינויים המתחייבים בלבד.

מובהר בזאת כי הפקדת ערבות הטיב הינה תנאי מוקדם להחזרת הערבות לספק בתום תקופת ההתקשרות.

116

10.15. ערבות הטיב תעמוד בתוקף למשך 18 חודשים מתום תקופת ההתקשרות. ערבות הטיב תשמש כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק בתקופת האחריות בגין המערכות החדשות כאמור על פי הסכם זה, על נספחיו. במהלך התקופה בה ערבות הטיב תעמוד בתוקף, הספק יהיה רשאי לפנות לוועדת המכרזים במזמין ולבקש להקטין את גובה ערבות הטיב. החלטת וועדת המכרזים תינתן בשים לב למשך תקופת האחריות אשר עוד נותרה בגין מערכות אלה.

11. הפרת ההסכם

11.1. הספק מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בטובין ו/או בכלי הרכב, בכפוף להוראות חוזה זה.

11.2. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 16 ו-17 בהסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11.3. הפרת הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפרת תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה,



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 11.4. הודיע המזמין לספק על ביטול ההסכם, יפסיק הספק את מתן השירותים במועד סיום ההתקשרות כפי שנרשם בהודעתו של המזמין.
- סעיף זה יחול בשינויים המתחייבים גם במועד סיום תוקף ההתקשרות בין הצדדים, וזאת ללא צורך במתן הודעה על כך מצד המזמין.
- 11.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 11.5.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.
- 11.5.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.
- 11.5.3. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 11.5.4. אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
- 11.5.5. אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 11.5.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
- 11.5.7. אם הספק נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
- 11.5.8. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ימצא במצב של ניגוד עניינים בקשר להסכם זה.

12. אי הסבה והתקשרות עם קבלני משנה

- 12.1. הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 12.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הספק כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 12.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 12.4. כל מסירה, המחאה או העברה שביצע הספק בניגוד להוראות סעיף זה, תהיה בטלה וחסרת כל תוקף.
- 12.5. אין באישורו של המזמין להעסקת קבלן משנה, ככל שיינתן, כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 12.6. התמורה כהגדרתה בהסכם זה, על נספחיו, תשולם לספק בלבד ולא תהיה למזמין כל אחריות בעניין תשלום התמורה ו/או בכל עניין אחר כלפי קבלן המשנה ו/או מי מטעמו.
- 12.7. לא יהיה לקבלן המשנה כאמור ו/או לצד שלישי כלשהו עמו התקשר הספק לצורך מתן השירותים זכות כלשהי כלפי המזמין. בכל מקרה בו המזמין יידרש ו/או ייתבע בתשלום כלשהו לקבלן משנה ו/או צד שלישי כאמור, מתחייב הספק לשפות את המזמין בגין כל תשלום אותו יידרש המזמין לשלם, לרבות מלוא הוצאותיו של המזמין.

118

קיזוז 13

- 13.1. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לספק כל סכום אשר חייב לו הספק בהתאם להוראות הסכם זה.
- 13.2. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לספק הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.

ויתור 14

- 14.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 14.2. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

פרשנות 15

- 15.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 15.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.
15.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

16. שמירת סודיות

16.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין.

הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו, קבלני המשנה אשר יאושרו על ידי המזמין למתן השירותים וכל מי מטעמו של הספק על הצהרת סודיות על פי הטופס המצורף כנספח מס' 3 להסכם המצורף בזה.

16.2. הספק, עובדיו, קבלני המשנה אשר יאושרו על ידי המזמין לביצוע השירותים וכל מי מטעמו של הספק יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה ובין היתר על פי סעיף 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975, סעיף 231 א לפקודת המכס, סעיפים 231, 232 ו-234 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג - 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961, סעיף 19 ב לחוק מס קניה (טובין ושירותים), תשי"ב - 1952 וסעיף 23 ב לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

16.3. הספק מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח ביצוע הוראות סעיף זה על ידי עובדיו, נציגיו, קבלני המשנה כאמור ו/או מי מטעמו.

16.4. הספק מתחייב למנוע עשיית כל שימוש בין בעצמו ובין באמצעים אחרים, בכל סוד מקצועי, מסחרי או ביטחוני העשוי להגיע לידיעתו עקב ההתקשרות בהסכם זה ויישומו.

17. ניגוד עניינים

17.1. הספק מתחייב להימנע מכל פעולה במסגרת ביצוע אספקת השירותים שיש חשש כי יש לו ו/או לעובדיו עניין אישי בה, או שיש חשש כי היא תגרום לו ו/או לעובדיו להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיו בהתאם להסכם זה על נספחיו.

17.2. הספק מצהיר כי במועד חתימת הסכם זה אין ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בביצוע השירותים נשוא הסכם זה על ידי הספק ו/או עובדיו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הספק מתחייב לחתום על התחייבות והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף להסכם זה כנספח מס' 5 ולהעבירה לידי המזמין טרם לתחילת מתן השירותים וכתנאי למתן השירותים.

17.3. ככל שתועבר לטיפולו של הספק פנייה לגביה הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ייצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש סביר לניגוד עניינים כאמור, מתחייב הספק להודיע על כך מיידית למזמין ולפעול על פי הוראותיו של המזמין.

17.4. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההתקשרות המוארכת, יבדוק ויוודא כי עובדיו ו/או מי שמועסק מטעמו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים.

17.5. ככל שלדעת המזמין אין להמשיך בהעסקת עובד ו/או גורם אחר כלשהו מטעם הספק בשל חשש לניגוד עניינים כאמור, מתחייב הספק להפסיק את העסקתו עבור המזמין לאלתר.

18. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

19. כתובת הצדדים והודעות

19.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בדוא"ל לאיש הקשר מטעם אותו צד.

19.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

20. סעיף תקציבי לביצוע הסכם זה מס' _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

הספק

מנהל רשות המסים בישראל

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

חשב רשות המסים בישראל

חתימה וחותמת

121



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח מס' 1 להסכם ההתקשרות
הצעת הספק למכרז על כלל נספחיה
(לרבות מסמך השאלות והתשובות למכרז)



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח מס' 2 להסכם ההתקשרות –

מפרט השירותים

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם שבין הצדדים ולא יגרע מהן.

מטרת הנספח הינה להסדיר את אופן מתן השירותים אשר יינתנו על ידי הספק במסגרת הסכם התקשרות זה.

לנספח זה מצורפים נספחי המשנה הבאים, אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח משנה 2א – נספח טכני (בקובץ נפרד)

נספח משנה 2ב - רשימת יחידות המזמין עבורם נדרשים השירותים

נספח משנה 2ג – פירוט המערכות המותקנות ביחידות המזמין (רשימת המערכות תועבר בקובץ נפרד)

נספח משנה 2ד – מערכות גילוי וכיבוי אש ועשן ביחידות המזמין

124

1. פירוט השירותים ומהות העבודה:

1.1. הגדרות

המונחים המפורטים בנספח זה יפורשו בהתאם להגדרתם בהסכם ההתקשרות, אלא אם נקבע במפורש אחרת.

מבלי לגרוע מכך, יחולו ההגדרות שלהלן:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

<p>הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם ההתקשרות, על נספחיו, ובכלל זה:</p> <ol style="list-style-type: none">1. אספקת שרותי מוקד וסיור 365 ימים בשנה.2. אספקת שרותי תחזוקה למכלול מערכות האבטחה, מיגון, מתח נמוך וגילוי וכיבוי אש המותקנות במתקני המזמין ואשר יותקנו במתקני המזמין במהלך כל תקופת ההתקשרות, בין אם על ידי הספק ובין אם על ידי כל גורם אחר, 364 ימים בשנה (למעט יום הכיפורים).3. אספקה התקנה ושינוי מיקום של חומרות, תוכנות ושל מכלול המערכות כמפורט בהסכם זה, על נספחיו.	<p>"השירותים"</p>
<p>מתן שירותי תחזוקה לכלל המערכות במתקני המזמין, בין אם הותקנו טרם לתחילת תקופת ההתקשרות ובין אם הותקנו במהלך תקופת ההתקשרות, ובכלל זה:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ביצוע תיעוד לכל מתקן ומתקן לגבי מערכות מתח נמוך המיגון וגילוי וכיבוי אש המותקנות בהם בתוך 60 יום מיום חתימת החוזה עם הספק. התיעוד יכלול בין השאר: תיאור קצר של המתקן, פירוט המערכות המותקנות בו לרבות דגמי המערכות המרכזיות וציוד הקצה, כמות יחידות הקצה ופירוט לגבי כל מערכת בנפרד, מספרי אזורים במערכות וכל דרישה נוספת מהמזמין.2. עדכון התיעוד עם ביצוע שינויים ותוספות למערכות במתקן.3. מתן שרותי אחזקה שוטפת של המערכות כמפורט בפרק 6 (נספח משנה 2א להסכם ההתקשרות), תיקון ליקויים והתקנות, כאשר יידרש על ידי המזמין, של מכלול המערכות הרשומות בהסכם זה, על נספחיו.4. ביצוע ביקורת שוטפת אחת לששה חודשים בכל אתר ואתר של המזמין ומתן דיווח למזמין על תוצאות הביקורת.5. טיפולי אחזקה מונעת במערכות, אשר יכללו עבודה, חלפים וכל הוצאה אחרת הנדרשת לביצוע אחזקה מונעת באיכות ותכיפות הנדרשים.	<p>"שרותי תחזוקה" או "שירותי אחזקה"</p>



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

<p>הספק מתחייב ליתן את שרותי האחזקה כמפורט לעיל יהיה בכל יחידות רשות המסים בישראל ברחבי הארץ כמפורט בנספח משנה 2 להסכם ההתקשרות. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להוסיף ו/או לגרוע יחידה או יחידות נוספות לרשימת היחידות המפורטת בנספח זה. הספק מתחייב ליתן את שירותי האחזקה כאמור בהתאם להנחיותיו אלה של המזמין.</p>	
<p>שירותי מוקד וסיור לצורך קבלת קריאות ממערכות גילוי הפריצה, חיבור מתקני המזמין למוקד הספק, ביצוע סיורים במתקני המזמין בהתאם לקריאות ולדרישות הסכם זה, על נספחיו, שליחת סייר מטעם הספק למתקן לצורך אבטחתו עד למציאת גורם הקריאה או עד לאבטחתו על ידי המזמין, כאמור בהסכם זה.</p>	<p>"שרותי מוקד וסיור"</p>
<p>איש הקשר מטעמו של המזמין להתקשרות נשוא הסכם זה הינו מנהל/י אגפי הביטחון של המזמין</p>	<p>"מנהל אגף הביטחון"/ "הממונה"</p>
<p>רשימת יחידות המזמין עבורם נדרשים השירותים מצורפת כנספח משנה 2 להסכם ההתקשרות.</p>	<p>"היחידות" או "המתקנים" או "האתרים"</p>



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

רשימת המערכות המותקנות ביחידות המזמין המפורטת בנספח משנה 2ג להסכם ההתקשרות (יועברו למשתתפים בכנס הספקים בלבד), וכן, המערכות שיותקנו במהלך תקופת ההתקשרות בין אם על ידי הספק ובין אם על ידי כל גורם אחר מטעם המזמין.	"המערכות"
מנהל הפרויקט אשר הוצע על ידי הספק בהצעתו למכרז ואושר ע"י המזמין	"מנהל הפרויקט"
כמוגדר בסעיף 1.3 להלן	"התקנה"
בדיקות קבלה - Acceptance tests procedure	"A.T.P"
סקר תכנון ראשוני – Preliminary design review	"P.D.R"
סקר תכנון וביקורת – Critical design review	"C.D.R"
After Receipt of Order - לצורך מסמך זה: קבלת הזמנה מהמזמין	"A.R.O"

127

1.2. כללי

1.2.1. הספק יספק למזמין שרותי מוקד וסיור, שירותי התקנה ואחזקה של מערכות מיגון ואבטחה טכנולוגיות חדשות וקיימות כגון: מערכות גילוי פריצה, טמ"ס, מערכות כריזה, בקרת כניסה, מערכות שליטה ובקרה ממוחשבת (שו"ב), גילוי וכיבוי אש וכל מערכת אבטחה / טכנולוגית נוספת ע"פ הסכם זה ביחידות המזמין ברחבי הארץ.

1.2.2. השירותים כאמור יינתנו לכל חומרות ותוכנות הקשורות למערכות הביטחון, המיגון והמתח הנמוך לרבות גילוי פריצה, בקרת כניסה, טמ"ס, מצוקה ואיסוף התרעות קיימות וחדשות, כריזה וכד', מערכות שליטה ובקרה (שו"ב) וגילוי וכיבוי אש אותן יידרש הספק לספק ו/או להתקין ו/או לתחזק בהתאם לצרכי המזמין ודרישותיו על פי הסכם ההתקשרות, על נספחיו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1.2.3. שירותי האחזקה יכללו, בין היתר, ביצוע תיעוד מפורט לכל מתקן ומתקן לגבי המערכות המותקנות בכל אתר ואתר כולל תתי מערכות ופירוט אזורים ותמונות, התייעוד יעודכן בתחילת ההתקשרות ועד חודשיים ימים (60 יום) מתחילתה ובנוסף בכל עת שיותקן רכיב / מערכת חדשה באתר המזמין - לכל אורך תקופת ההסכם – פורמט תיק המתקן יתואם ויאושר ע"י המזמין.

כל תוספת של מתקנים ושינויים באמצעים במתקנים תתועד בתיק המתקן בסמוך למועד השינוי/ תוספת ותועבר ללקוח. ביצוע העדכונים לתיקי המתקן ייעשו ע"י הספק ובאחריותו וללא תשלום נוסף מצד המזמין.

1.2.4. בנוסף לכך, הספק יספק שרותי אחזקה שוטפת, תיקון ליקויים והתקנות, והכל בהתאם לצרכי המזמין ודרישותיו על פי הסכם ההתקשרות, על נספחיו.

1.2.5. שירותי אחזקה כאמור יבוצעו על ידי הספק הן למערכות המותקנות במתקני המזמין כמפורט בנספח משנה 2 ב להסכם ההתקשרות והן ביחס לכל מערכת אבטחה ומיגון, מתח נמוך וגילוי וכיבוי אש אשר תותקן בכל אחת מיחידות המזמין במהלך תקופת ההתקשרות, בין אם על ידי הספק ובין אם על ידי גורם אחר.

128

1.2.6. הספק מתחייב לבצע תחזוקה, שדרוג ועדכון גרסאות למערכות, לתוכנות ההפעלה ולחומרות כמפורט בהסכם ולכל אורך תקופת ההסכם וההארכות ההסכם ככל שיהיו וכפי שיידרש.

1.2.7. בכל מקרה של עבודות שלא תומחרו או מערכות שלא תומחרו במסגרת הצעת המחיר של הספק, לצורך קביעת מחירם, יובא בחשבון מחיר של עבודה או מערכת דומה הנקוב בכתב הכמויות או בסעיפי התשומות של המאגר המאוחד שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי העבודות או המערכות שאינן מתומחרות. בכל מקרה של התבססות על מחירי המאגר המאוחד, תינתן הנחה על מחירי המאגר המאוחד בשיעור של 25%.

בכל מקרה של עבודה שאינה מוגדרת במאגר המאוחד, יקבע ערך העבודה על בסיס מחירון אחר כפי שתקבע רשות המיסים ובהעדר מחירון כאמור, יקבע ערך העבודה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

במו"מ בין המזמין לבין הספק באישור מורשי החתימה מטעם המזמין ו/או קבלת הצעות מחיר מספקים שונים על פי הוראות התכ"מ.

1.2.8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לרכוש מערכות, הנכללות במכרז זה ו/או בהסכם ההתקשרות על נספחיו, מגופים אחרים, בכפוף להוראות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב – 1992, תקנות חובת מכרזים, התשנ"ג – 1993 והוראות התכ"מ. במקרה של רכישת מערכות ע"י המזמין מגופים אחרים, הספק מתחייב לשתף פעולה באינטגרציה ותחזוקה למערכות אלה על פי התנאים המפורטים בהסכם זה לעניין תחזוקת מערכות ישנות וחדשות במתקני המזמין.

1.2.9. בתום תקופת ההתקשרות, הספק מתחייב לבצע תהליך חפיפה סדור עם כל ספק אחר אשר ייבחר על ידי המזמין למתן השירותים (כולם או חלקם) ולשתף פעולה עמו ועם המזמין בצורה מלאה ומסודרת כולל העברת כלל המידע והנתונים הנדרשים לביצוע הליך זה בצורה מלאה ומסודרת.

1.3. התקנת מערכות:

1.3.1. כל המערכות וכל תת המערכות אשר יתקין הספק במסגרת ההתקשרות, אם במסגרת תחזוקת מערכות קיימות ואם במסגרת התקנת מערכות חדשות יהיו בעלות תו תקן אשר יסופק ע"י היצרן של המערכת או תת המערכת בהתאם לעניין ולחוק.

1.3.2. הספק יישא באחריות מלאה לתקינות כל המערכות במתקני המזמין ובכלל זה מערכות חדשות אשר הותקנו על ידיו וכן מערכות אשר היו קיימות במתקני המזמין בתחילת תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

1.3.3. המזמין ישלם לספק עבור התקנת מערכות חדשות רק לאחר אישור הממונה מטעמו על התקנת המערכת וכי היא פועלת לשביעות רצון המזמין.

1.3.4. התקנת מערכות חדשות כוללת את פירוק המערכות הישנות, כל עבודות ההתאמה הדרושות לצורך התקנת מערכות חדשות לרבות אספקה, הובלה, אחסנה, רשיונות



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ודרייברים נדרשים, הרכבת המערכות החדשות, כבילה וצנרת נדרשת, חיווט ותכנות וסילוק כל הפסולת בהתאם להוראות הדין, לרבות חוק לטיפול סביבתי בצידוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, התשע"ב - 2012, ותיקון הליקויים אשר נוצרו כתוצאה מהעבודה והחזרת האתר למצב נאות ותיקן לשביעות רצון המזמין.

לא תשולם לספק כל עלות נוספת מעבר לעלות המערכת.

1.3.5. ארעה תקלה כלשהי ו/או קלקול ו/או פגם במערכת חדשה אשר התקין הספק, מתחייב הספק לתקן ו/או להחליף מידיית את המערכת על חשבונו בהתאם לדרישת המזמין ולשביעות רצונו המלאה.

1.3.6. כל התקנת מערכת מחייבת הוצאת הזמנת עבודה מראש חתומה ע"י מורשי החתימה מטעמו של המזמין.

1.3.7. הספק יתחיל בביצוע עבודות ההתקנה בתוך עד 7 ימי עבודה ממועד אישור התכנית על ידי הממונה ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה, או תקופה אחרת, ארוכה יותר כפי שיקבע המזמין, וישלים את ביצוען בתוך לוח הזמנים שנקבע בתכנית המאושרת לביצוע העבודות. בהתחשב בלוח הזמנים הנדרש, יעמיד המזמין לטובת ההתקנה את כמות כוח האדם הנדרשת.

1.3.8. בסיום כל עבודת התקנה יחזיר הספק את סביבת העבודה במתקן בו בוצעה העבודה לקדמותה ולשביעות רצון המזמין.

1.3.9. תקלה חוזרת ונשנית במערכת או רכיב - במידה ובמהלך תקופת ההתקשרות הוזמן הספק לתקן מערכת או רכיב למעלה מ- 3 פעמים, תוחלף המערכת או הרכיב, לפי העניין, על חשבון הספק, המערכת/ הרכיב החדש שיותקן יעמוד בתו התקן הנדרש.

1.3.10. במסגרת הצעת המחיר שעל בסיסה יוצא טופס ההזמנה תיכלל העלות הכוללת של התקנת המערכת והעלות של תחזוקת אותה מערכת (בתום אחריות מוצר). במסגרת של התקנת מערכת חדשה/ מוצר חדש, יצוין על טופס ההזמנה עד איזה מועד קיימת אחריות יצרן ומועדי תחילת וסיום אחריות התחזוקה של הספק ומועד תחילת חיוב תשלום תחזוקה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1.3.11. במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת), יהיה המזמין רשאי מעת לעת, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לבחון את טופס כתב הכמויות והצעת המחיר (כולו או חלקו) אשר צירף הספק להצעתו בהתאם להוראות פרק 3 למכרז וכן את המחירים אשר פורטו בו.

במסגרת זו, יבחן המזמין, בין היתר, את התאמת המחירים בכתב הכמויות למחירי אותם רכיבים בשוק, לרבות עלות התקנתם המלאה ועלות האחריות בהתאם לנדרש (בהתאם לערכם בשוק נכון למועד הבדיקה) (להלן: "מחיר השוק").

ככל שמחיר השוק של רכיב מסוים יהיה נמוך ב-5% ומעלה מהמחיר המפורט בכתב הכמויות עבור אותו רכיב, יהיה המזמין רשאי להורות על עדכון התמורה אשר תשולם לספק, כך שהתמורה תעמוד על מחיר השוק של אותו רכיב.

המזמין יעשה שימוש בסמכותו זו במקרים בהם הפער בין מחיר השוק של הרכיב (יחידה אחת) לבין המחיר בכתב הכמויות יעמוד על סך של 250 ₪ בתוספת מע"מ ומעלה ולאחר שהתקבל לכך אישור וועדת המכרזים במזמין.

לאחר קבלת החלטת המזמין כאמור וככל שהספק סבור כי בנסיבות המקרה, אין מקום לפעול בהתאם להוראות סעיף זה, תעמוד לספק הזכות להביא את עמדתו בעניין בפני וועדת המכרזים במזמין. וועדת המכרזים תבחן את עמדת הספק בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. החלטת הוועדה הינה סופית ותחייב את הספק.

1.4. בדיקת תקינות המערכות ע"י הספק:

1.4.1. באחריות הספק לבדוק את תקינות המערכות – ברמה הפיזית, המכנית והתפעולית וכן לבצע ניקיון של כלל המערכות והרכיבים. בדיקת התקינות כאמור תבוצע בתחילת ההתקשרות וכן באופן שוטף כמפורט להלן. הבדיקה לכלל המערכות הקיימות ביחידות ואת אלה אשר יותקנו או יועתקו על ידו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1.4.2. הבדיקה האמורה תתבצע פעמיים (2 פעמים) בשנה במועדים ידועים מראש שיוגדרו על ידי המזמין. הספק יגיש לקראת סוף שנה קלנדרית רשימת הביקורות ומועדיהם שהוא מתכנן לבצע בשנה הבאה ושהמזמין יאשר.

1.4.3. מועדי הבדיקה יתואמו בסוף כל שנה (עד סוף חודש דצמבר) עם אגף הביטחון והיחידה שבה אמורה להתבצע הבדיקה במסגרת התוכנית השנתית. בדיקה שלא תתבצע ע"י הספק במועד שנקבע מראש ועד שבועיים ממועד הביקורת המתוכנן ללא אישור אגף הביטחון תחשב כהפרת חוזה והפיצוי בגינה יהיה בהתאם לאמור בהסכם זה.

1.4.4. הספק יוציא דו"ח בדיקה לכל אתר ואתר (ע"פ מפרט דרישות המזמין, פרטים לדוגמא: שם האתר, תאריך הבדיקה, שם טכנאי, מפרט המערכות והבדיקות שבוצעו, סטאטוס תקינות, סיום טיפול וכל נתון אחר שיידרש) ויעבירו לאגף הביטחון או איש קשר מטעמו בתוך פרק זמן של 72 שעות מתום הבדיקה או בתוך פרק זמן אחר שייקבע ע"י הממונה.

1.4.5. בכוונת המזמין לערוך ביקורות תקופתיות למערכות הקיימות במתקני רשות המיסים ע"י גורם חיצוני על מנת לבחון את תקינות המערכות ורמת אחזקתן.

132

אחזקת המערכות 1.5

1.5.1. הספק יספק שירותי תחזוקה לכל המערכות המותקנות במתקני רשות המיסים בהתאם למכלול הדרישות ולתעריפים אשר נקבעו בהסכם ההתקשרות, על נספחיו.

למען הסר ספק, המזמין אינו מתחייב בכל דרך שהיא ביחס לסוג, מאפיינים, כמות ותקינות המערכות המותקנות נכון למועד חתימת הסכם זה במתקניו.

1.5.2. הספק יידרש לתחזק את המערכות כך שיהיו במצב תקין ויפעלו לשביעות רצון המזמין בהתאם לדרישות המפורטות בהסכם ההתקשרות, על נספחיו, לרבות זמן תגובה ואופן תיקון תקלות. בכל מקרה של תקלה, אי התאמה או אי עמידה בדרישות המערכת, הספק ינקוט מיד, ובהתאם לזמני תיקון תקלות המפורטים להלן, בכל הפעולות הדרושות להביא את המערכות למצב פעולה תקין באיכות ובביצועים המפורטים במסמכי הסכם זה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1.5.3. הספק נדרש לבצע ביקורת מעבר לתחזוקה מונעת בכל אתרי המזמין לפחות אחת לשישה חודשים ולבצע תחזוקה מונעת בהתאם לרשום בפרק שרותי התחזוקה. שרותי התחזוקה כוללים, בין היתר, מתן דוח מפורט על ביצוע הביקורת וממצאיה ועל פי דרישות המזמין.

1.5.4. ביחס למערכת חדשה אשר תותקן במתקני המזמין במהלך תקופת ההתקשרות, תינתן אחריות למשך 3 שנים ממועד מתן אישור הממונה מטעם המזמין על סיום התקנת המערכת, הרצתה וקבלתה הסופית לשביעות רצון המזמין.

התחייבותו זו של הספק למתן אחריות למערכת תימשך גם לאחר תום תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת התקשרות מוארכת).

ביחס למערכת אשר תותקן כאמור על ידי צד שלישי, הספק מתחייב לשתף פעולה ולאפשר אינטגרציה בין המערכות ולספק שירותי אחזקה למערכת (החל מתום שנה אחת ממועד התקנתה) בהתאם למכלול הדרישות המפורטות בהסכם זה, על נספחיו.

הספק מתחייב לאפשר חיבור ואינטגרציה של רכיבים/ מערכות אחרות/ צד שלישי למערכות הקיימות ו/או שהותקנו ע"י המזמין או מי מטעמו.

133

1.5.5. בכל מקרה של התקנת מערכת או רכיב המחליפים מערכת או רכיב קיימים, אין בהתקנה כדי לשנות את מתן שירותי התחזוקה לכלל המערכות המותקנות באותה יחידה בה הותקנו המערכת או הרכיב. התשלום בגין שירותי התחזוקה לאותה יחידה יהיה בהתאם להצעת הספק ובהתאם למנגנון התשלום למערכות חדשות ו/או ישנות שהוגדר במכרז זה. לאחר תום תקופת האחריות ייתן הספק שירותי אחזקות לכלל המערכות המותקנות ביחידה והתשלום בגין התחזוקה יהיה בהתאם להוראות המפורטות בהסכם זה.

1.5.6. במסגרת מתן שירותי התחזוקה למערכות, יידרש הספק לתקן כל תקלה במערכות בכפוף לאמור במכרז זה. כל תקלה אשר היא תוצאה של השימוש הרגיל במערכת, בלאי של המערכת (ובכלל זה בלאי מואץ של מערכת מכל סיבה שהיא כולל מסיבות של פגעי מזג אוויר וכיוצא בזה), וכן תקלה כתוצאה משימוש רשלני במערכת. הספק



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

לא יידרש לשאת בעלויות תיקון של נזק שנגרם במזיד למערכת ע"י מי מטעם המזמין ו/או צד ג'. במצב זה, (נזק במזיד) עלות ההחלפה או התיקון, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, תשולם על ידי המזמין בהתאם למחיר אותה מערכת ו/או רכיב כמפורט בכתב הכמויות במכרז זה. למען הסר ספק, בכל מקרה אחריות הספק תכלול גם אחריות מפני נזקי מזג אוויר / הצפות מים / נזקי ברק / וכדומה.

הספק מאשר כי במסגרת הצעתו למכרז תמחר גם היבטים אלה, זאת על מנת לאפשר למערכת לעבוד ברציפות עם מינימום זמני השבתה. במקרה של נזק או תקלה במערכת או רכיב כתוצאה מפעולה של מי מטעם הספק, יידרש הספק לשאת בכל עלויות התיקון.

1.5.7. המזמין יוכל להוסיף או לגרוע יחידות מרשימת היחידות המקבלות שרותי אחזקה כמפורט בנספח יחידות המזמין המצורפת למכרז זה ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. בכל מקרה של הוספת יחידות חדשות ייקבע מחיר התחזוקה בהתאם למנגנון הוספת מערכות חדשות ביחס לכל המערכות המותקנות ביחידה שנקבע במכרז זה. במקרה של גריעת יחידות המופיעות בטופס הצעת המחיר, יפחת סכום התשלום בגין יחידה זו עם מתן ההודעה לחברה כי יחידה זו נגרעה. החברה לא תהיה זכאית לפיצוי כלשהו בגין גריעת יחידות.

134

1.6. אבני דרך להצטיידות:

- 1.6.1. התנעת תהליך התקנה באתר תתחיל בסיוור באתר.
- 1.6.2. בסיוור זה ישתתפו הגורמים המבצעיים מטעם המזמין המאפיינים את הצורך המבצעי, ומנהל הפרויקט מטעם החברה. על הספק לתאם הסיוור במתקן הנדרש תוך 7 ימים ממועד הבקשה ע"י המזמין.
- 1.6.3. תוצר של סיוור זה יהיה נספח התקנה לאתר הכולל בתוכו מפרט עבודה והצעת המחיר.
- 1.6.4. נספח זה יהיה חלק בלתי נפרד מתכולת העבודה של הספק ויועבר למזמין עד 7 ימים ממועד הבקשה לקבלת הצעת מחיר (הצעת המחיר תהיה תואמת את המחירים בהצעת המחיר של הספק למכרז) ולאחר ביצוע סיוור במתקן ככל שנדרש.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1.6.5. כתנאי לתחילת העבודה, המזמין יוציא לספק הזמנת רכש חתומה בידי מורשי החתימה מטעמו לביצוע העבודה באתר.

1.6.6. הספק יבצע תכנון מפורט, כולל כל שרטוט ומרשם אשר יידרש לצורך אישורים סטטוטוריים כחלק מתכולת כל אתר בנפרד.

1.6.7. על הספק לבצע העבודה בתוך 7 ימים ממועד קבלת הזמנת העבודה לאתר מסוים.

1.7. תוכנית עבודה:

1.7.1. על הספק להגיש בתוך 7 ימים ממועד קבלת בקשה להצעת מחיר לאתר מסוים את הצעת המחיר והתוכנית המפורטת לביצוע אשר תכלול את כל שלבי התכנון, ההתקנה, ההפעלה וכדומה וזאת לאחר ביצוע סיור מקדים במתקן באם נדרש ע"י הממונה. תכניות אלו יהיו בהתאם לאמור בנספח זה.

1.7.2. תכניות אלו יהוו חלק אינטגרלי מהזמנת העבודה שתועבר לידי הספק. באם יידרש הספק במהלך העבודה על ידי המזמין לעדכן את תכניות העבודה, מתחייב הספק לעדכן את תכניות העבודה ללא תוספת תשלום.

1.7.3. על הספק לבצע העבודה בתוך 7 ימים ממועד קבלת הזמנת העבודה לאתר מסוים.

1.7.4. הפרויקט באתר יתוכנן ויבוצע בהתאם לתכניות הספק לאחר שקיבלו את קבלת כל האישורים הנדרשים מהמזמין.

2. תנאים כלליים:

2.1. כללי:

2.1.1. המסמכים הרשומים מטה והדרישות המופיעות בהם מהווים חלק מחייב ובלתי נפרד מהסכם זה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2.1.2. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכים שלהלן ובין דרישה המופיעה בהסכם זה, על נספחיו, תקבע הדרישה והנוסח המופיע בהסכם, על נספחיו.

2.1.3. בכל מקרה שלא הוזכר תאריך הוצאת המסמך, קובעת ומחייבת הגרסה האחרונה והמעודכנת שלו נכון ליום חתימת ההסכם ע"י המזמין.

2.2. תקנים ומפרטים בינלאומיים:

2.2.1. מפרטי יצרן הציוד מעודכנים לתאריך קבלת ההזמנה.

2.2.2. תקנים צבאיים אמריקאיים.

2.2.2.1. MIL-C-17G (RG לכבלים מסוככים).

2.2.2.2. ANSI Z 136.1-1993

2.2.3. IEC-60825-7 (בטיחות מוצרים אופטיים קרינה א"א לשימוש בתקשורת "free air" ומערכות Surveillance).

2.2.4. תקנים אזרחיים מופיעים ב:

<http://ibr.sii.org.il/IBRSystemWEBClient/index.html#/standards/1>

2.2.4.1. ת"י 900 - כללי בטיחות למכשירי חשמל ולמכשירים דומים. ת"י 9000 / 9002 / 9003, ותקני ISO9000 הבינ"ל.

2.2.4.2. ת"י 900 - כללי בטיחות למכשירי חשמל ולמכשירים דומים. ת"י 9000 / 9002 / 9003, ותקני ISO9000 הבינ"ל.

2.2.4.3. ת"י 981 - מיון דרגות הגנה של מעטפות לציוד חשמלי.

2.2.4.4. ת"י 414 – עומסים אופייניים בבניינים: עומס רוח.

2.2.4.5. ת"י 1173- מערכות הגנה מפני פגיעת ברק למבנים ומתקנים.

2.2.4.6. ת"י 1337 – מערכות אזעקה לגילוי פריצה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2.2.4.7. ת"י 5139 - סימון והארה לאזהרה מפני מכשולי טיסה

2.2.4.8. ת"י 1928 – מערכות לכיבוי אש.

2.2.4.9. ת"י 1220 – מערכות לגילוי אש.

עדיפות מסמכים 2.3

2.3.1. כללי

2.3.1.1. מטרת סעיף זה היא להגדיר את סדרי העדיפות בין מסמכי הסכם ההתקשרות, על נספחיו, למקרה של דרישות סותרות בין הנדרש במסמך אחד ובין הדרישות שבמסמך אחר. במקרה זה, הדרישה המופיעה במסמך העדיף היא הקובעת.

2.3.1.2. במקרה שהדרישות המופיעות במסמכים שונים, שונות זו מזו, או משלימות זו את זו אך אינן סותרות, מחייבות הדרישות המופיעות בשני המסמכים.

2.3.1.3. במקרה של סתירה או אי התאמות בין דרישות באותו מסמך או במסמכים באותה רמת עדיפות, תקבע החלטת המזמין. מסמכים לצורך סעיף זה הם המסמכים המפורטים בסעיף שלהלן.

2.3.2. סדר עדיפות מסמכים:

2.3.2.1. להלן יפורטו המסמכים עם סדר העדיפות שלהם כאשר המסמך בעדיפות הגבוהה ביותר הוא הראשון ברשימה ואחריו שאר המסמכים בסדר עדיפויות יורד:

2.3.2.1.1. הרשום בהסכם ההתקשרות, על נספחיו.

2.3.2.1.2. הזמנת רכש שתוצא לספק.

2.3.2.1.3. מפרטים טכניים של המוצר.

2.4. תנאים כלליים מיוחדים נוספים:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2.4.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתקנים ישראלים, תקנים מקצועיים אחרים ותנאים כלליים.

2.4.2. המפרטים הכלליים ואופני המדידה שלהם הינם סטנדרטיים ולכן יתכן שמתוארות בהם עבודות שאינן שייכות לשירותים נשוא התקשרות זו.

3. דרישות טכניות:

3.1. כללי:

3.1.1. נספח זה מתאר את הדרישות הטכניות ודרישות התקנה מהמערכות. מבלי לגרוע מהתחייבותיו של הספק בהתאם לנספח זה, הספק מתחייב כי בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, יקפיד, בין היתר, על ביצוע -

3.1.1.1. כל הפריטים והמכלולים המופיעים בנספח זה ובכתב הכמויות.

3.1.1.2. שילובים שונים בין המכלולים והמערכות הנ"ל.

3.1.1.3. אינטגרציה של המכלולים השונים כולל שליטה ובקרה.

3.1.1.4. הדרישות הרשומות בהסכם זה הינם המינימאליות הנדרשות.

3.1.2. תכונות ודרישות מכאניות:

3.1.2.1. כל החלקים המתכתיים, ברזלים ולא ברזלים, אושיות, דפנות חומרי חיבור וכד' חייבים לעבור תהליך של ציפוי כהגנה מפני תהליכים קורוזיביים, פרט למקרה בו משתמשים בפלדת אל-חלד.

3.1.2.2. ברגים מכל הסוגים המחייבים טיפול בהם בשעת מתקון המכשיר, אחזקה שוטפת רגילה וכד' יקבלו גוון הנמצא בקונטרסט לגוון הרקע (בגוון השונה מזה של שאר הברגים שלא נועדו לתפקידים כנ"ל).

3.1.2.3. כל השטחים המתכתיים החיצוניים יצבעו בגוון בהתאם לבחירת המזמין.

3.1.2.4. הספק יעביר לידי המזמין לבדיקה דוגמאות של הציפוי ו/או הצביעה כתנאי לאישור תהליכי הצביעה והציפוי ואישור הגוונים.

3.1.3. אספקה ועבודות חשמל:

3.1.3.1. אספקת חשמל במקום היא 50 הרץ $220V \pm 10\%$.

3.1.3.2. כל עבודות החשמל יבוצעו על פי חוק החשמל ולפי מפרט כללי פרק 08 – עבודות חשמל, שהוצא על ידי הועדה הבין משרדית, במהדורתו המעודכנת.

3.1.3.3. הספק יקבל מקור הזנת מתח בסביבה. על הספק לספק את התשתית ולהכניסו למקום המתאים. הציוד בארונות התקשורת יוזן משקע מתח תיקני שיוזן ממתח הרשת דרך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מאמ"ת (מפסק אוטומטי מגנטי תרמי). עבודות החשמל (הכנסת מקור המתח לארון, אספקה והתקנה של מאמ"ת ושל שקעים תקניים) יעשו בהתאם לחוק החשמל ובהתאם לדרישות מכון התקנים. מחיר ארונות התקשורת יכלול אספקה והתקנה של האמור לעיל.

3.1.3.4. במהלך התכנון המדויק כמפורט להלן, הספק יקבל כאמור לעיל נקודת מתח בסביבת המיקום של הציוד. עבור ציוד של 24v או מתח נמוך אחר הספק יספק לציודים ספקי כוח שיספקו את המתח הנדרש. מחיר ארונות התקשורת יכלול את כל הנדרש לפעולה מלאה ותקינה של הציודים המותקנים בו.

3.1.3.5. הספק נדרש לספק מערכת גיבוי מתח לכל הציוד בהתאם למפרט מערכות גיבוי מתח בהמשך.

דרישות חשמליות: 3.1.4

3.1.4.1 תילי חיבור

3.1.4.1.1. ניתן להשתמש בתילי חיבור בעלי גרעין מלא או בעלי גרעין שזור. בכל מקרה בו נדרשת גמישות מתיל החיבור לצרכי תחזוקה מגע עם חלקים נעים וכד', יש להשתמש רק בתילים בעלי גרעין שזור.

3.1.4.1.2. בדרך כלל אין להשתמש בתילים אשר חתך העובי שלהם קטן מ-22AWG (7 גידים בתיל בעל גרעין שזור).

3.1.4.1.3. אין להשתמש בתילי חיבור בלתי מבודדים, אלא רק במקרים מיוחדים וגם אז רק כאשר אורך התיל קצר (מספר מילימטרים).

3.1.4.2 בידוד חשמלי

3.1.4.2.1. במעגלים חשמליים בהם יעשה שימוש בחומרי בידוד בצורה כל שהיא יבחרו חומרי הבידוד על פי הקריטריונים הבאים ביישומם למקרה הספציפי:

3.1.4.2.1.1. טמפרטורות קיצוניות.

3.1.4.2.1.2. ספיגת לחות.

3.1.4.2.1.3. עמידות בפני פטריות ועובש.

3.1.4.2.1.4. חוזק וקבוע דיאלקטי.

3.1.4.2.1.5. חוזק מכני.

3.1.4.2.1.6. גורם פיזור חום.

3.1.4.2.1.7. עמידה בפני UV.

3.1.4.3 הארקה

3.1.4.3.1. כל חלקי המתכת שיותקנו יהיו מוארקים. הארקה תהיה באמצעות הארקה מקומית. הארקה תיבדק על ידי בודק מוסמך בנוכחות המזמין או מי מטעמו כאשר



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- ההוצאות הכרוכות בבדיקות יהיו על חשבון הספק. הבדיקה תעשה במספר נקודות כדרישת המפקח. הבודק יוציא אישור עמידה בתקנים ובדרישות.
- 3.1.4.3.2. הספק יוודא טיב הארקות באתר.
- 3.1.4.3.3. התנגדות ההארקה
- 3.1.4.3.3.1. התנגדות הנמדדת בין מוט ההארקה (היכן שיעשה שימוש במוט הארקה) לבין מסת כדור הארץ לא תעלה על 10 אוהם.
- 3.1.4.3.3.2. **על פי דרישה, יספק הספק תוצאות מדידת התנגדות ההארקה שנערכה על ידי חשמלאי מוסמך.**
- 3.1.5. תנאי סביבה:
- 3.1.5.1. תנאים אקלימיים - טמפרטורה
- 3.1.5.1.1. הצידוד חייב לעבוד כללית בתנאי טמפרטורת סביבה כמפורט להלן בשילוב עם תנאי לחות וקרינה סולרית ישירה הכל בהתאם למקרה.
- 3.1.5.1.1.1. צידוד המופעל במבנים סגורים יעבוד בטמפרטורות סביבה של לפחות $+50^{\circ}\text{C}$ - 0°C .
- 3.1.5.1.1.2. צידוד המופעל מחוץ למבנה אך אינו חשוף לקרינה סולרית ישירה יעבוד בטמפרטורות סביבה של לפחות $+60^{\circ}\text{C}$ - -10°C .
- 3.1.5.1.1.3. צידוד המופעל מחוץ למבנה וחשוף לקרינה סולרית ישירה יעבוד בטמפרטורות סביבה של לפחות $+75^{\circ}\text{C}$ - -20°C .
- 3.1.5.1.1.4. צידוד המופעל בחוץ יעמוד ברמת אטימות של לפחות IP65 אלא אם צוין אחרת במסמך זה.
- 3.1.5.1.1.5. רכיבים בצידוד ימוקמו כך שלא יעברו את תחומי הטמפרטורה המותרת להם. רכיבים רגישים לטמפרטורה יופרדו ממקורות חום.
- 3.1.5.1.1.6. מקורות החום ימוקמו כך שהאוויר הזורם אליהם לא יעבור מעל רכיבים רגישי טמפרטורה.
- 3.1.5.1.1.7. אזור מתאים יופעל בכל מקרה של צורך לשמור על תנאי עבודה נאותים ואורך חיים סביר של הרכיבים. עבור כל היחידות תצוידנה כניסות אזור אזור במסננים מתאימים להגנה מפני אבק וחרקים. האזור יכלול



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מאווררים או מזגן חיצוני בהתאם לדרישות המזמין או מי מטעמו לאחר ביצוע התכנון המדויק שביצע הספק עבור כל אתר ואתר.

3.1.5.2. לחות ועובש

3.1.5.2.1. הצידוד יבנה כך שיוכל להפיק את כל ביצועיו המתוכננים כאשר הינו חשוף לאווירה בה הלחות היחסית הינה 95% כולל עיבוי ללא כל נזקים מכאניים וחשמליים.

3.1.5.2.2. ינקטו כל האמצעים למניעת עובש ופטרייות (FUNGUS) ע"י ציפויים מתאימים וכן ע"י אטימה הרמטית בפני חשיפה לאווירה חיצונית לצידוד המיועד להתקנה מחוץ למבנים. על החומרים הנתקפים בעובש (חומרים אורגניים בתנאי לחות) יש להגן כנדרש. במיוחד יש להגן בפני לחות ועובש על נקודות ההלחמה ועל המעגלים המודפסים.

3.2. מפרט המערכות הנדרשות:

3.2.1. להלן יפורטו הדרישות המינימאליות מהמערכת.

3.2.2. מערכת מכשול גדר היקפית:

3.2.2.1. כללי:

3.2.2.1.1. על המערכת המוגשת לעמוד בתנאי סביבה קיצוניים המפורטים בסעיף זה.

3.2.2.1.2. הספק יציג כתנאי מחייב להגשת ההצעה אישורים של מעבדה מוסמכת על עמידת המערכת בתקני תנאי הסביבה המפורטים להלן:

1	MIL STD 810 F – High Temperature 71°C
2	MIL STD 810 F – Low Temperature - °C20
3	MIL STD 810 F - Random Vibration , Method 514.5
4	MIL STD 810 F – Mechanical Shock , Method 516.5
5	MIL STD 810 F – Blowing Rain , Method 506.5
6	IEEE 802.1X - Standard for port-based Network Access Control

3.2.2.1.3. כל החומרים שישמשו לביצוע העבודה יהיו חדשים מטיב מעולה ומהאיכות הטובה מסוגה, מתאימים לתקן הישראלי. במידה והחומרים הנ"ל הינם חומרים חדישים,



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- בלתי מוכרים לצרכני השוק הישראלי, הם יחויבו בהצטיידות בתעודות בדיקה של מוסד מאושר כמכון התקנים הישראלי, המאפשר את התאמתם לתקן החדש.
- 3.2.2.1.4 זכות המזמין לדרוש בדיקת דגמים של חומר/ציוד בחלקו או בשלמותו. בדיקה כזו אם תידרש על ידי המזמין תבוצע ע"י הספק על חשבונו ובאחריותו.
- 3.2.2.1.5 החומרים יתאימו לדוגמאות אותו אישר נציג המזמין, או נבדקו בשלב התכנון המדויק. ציוד, חומרים כו' שלא יתאימו לני"ל יפוננו ממקום העבודה ע"י הספק ועל חשבונו, ובמקומם יספק הציוד/חומר אחר המתאים לתוכניות ולמפרט ואשר יקבלו את אישור המזמין או מפקח מטעמו.
- 3.2.2.1.6 הספק מצהיר ומתחייב כי כל החומרים והציוד, הדרושים לשם השלמת התקנת המערכת המוצעת באתר נמצאים בהישג ידו, יובאו במועד המתאים להשלמת העבודה בזמן. הצהרה והתחייבות זו כוללת גם את הכלים, המכשירים, כלי העבודה וכוחות העבודה הדרושים לשם ביצוע העבודה הכלולה במפרט זה.
- 3.2.2.1.7 גודל הקרן הרשומה להלן יכולה להשתנות בהתאם לדרישות המזמין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- שירותי מוקד וסיור:** 3.2.3
- 3.2.3.1 המוקד הארצי יופעל ע"י החברה 365 ימים בשנה ויוכל לספק מענה לקריאות 24 שעות ביממה.
- 3.2.3.2 שירותי המוקד והסיור יכללו טיפול של המוקד בקריאות המתקבלות מהיחידה באמצעות המשדר האלחוטי והחייגן הקווי – ע"פ הנחיות המזמין.
- 3.2.3.3 המוקד יכלול תיעוד מידע ממוחשב אודות מתקני המזמין, כתובות, דרכי הגעה, תמונות ומפות אתר, דרכי התקשרות, הערות, תמונות, דרישות המזמין ועוד, קרי, כרטיסיית מתקן ממוחשבת והכל ע"פ החלטת המזמין וזאת על מנת לטייב את פעולת המוקד והסיירים.
- 3.2.3.4 מערכות המוקד יכללו אפשרות לתיעוד, הפקת מידע ושחזור מידי אודות אירועים שונים במתקני ובמערכות המזמין כגון: דו"ח אזעקות/ תקלות/ בדיקות תקופתיות למערכות במתקנים/ זמני הגעת סיירים עקב אירוע, סיום אירוע, דוחות מעקב טיפול בתקלות במתקני המזמין והעברתם למזמין ולבקשתו והכל על פי הגדרות העבודה שיוגדרו ע"י המזמין.
- 3.2.3.5 החברה תעמיד לרשות המזמין סיירים אשר יופעלו במסגרת ההתקשרות מכוח מכרז זה כולל רכבי סיור ייעודיים.
- 3.2.3.6 עם קבלת קריאה, תוציא החברה ניידת סיור מטעמה ליחידה אשר ממנו נתקבלה הקריאה לשם בדיקת האירוע. על הסייר להגיע לאתר תוך 20 דקות מרגע קבלת ההודעה/התרעה במוקד ולבצע בדיקה מלאה לאירוע כולל סריקת ברקוד QR להוכחת הגעתו לנקודה.
- 3.2.3.7 במקרה של איתור פריצה ליחידה, יוזעק מידית, על ידי המוקד, עובד החברה המחזיק במפתחות ליחידה **האמורה וכן תועבר הודעה למשטרת ישראל ולמנהל אגף הביטחון.**
- 3.2.3.8 המזמין יעביר לחברה רשימה של עובדים אשר מחזיקים במפתחות לכל יחידה ויחידה. במידה ולא נענה המוקד ע"י העובד שאליו התקשרו יש להמשיך ולהתקשר לבאים אחריו ברשימה.
- 3.2.3.9 ניידת הסיור תמתין ביחידה עד להגעתו של עובד המזמין אשר מחזיק את מפתחות ליחידה.
- 3.2.3.10 היה ונתגלתה פריצה ולא ניתן לדאוג לסגירת המקום, יושאר במקום מאבטח / סייר מטעם הספק עד לשעת תחילת העבודה בבוקר היום למחרת ע"י הספק. למען הסר ספק, הקביעה כי לא ניתן לדאוג לסגירת המקום באופן המניח את הדעת נתונה למזמין/או מי מטעמו וקביעתו תהיה סופית.
- 3.2.3.11 המזמין ידאג ויהיה האחראי הבלעדי לקיומו ותקינותו של קשר קווי והספק יהיה האחראי הבלעדי על חיבור הקשר הקווי ואספקה, חיבור ותקינות הקשר האלחוטי



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- בין כל אתרי המזמין לבין מוקדי השירות וזאת ללא קשר באם מדובר במערכות קיימות או במערכות אשר יותקנו על ידי הזוכה.
- 3.2.3.12 החברה מתחייבת לפעול בהתאם לנוהלי העבודה אשר יקבעו מעת לעת על ידי מנהל אגף הביטחון או מי מנציגיו.
- 3.2.3.13 למזמין תשמר הזכות להגדיר תכולות רכב הסיור ודרישות מהסייר.
- 3.2.3.14 בתום כל אירוע יישלח לאגף הביטחון של המזמין דו"ח אירוע מקיף הכולל התייחסות לכל הנקודות תוך 24 שעות מסיום האירוע ולשביעות רצון המזמין.
- חדר הבקרה במוקד האבטחה** 3.2.3.15
- 3.2.3.15.1 כל מערכות גלוי הפריצה במתקני המזמין יחברו למוקד ארצי אחד של הספק הזוכה ולמוקד נוסף כגיבוי ע"י חיבור קווי ואלחוטי.
- 3.2.3.15.2 2 מוקדי הבקרה יהיו מסוגלים לספק כיסוי ארצי. שני מוקדי הבקרה יגבו אחד את השני גיבוי מלא, כך שכל התראה מכל אתר תתקבל ב- 2 המוקדים במקביל וכל מוקד יוכל לפעול באופן עצמאי כמוקד בקרה ארצי, ללא תלות בהפעלתו של המוקד האחר באופן שהשבתה מלאה או חלקית של מוקד אחד לא תפריע/ואו תשפיע על פעילותו של המוקד השני וכל ההתראות יגיעו באופן מלא למוקד שלא נפגע.
- 3.2.3.15.3 שיטת העבודה הנדרשת במוקד הספק - המוקד יאויש 24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע ע"י מוקדנים מיומנים אשר ביצעו הדרכה טכנית בנהלי העבודה אל מול המזמין.
- 3.2.3.15.4 הספק יעמיד צוותי סיור ומוקד עם כוח אדם מיומן אשר יעקוב בהתאם לדרישות שיפורטו בהמשך אחר האינדיקציות המתקבלות מהמערכות המותקנות באתרי החברה.
- 3.2.3.15.5 הספק יעמיד לרשות המזמין 2 מספרי טלפון קווים, לכל אחד מהמוקדים האזוריים. המענה להתקשרות למספרי הטלפון יהיה זמין במשך 24 שעות 7 ימים בשבוע 365 יום בשנה. המענה לנציג המזמין המתקשר לאחד ממספרי הטלפון יבוצע תוך 3 דקות מרגע החיגוי למספרים. למען הסר הספק, שירות קליטת הודעות, מענה אוטומטי או כל סוג מענה אחר שאינו על ידי מוקדן שביכולתו לפתוח קריאת שירות ולזמן הגעת טכנאי לאתר באופן מידי – לא תיחשב כמענה מוקד שירות.
- 3.2.3.15.6 הפעלת המוקדים ומערך הסיור יהיו בכפוף ל"נוהל מוקד, סיור ושירות הודעות (להלן: "נוהל מוקד") - נוהל מוקד יועבר לזוכה במועד מאוחר יותר), לרבות הפצת הודעות אירגוניות בהתאם לרשימות תפוצה בהתאם לדרישות המזמין. נוהל מוקד יועבר לזוכה לאחר הזכייה ויחייב אותו.
- 3.2.3.15.7 ההודעות האירגוניות והודעות המחויבות בנוהל המוקד יועברו לנציגים מטעם המזמין באמצעות הטלפון ו/או באמצעות דואר אלקטרוני ו/או באמצעות הודעת SMS.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.2.3.15.8 באפשרות המנב"ט מטעם המזמין, להזמין עד 180 סיוורים יזומים, ללא עלות נוספת מעבר לתמורה הקבועה בהסכם ההתקשרות, במתקנים בכל שנים עשר חודשי התקשרות. סיוור יזום הינו סיוור שאינו מחויב כחלק מהשירות השוטף כמפורט בנוהל מוקד.
- 3.2.3.15.9 שירותי המוקד בכל המתקנים, יכללו שירות מעקב פתיחה וסגירה של המתקנים לפי הגדרות המזמין, קבלת התראות, ניטור תקלות.
- 3.2.3.15.10 לכל המוקדים תהיה יכולת הקלטה של כל שיחות הטלפון במוקד – לצורך שיחזור ותחקור אירועים וכד'. המידע יישמר לתקופה שלא תפחת מ- 14 ימים. המידע יישלח למזמין תוך יומיים מקבלת הבקשה .
- 3.2.3.15.11 לספק יהיה נציג אחד מטעמו, שיאושר ע"י המזמין, אשר ירכז את כל עבודת המוקד והסיוור ונהלי העבודה מול המזמינה. המזמין רשאי להחליט שנציג זה או אחר מטעם המציע לא יעבוד עמו. המזמין ינמק את החלטתו בכתב .
- 3.2.3.15.12 עם קבלת אינדיקציה על אנומליה ו/או אזעקה מהמערכות המותקנות – חיווי על פריצה מאחד הגלאים ו/או עם כל אירוע אחר שלדעת המזמין דרוש סייר (כגון : ניתוק קו טלפון, הפסקת חשמל, הפעלת לחצן מצוקה, פתיחה חריגה וכד'), יישלח המוקד סייר למתקן ממנו התקבלה האינדיקציה. הסייר יגיע לכל מתקן של המזמין תוך 20 דקות מקבלת האזעקה/אינדיקציה במוקד הארצי. הסייר יפעל להזמת האנומליה (סריקות סביב המתקן, איתור סמני פריצה, איתור סמני איתור חשודים בקרבת המתקן, סריקות דלתות, חלונות, פתחים וכד'). בכל הגעת סייר למתקן ישאיר הסייר פתק עם שם תאריך ושעה בה היה במתקן .
- 3.2.3.15.13 עם קבלת אינדיקציה על אנומליה ו/או אזעקה מהמערכות המותקנות כגון : פתיחה חריגה/סגירה חריגה/ניתוק קו טלפון/ הפסקת חשמל / מתח סוללות נמוך/ פתיחה באזורים המוגדרים 24/7 /תקלה ברכות ו/או אחד האביזרים המחוברים אליה וכל אירוע נוסף כפי שיוגדר ע"י המזמין, יעדכן המוקד מידית באמצעות טלפון ו/או במסרון ו/או בדואר אלקטרוני את בעלי התפקידים שיוגדרו ע"י המזמין, לבקשת המזמין יחבר המוקד בין המזמין לסייר בשיחת וועידה. (אופן עבודת המוקד והסיוור מול המזמין ייקבע בנוהל עבודת מוקד וסיוור שיועבר ע"י המזמינה) .
- 3.2.3.15.14 בכל מנוי /אתר - חיבור המוקד יהיה קווי, אלחוטי (GPRS) .
- 3.2.3.15.15 כל רכזת פריצה באתרי הלקוח, הן רכזות קיימות והן רכזות חדשות אשר יותקנו/ יתוחזקו במסגרת מכרז זה, יהיו בעלות יכולת חיבור לקו טלפון קווי ולמנוי סלולרי ו/או אנטנה במקביל. יובהר בזאת כי יכולת חיבור רכזת הפריצה למוקד יהיה חלק מהשירות המוצע על כלל הרכיבים הנדרשים לנושא, לרבות סים, מודם וככל שיידרש לטובת חיבור למוקד ולא יהיו חיובים נוספים בגין חיבור קו סלולר לאתר / רכזת. הנ"ל מתייחס לכל תקופת ההתקשרות כחלק ממכרז זה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3.2.3.15.16. התמחור בגין שרותי מוקד וסיור יהיו לפי כתובת אתר, כאשר בכל אתר ייתכנו יותר ממנוי אחד (למשל – חדרי נשק, כספת, מתחמים ממודרים, קומות נפרדות וכד'). למען הסר הספק, ריבוי אזורים ומנויים או מדורים במסגרת אתר בודד ייחשבו כאתר אחד מבחינת תמחור השירות. יובהר בזאת כי סעיף זה מתייחס הן למערכות קיימות והן למערכות חדשות אשר יותקנו באתרי הלקוח, **ובלבד שיהיו באותה הכתובת ו/או הבניין.**

3.2.3.15.17. חדר הבקרה יהיה בעל יכולת לקליטת אירועי אזעקה ממתקני המזמין ברחבי הארץ בתשתית IP.

3.2.3.15.18. אירועי האזעקה ו/או הווידאו יהיו במסך אחד של מוקד/מוקדנית ויתקבלו בו זמנית לכל מתקן וכך גם יופעלו.

3.2.3.15.19. חדר הבקרה יהיה בעל יכולת לקליטת אירועים ברשת GPRS באמצעות שרת תומך.

שרותי מוקד 3.2.3.16

3.2.3.16.1. שרותי מוקד, התרעה בפני אזעקה, מעקב פ/ס, דו"ח פ/ס שבועי, התרעה בפני נפילת מתח וסוללה חלשה, התרעות תקלות מערכת, יצירת קשר עם המזמין במקרה התראה/ תקלה (ע"פ הנחיות המזמין).

3.2.3.16.2. מחיר השרות לשנה לאתר.

3.2.3.16.3. מחיר שרותי המוקד והסיור יחושב לפי אתר, קרי, במידה ובאתר/ בניין קיימת יותר ממנוי/ מערכת גילוי פריצה אחת/ מס' מדורים (2 ויותר), מחירון המוקד יחושב לפי אתר אחד בלבד ולא ע"פ מספר המערכות באתר/ בניין .

4. הוראות, תכנון, אישור דגם, לוי'ז לביצוע ותיעוד:

4.1. אישורים באחריות הספק:

4.1.2. על הספק לדאוג להשגת כל האישורים הדרושים לביצוע עבודתו, כולל אישורים לציוד ולתכנון הנתונים ע"י נציג המזמין ביחידה (להלן: "המפקח"). אולם, כל אישור הניתן ע"י המפקח אינו פוטר את הספק מאחריותו ואינו מוריד ממנו מכל בחינה שהיא.

4.2. עבודות, חומרים:

4.2.2. כל החומרים/ציוד שישמשו לביצוע העבודה הנ"ל יהיו חדשים מטיב מעולה ומהאיכות הטובה מסוגה, מתאימים לתקנים הנדרשים.

החומרים הנ"ל יצוידו בתעודות בדיקה של מוסד מאושר (כמו מכון התקנים הישראלי), המאשר את התאמתם לתקן הנדרש. כן יתאימו לדוגמאות שאישר אותן המפקח.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ציוד, חומרים וכו' שלא יתאימו לני"ל יסולקו ממקום העבודה ע"י הספק ועל חשבונו ובמקומם יספק הספק ציוד/חומר אחר המתאים לתכניות ולמכרז זה, ולאחר קבלת אישור המפקח, לא יינתן כל תשלום נוסף ע"י המזמין בגין עבודה זו.

העבודה תבוצע ע"י כוח-אדם מקצועי ומיומן ובפיקוחו של מנהל הפרויקט מטעם הספק והמפקח.

4.2.3 המזמין רשאי לדרוש שינויים טכניים בתכנון ובהצעות המובאות ע"י הספק או לדרוש תוספת או לגרוע מהיקף המערכת מבלי שזה יגרום לשינוי במחירי היחידות של המערכת שהוצעה ע"י הספק. הספק יגיש לאישור המפקח דו"ח שינויים כולל הצעת מחיר (ניתוח מחירים) לגבי כל שינוי או תוספת שתידרש לפני ביצוע השינוי. בהתאם למחירים שמופיעים בהצעתו.

4.3 סקר ראשוני PDR ותכנון מדויק CDR:

4.3.2 הספק יקיים סקרי דרישות PDR/CDR במועדים אשר יקבעו על ידי המזמין.

4.3.2.1 במידה ובשלב ה-PDR או בשלב ה-CDR המזמין לא יאשר מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי אביזר, מרכיב או מערכת לרבות האינטגרציה הספק מתחייב להציג לאישור בזמן בלוז שיקבע על ידי נציג המזמין אביזר, רכיב, מערכת חלופית ויכולות אינטגרציה ללא שינוי במחיר שהוצע על ידי הספק.

4.3.3 הספק תקיים סקר דרישות PDR על מנת לוודא כי:

4.3.3.1 כל הדרישות במכרז מובנות, מוגדרות ומתועדות היטב.

4.3.3.2 אין סתירות, כפילויות, אי התאמות וחוסר בדרישות.

4.3.3.3 הצגת מכלול האביזרים, המרכיבים והמערכות המוצעים על ידי הספק.

4.3.4 סקר דרישות תכנון מדויק CDR (תכנון ראשוני מדויק/מפורט) יבוצע במועד ובמקום שהספק יתבקש על ידי המזמין עבור כל פרויקט ופרויקט של המערכות אשר יכלול בפרויקט אך לא מוגבל ל:

4.3.4.1 הצגת הבהרות אשר נדרשו בשלב ה-PDR וכמו כן את האינטגרציה בין כל מרכיבי המערכות המוצעות על ידה.

4.3.4.2 נוהל בדיקות ATP של הספק ומסמכי ATP.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4.3.4.3 תכנון מדויק/מפורט הכולל שרטוטי האתר ותשתיות בינוי תומך (תקשורת וחשמל), מיקומי התקנת רכיבי המערכת, תשתיות וכבלים, גובים, קופסאות חיבורים ובקרה וכל שאר המרכיבים המפורטים בהמשך ו/או הנדרשים לפעולה מלאה ותקינה של המערכת.
- 4.3.4.4 חישובי עומס וצריכת חשמל של כל מרכיבי המערכות בפרויקט.
- 4.3.4.5 תכנון רשת ה-LAN.
- 4.3.4.6 חישובי עומסי רשת התקשורת בכל נקודה.
- 4.3.4.7 תכנון מפורט של המערכות בחדר/ מערכות, מרכז בקרה הראשי ו/או מרכזי בקרה בנקודה/ות משנית/משניות בפרויקט. תכנון זה יכלול את כל רכיבי המערכת/ות, החיבורים ביניהם ומיקומם הפיזי בחמ"ל/מוקד.
- 4.3.4.8 התכנון המדויק/המפורט יכלול תכניות לביצוע בפורמט AutoCAD 2009 או מתקדם יותר. התכנון יימסר הן בפורמט מודפס בפלוט נייר והן במדיה מגנטית בכמות עותקים לפי דרישת המזמין.
- 4.3.4.9 הספק יבצע תרשים קו / תרשים זרימה של כל מערכת מוצעת לרבות תת-מערכות כחלק מהתכנון המפורט. התרשים יכלול את כל רכיבי המערכת לרבות פירוט האינטגרציה עם שאר המערכות בפרויקט.
- 4.3.4.10 תכנון מפורט של מכלול המסדים בחדר המערכות ושל ארונות הסעף וארונות תקשורת בפרויקט.
- 4.3.4.11 תכנון לויז' לביצוע ההתקנה ולויז' אספקת ציוד.
- 4.3.5 הספק מתחייב לבצע את התכנון שלו ע"י מהנדסים ומתכננים בעלי ניסיון בעבודות הנדונות ובעלי רישוי הנדסי מתאים. עבודות התכנון שיבוצעו על ידם יהיו בכפיפות לכללים המקובלים בעבודה מקצועית נאותה, לכל התקנים הקיימים, להוראות המפקח, להוראות החוק ולתקנות מטעם הרשויות המתאימות, אף אם לא נזכרו במפורש במסמכי מכרז/חוזה זה.
- 4.3.6 הספק יוודא חתימתו של כל מתכנן כנ"ל על כל תכנית שתוגש על ידו, וזאת בנוסף לחתימתה היא כאחראית לעבודה. הספק לבדו יישא באחריות מלאה ובלעדית לטיב התכנון. אישור התכנון ע"י נציג המזמין לא יפטור את הספק מאחריות לשגיאות, אי דיוקים או ליקויים אחרים העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר. על הספק יהיה לתקן את הליקויים שיתגלו, ללא דיחוי וללא תשלום נוסף.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4.3.7. במפגשים ישתתפו כל עובדי ומנהלי הספק וקבלני המשנה שקשורים לפרויקט. הספק יערך לכמות אנשים לפי הצורך של המשרד, המזמין והספק.
- 4.3.8. במידה ויימצאו ליקויים בתכנון והמזמין ידרוש תיקונים, התיקונים בתכנון יתבצעו בתוך 7 ימי עבודה ובתום תקופה זו יתבצע פגש CDR נוסף שיערך במתכונת הרשומה לעיל.
- 4.3.9. אישור התוכניות יתבצע במסגרת ה-CDR והוא תנאי בסיסי ומקדים לתחילת העבודה בשטח.
- 4.4. מהנדס או הנדסאי או קבלן משנה מטעם הספק:
- 4.4.2. הספק יעסיק בקביעות במשך כל תקופת הביצוע מהנדס או הנדסאי מנוסה הרשומים בפנקס המהנדסים או ההנדסאים לצורך תאום, פיקוח ורישום. חובה זו מתבטלת במקרה שהספק או בא כוחו המוסמך הינם בעצמם מהנדס או הנדסאי רשומים ויטפלו אישית בעבודה.
- 4.4.3. מהנדס או הנדסאי מטעם הספק שישימש כראש הפרויקט מטעם הספק חייב לקבל את אישור המפקח והוא ישימש כבא-כוח מוסמך ורשמי של הספק. ההוראות שניתנו לו ע"י המפקח או נציג המזמין יחשבו כאילו ניתנו לחברה. במקרה והמהנדס או הנדסאי הנ"ל או אחד העובדים של הספק ו/או של המבצע ו/או של קבלן משנה של המבצע אשר מועסקים בפרויקט לא יתאים לתפקידו לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט ו/או המפקח, על הספק אחרי שקיבל הודעה בכתב ממנהל הפרויקט ו/או המפקח, להרחיק את המהנדס או הנדסאי או העובד הנ"ל מעבודתו בפרויקט הנ"ל ועליו למנות אחר בתוך 7 ימים.
- 4.5. מסמכי החוזה, תכניות/שרטוטים ותשלום עבור תכניות/שרטוטים:
- 4.5.2. הספק יקבל במידה וקיים מערכת אחת של תכניות/שרטוטים של האתר לביצוע הפרויקט והמסמכים הנלווים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה, על חשבון המזמין. כל תוספת של תכניות, מסמכים אחרים או צילומים כבקשתו, מעבר לנ"ל, יהיה על חשבון הספק, בתשלום ישיר על ידו למכון ההעתקות המאושר על ידי המזמין.
- 4.5.3. במידה שאין תכניות/שרטוטים של האתר או התוכניות/השרטוטים הקיימים אינם מפורטים דיים ו/או אינם באיכות מספקת לצורך סריקה והמרה לפורמט AutoCAD, יבצע הספק שרטוט של האתר בפורמט AutoCAD 2009 ומעלה ברמה המפורטת דייה ובקנה מידה כפי שישוכם עם המפקח, ויעלה על גבי השרטוט בשכבה נפרדת את השינויים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שיבוצעו/בוצעו באתר. בגין ביצוע תכניות/שרטוטים אלו לא תהיה החברה זכאית לכל תשלום שהוא. (אין בסעיף זה כדי לסתור את האמור במסמך זה).

- 4.6 בדיקות קבלה :
- 4.6.2 בגמר העבודה תערכנה בדיקות קבלה ראשוניות למערכת בהשתתפות מנהל הפרויקט, המפקח, הספק ונציג מטעם המזמין.
- 4.6.3 כל ליקוי שיתגלה בעת בדיקות הקבלה ירשם בדו"ח מסכם, שיופק ע"י המפקח בתום הבדיקות.
- 4.6.4 הספק יתקן את כל הליקויים הרשומים בדו"ח המסכם בתוך 7 ימים.
- 4.6.5 לאחר גמר תיקון כל הליקויים, תיערך בדיקה חוזרת במטרה לוודא את ביצוע התיקונים כנדרש, וכן לוודא שאין ליקויים נוספים.
- 4.6.6 המפקח יאשר את קבלת המערכת, לאחר שוודא את תקינותה לשיעור רצונו, עם תום הבדיקה החוזרת. האישור יימסר לחברה לצורך גמר התחשבות. עם מסירת האישור תחל תקופת ההרצה ולאחר מכן תחל תקופת הבדק (ראה להלן סעיף הרצת המערכת סעיף 4.8).
- 4.6.7 התשלום עבור ביצוע כל בדיקות הקבלה כלול במחירי הפריטים. לא תשולם כל תוספת עבור ביצוע בדיקות הקבלה.
- 4.6.8 להלן הבדיקות שיבוצעו :
- 4.6.9 בדיקה ויזואלית – בה ייבדק אופן ביצוע העבודה והתאמתה לנדרש במסמך זה, כולל סימון ושילוט, וניקיון שטח העבודה.
- 4.6.10 בדיקה מכאנית – חיבור נכון וייצוב כל פריטים שהותקנו, לרבות עמודים, כבלים, ארונות וציוד פסיבי.
- 4.6.11 בדיקה חשמלית – בדיקה ע"פ מסמך ה-ATP שהספק הגיש וקיבל אישור המזמין.
- 4.6.12 בדיקת תיעוד – על מנת לוודא את התאמתו למערכת, כפי שהותקנה בפועל. (על הספק למסור את התיעוד לבדיקה כחודש לפני מועד בדיקות הקבלה. בדיקה זו תארך כשבועיים ועל הספק לקחת בחשבון זמן זה בתכנון הלוח לפרויקט).
- 4.6.13 בדיקת הפעלה מערכתית – כולל כל הציוד שהותקן במערכת, לבדיקת פעולה תקינה של המערכת מקצה לקצה, ובדיקת תכונות הציוד, האינטגרציה בין המערכות בהתאם



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

לרשום במסמך זה, ולהצעתו של הספק. כל השינויים אשר ידרשו במהלך העבודה יכללו אף בבדיקה זו.

4.6.14 בדיקת תאימות מבצעית וטכנית לנדרש במכרז/חוזה זה.

4.7 קבלת המערכת:

4.7.1 המערכת תחשב כנתקבלה ע"י המזמין רק בסיום כל בדיקות הקבלה כמתחייב עפ"י מכרז/חוזה זה ואו כפי שייקבעו בעתיד ע"י המפקח בתיאום עם נציג הספק ובכפוף לאמור להלן בסעיף הרצת המערכת. כל זאת בכפוף לאישור מנהל הפרויקט ו/או נציג המזמין כי המערכת עמדה בהצלחה בכל בדיקות הקבלה כאמור, חומרה ותוכנה, לרבות תיקון התקלות שנתגלו בבדיקות הקבלה.

4.7.2 אין בקבלת המערכת כדי לגרוע מאחריות הספק לבצע עבודות ולמלא אחר התחייבויות, אשר על פי הסכם זה יש לבצען לאחר קבלת המערכת.

4.7.3 כמו כן לא יהיה בקבלת המערכת כדי לגרוע מזכות המזמין לטעון ולתבוע את הספק בגין הפרות התחייבויותיו ואי עמידה בלוח במהלך ביצוע העבודה.

4.8 הרצת המערכת:

4.8.1 עם קבלה ראשונית של המערכת ע"י המפקח תחל תקופת הרצה. תקופה זו תימשך 3 חודשים מאישור קבלה ראשונית של המערכת. בזמן זה מפעילי המערכת (נציגי המזמין) יתפעלו את המערכת, ילמדו את תכונותיה ויסיקו מסקנות.

4.8.2 ליקויים ודרישות לשיפורים שיתגלו במשך תקופת ההרצה יועברו לידיעת הספק שבאחריותו לתקנם באותו תהליך ובמועדים שיסוכמו בין הספק והמפקח. בתום התיקונים ו/או תקופת ההרצה תתבצע קבלה נוספת וסופית של המערכת.

4.8.3 בתום קבלה זו תחשב המערכת כמבצעית ותחל תקופת הבדק (תקופת האחריות).

4.9 תיעוד וספרות טכנית:

4.9.1 חודש לפני מועד בדיקות הקבלה הספק יגיש למזמין טופס ATP (שאושר במהלך ה- CDR) מלא וחתום על ידי מבקר האיכות של הספק לאישור המפקח.

4.9.1.1 הספק יכין עבור ATP המותאם ספציפית להתקנה באתר /פרויקט. פרוטוקול ה-ATP יוגש לאישור המפקח לפני תחילת בדיקות הקבלה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4.9.1.2. הספק, באמצעות ועל ידי מערך בקרת האיכות שלו, יבחן את ההתקנה (כל מערכת והתקנתה במסגרת מפרט זה) ויעביר למפקח פרוטוקול ATP המפרט את תוצאות הבחינה, זאת לאחר שהספק יסיים לבחון את תכולת ההתקנה באתר ע"פ ATP שלו שאושר ע"י המפקח.
- 4.9.1.3. נציג המזמין ו/או המפקח, בנוכחות מנהל הפרויקט מטעם הספק יבחן את ההתקנה על בסיס הבחינה שבוצעה ע"י אבטחת האיכות של הספק כמפורט בסעיף בדיקות קבלה סעיף 4.6 להלן.
- 4.9.1.4. עם הפעלת המערכת וכתנאי הכרחי לקבלתה, הספק יגיש למפקח ו/או למהנדס הפרויקט תיק אתר/מיתקן "AS MADE" ב-5 עותקים זהים.
- 4.9.1.5. התיק יכלול את תכולת העבודה של המערכת כפי שהותקנה בפועל, כולל כל השינויים שהוכנסו במערכת במשך העבודה עד להפעלת המערכת בשלמותה (באם יסוכמו שינויים כאלה בין הספק והמזמין) בהגשת התיעוד יש להתייחס רק לסעיפים הרלוונטיים להתקנה בפועל.
- 4.9.1.6. על מנת להבהיר ולהדגיש. כל מערך התיעוד המוגש, יוגש בפורמט מודפס ועל גבי מדיה מגנטית, לא תאושר קבלת מסמכים /שרטוטים אשר נשענים על מדיית ניר בלבד. כל מערך התיעוד על מדיית נייר, יוגש בצורה מודפסת וללא כיתוב בכתב יד בכל חלק שהוא. במקרה של שרטוטים אשר סופקו על ידי המזמין ואינם על מדיה מגנטית, יבצע הספק על חשבונו סריקת השרטוט במכון המאושר לבצע עבודות מסוג זה, ויעלה ע"ג השרטוט בשכבה נפרדת את השינויים שבוצעו באתר.
- 4.9.1.7. תיק האתר AS MADE יכלול את כל התוכניות, התרשימים, הסברים בכתב והפרטים התפעוליים והטכניים המעודכנים כפי שיידרשו ע"י המפקח. התיק יתבסס על התכנונים המפורטים כפי שהוכנו ע"י הספק לפני תחילת העבודה ואושרו ע"י המפקח.
- 4.9.1.8. תיק האתר יכלול את כל הקודים, SDK ו/או ATP של מכלול המערכות והתוכנות שהותקנו בפרויקט. למען הסר ספק הבעלות על התוכנות והממשקים הינה של המזמין והוא שילם בעבורם כחלק מהתשלום לחברה עבור ביצוע הפרויקט.
- 4.9.1.9. התיעוד יסופק **גם** ע"ג מדיה מגנטית על פי התצורה הבאה:
- 4.9.1.9.1. את המלל בעברית, על גבי מעבד תמלילים MICROSOFT, MS-WORD בלבד.
- 4.9.1.9.2. טבלאות על גבי תוכנת EXCEL של MICROSOFT.
- 4.9.1.9.3. את השרטוטים יש להגיש ע"ג AutoCAD. כל חריגה מהאופציות המפורטות לעיל תובא לאישור המפקח לפני תחילת העבודה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4.9.2. תיק האתר יכלול קלסר נפרד אשר יכלול דפי נתונים מקוריים (מפרטים טכניים) של היצרן לכל אחד מרכיבי המערכת. התיק יכלול את פרטי היצרן, היבואן והמשווק בארץ לגבי כל פריט ופריט.
- 4.9.3. התיעוד יכלול את הסעיפים הבאים:
- 4.9.3.1. כריכת תיעוד
- 4.9.3.1.1. הכריכה תהיה מקלסר קשיח בעלי 2 חורים אמצעיים בלבד.
- 4.9.3.1.2. על גב הקלסר יש להדפיס בדף הראשון את הפרטים הבאים:
- 4.9.3.1.2.1. בחלקו העליון: שם הפרויקט
- 4.9.3.1.2.2. בחלקו התחתון: שם המבצע ותאריך תום ביצוע הפרויקט.
- 4.9.3.2. התיק יכלול דף שיכלול את הפרטים הבאים:
- 4.9.3.2.1. שם האתר.
- 4.9.3.2.2. תאריך תחילת/סיום תקופת הבדק.
- 4.9.3.2.3. שם מבצע והספק.
- 4.9.3.2.4. מספור גרסת תיעוד.
- 4.9.3.2.5. הערה: מספור הגרסה יחל מ-1.0.
- 4.9.3.3. תוכן עניינים - יופיע לאחר העמוד הראשון.
- 4.9.3.4. דף אמנת שרות יכלול לפחות:
- 4.9.3.4.1. שם הפרויקט ומיקום האתר.
- 4.9.3.4.2. תאריך קבלת ההזמנה ותאריך סיום וקבלת הפרויקט על ידי נציג המזמין.
- 4.9.3.4.3. כתובות וטלפונים של הספק למתן שרות.
- 4.9.3.4.4. נוהל פתיחת קריאת שרות.
- 4.9.3.5. תאור כללי במלל של האתר, ותפקודיו.
- 4.9.3.6. תאור טכני של המערכות המותקנות.
- 4.9.3.7. דפי נתונים של יצרני רכיבי המערכת (בעברית או אנגלית).
- 4.9.3.8. כתב כמויות מאושר על ידי נציג המזמין. כתב הכמויות יכלול לפחות את העמודות הבאות:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מס' סידורי	4.9.3.8.1
תאור הפריט	4.9.3.8.2
מיקום ההתקנה של הפריט	4.9.3.8.3
שם היצרן ודגם הפריט	4.9.3.8.4
מספר סידורי של הפריט	4.9.3.8.5
הסבר פעולת המערכת, מרכיביה ומעגליה.	4.9.3.9
תכניות ותוצאות בדיקות שבוצעו (במידה ונדרש ע"י המזמין) בשלבי התכנון וההתקנה השונים :	4.9.3.10
בדיקות חשמליות	4.9.3.10.1
בדיקות מכאניות	4.9.3.10.2
בדיקות סביבה	4.9.3.10.3
העתק דוח ATP החתום על ידי מבקר איכות של הספק.	4.9.3.10.4
<u>תשתיות חוץ</u>	4.9.4
תרשימי/שרטוטי פריסת תשתיות חוץ. התרשימים/שרטוטי As made יעשו ב-AutoCAD. השרטוטים/תרשימים יעשו ויחתמו על ידי מודד מוסמך ויכללו מידע אלפא נומרי ו/או מספרי העמודים ונקודות הבקרה. התרשימים/שרטוטים יכילו את הפרטים הבאים הכל בהתאם לסוג העבודה הספציפי :	4.9.4.1
מספרי מבנים	4.9.4.1.1
סוגי מובילי הכבלים – עמוד, קונוולה, עוגן, חפירת תת"ק וכו'.	4.9.4.1.2
מבנים המשמשים כמוקדי תקשורת יסומנו וישורטו.	4.9.4.1.3
מרחק בין המבנים לאורך התוואי.	4.9.4.1.4
תוואי התשתיות והכבלים, גובים, עמודים וכל אינפורמציה רלוונטית נוספת יעשו ויחתמו כאמור לעיל ע"י מודד מוסמך.	4.9.4.1.5
השרטוטים יכללו חץ המצביע על כיוון הצפון.	4.9.4.1.6
<u>בפרויקט המכיל תשתיות הכוללות סיבים אופטיים :</u>	4.9.4.2



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4.9.4.2.1. התיעוד יכיל תוצאות של בדיקות OTDR. הנתונים יוגשו בטבלאות אשר ישוּוּ בין התוצאה לבין נתוני ייצרן הכבלים.
- 4.9.4.2.2. LINK ATTENUATION
- 4.9.4.2.3. מוקדי התקשורת
- שרטוט ארון התקשורת ותכולתו בכל מוקד, בצירוף הסברים במלל ע"פ הפירוט הבא:
- 4.9.4.2.3.1. עבור לוחות ניתוב אופטיים יש לציין חלוקת המתאמים האופטיים לקבוצות ויעדים.
- 4.9.4.2.3.2. יש לציין לגבי מדפי הציוד את סוג וכמות הציוד המותקן בהם.
- 4.9.4.2.4. בנוסף לאמור בסעיף לעיל בבדיקות הקבלה יכללו את המפורט בתקן ישראלי 1907 חלק 1 אוקטובר 1997 לעיל ANNEX A סעיף A.1.3 טבלה A1 עמודת COMPLIANCE. זאת אך ורק לגבי ערכים שאינם נמצאים בסטאטוס של (FOR FURTHER STUDY) F.F.S
- 4.9.4.2.5. ציון הערכים של המפרטים שימדדו ואשר יעמדו בדרישת תקן ישראלי 1907 חלק 1 אוקטובר 1997 סעיף 7.3.
- 4.9.5. טבלה המציינת את סוג התשתיות אוריינטציה למספרו/ציונו בשטח, מיקום התחלת מקטע ומיקום סיום מקטע, אורך המקטע, אופן סימונו.
- 4.9.6. טבלה המציינת את המיקום המדויק של אביזר הקצה לרבות אינפורמציה על איזה התקן הוא מורכב ובאיזה גובה.
- 4.9.7. כתב כמויות מעודכן לפי ההתקנה בפועל כמפורט לעיל.
- 4.9.8. שרטוטים מדויקים של:
- 4.9.8.1. תשתית רשת התקשורת הפרושה בצורה מדויקת.
- 4.9.8.2. תרשימים של מעגלים.
- 4.9.8.3. תרשים מלבני כולל של הציוד.
- 4.9.8.4. תרשימים מלבניים (Block Diagram) של חלקי הציוד השונים כולל Input Output.
- 4.9.8.5. תרשים אלקטרוני כולל תרשים כבלים, תרשים פריסת כבלים התואמים את הסימון ע"ג הכבלים הפרוסים.
- 4.9.8.6. שרטוטים מכאניים ואישורי קונסטרוקטור של עמודים, תרנים. קונזולות וכו'.
- 4.9.8.7. שרטוטי העמדת פריסת ציוד ב:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4.9.8.7.1 ארונות ציוד ותקשורת.
- 4.9.8.7.2 חדרי מערכות ותקשורת.
- 4.9.8.7.3 חדר בקרה/מוקד ראשי.
- 4.9.8.7.4 חדר בקרה/מוקדים משניים ונקודות נוספות בהן הותקן ציוד במסגרת ההתקשרות.
- 4.9.9 שרטוטי AS MADE ב-AutoCAD של מיקומי אביזרי הקצה, רכיבי המערכת והכבלים המחוברים אליהם ומהלך התשתיות והכבלים. בהתקנה חיצונית הכוללת עמודים עליהם מורכבים אביזרי הקצה יכללו השרטוטים ציון סוג העמוד, שם לוגי שלו, וגובה העמוד.
- 4.9.10 שרטוטי AS MADE ב-AutoCAD או ב-Visio של ארונות הציוד, ארונות הסעף כולל מידות, תכולה וכד'.
- 4.9.11 תכניות/שרטוטי AS MADE ב-AutoCAD או ב-Visio של החיבורים החשמליים של המערכת כולל אביזרי קצה, קופסאות חיבור, קופסאות מעבר, קופסאות בקרה וכולל סימון הכבלים ומהלכן.
- 4.9.12 תכניות/שרטוטי AS MADE ב-AutoCAD או ב-Visio של מרכיבי המערכת המרכזית ותוכנית החיווט ביניהם.
- 4.9.13 הגדרת ביצועים של האמצעים והמערכות המותקנים ופרוט המגבלות (ירידה באחוזים) בביצועים בתנאי מזג אוויר משתנים כגון: רוחות, סערות, גשם, שלג, ערפל וכו'.
- 4.9.14 רשימת תקלות אפשריות של כל מרכיבי המערכת ודרכי הטיפול בהם ברמה מערכתית כללית של היצרן.
- 4.9.15 רשימת תקלות אפשריות במערכת הספציפית המותקנת באתר ודרכי הטיפול בהם.
- 4.9.16 טבלה המציינת את עלות התיקון של התקלות במידה והמזמין לא יבחר לרכוש חוזה שרות מעבר לתקופת הבדק.
- 4.9.17 טבלת עלות חלקי חילוף של רכיבי המערכת.
- 4.9.18 לוי"ז השבתה מקסימאלי של הרכיב המקולקל בתקופת הבדק ובתקופת השרות והאחזקה שלאחר תקופת הבדק.
- 4.9.19 הוראות הפעלה בעברית של המערכת.
- 4.9.20 הוראות תחזוקה שוטפת בעברית של המערכת.
- 4.9.21 סימון ושילוט



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4.9.21.1 בפרק זה יש לפרט ולהציג ע"י דוגמאות את שיטת הסימון והשילוט של כל הפריטים שסומנו ושולטו בפרויקט, בהתאם לפרוט בסעיף 4.15 סימון ושילוט, ע"פ הסדר הבא :
- 4.9.21.1.1 תיאור פורמט הסימון נעשה עפ"י הנעשה בשטח.
- 4.9.21.1.2 תיאור פריט השילוט (לוח בקליט, פחית סימון עמוד, מדבקת הסימון לכבלים מתכתיים/אופטיים, מדבקת סימון מגשרים וכדומה).
- 4.9.21.1.3 תיאור התשתיות והכבלים.
- 4.9.22 השלמת תיק האתר הינה מרכיב בלתי נפרד בהשלמת בעבודה באתר.
- 4.10 חלפים :
- 4.10.1 באחריות הספק להעמיד חלפים ברמות מלאי ובזמינות אשר יאפשרו עמידה בהגדרות האחריות והאחזקה הנדרשת במכרז והסכם זה.
- 4.11 הדרכה :
- 4.11.1 הספק יקיים על חשבונו הדרכה 15 יום לפני בדיקות הקבלה לכל אתר/פרויקט (אלא אם יסוכם אחרת בין המזמין לחברה). ההדרכה תהיה עיונית ומעשית מסודרת למפעילים וטכנאים של המזמין, כדי להכשירם לביצוע פעילויות תפעול ותחזוקה של כל המערכות והמתקנים שבוצעו בפרויקט זה.
- 4.11.2 ההדרכה תתחלק למספר סוגים בהתאם לקהל היעד :
- 4.11.2.1 הדרכה למפעילים
- 4.11.2.2 הדרכה לאנשי תחזוקה
- 4.11.2.3 הדרכה למנהלי מערכות
- 4.11.3 ההדרכה לכל סוג קהל יעד תעשה בשני מחזורים שכל אחד מהם יארך לפחות שני ימים או לתקופת זמן שונה כפי שיסוכם עם המזמין.
- 4.11.4 הספק יבצע את כל פעילות העזר הדרושה לצורך העברת ההדרכה, לרבות אך לא מוגבל למצגות, ספרות הדרכה בעברית שתאושר ע"י המזמין. ספרות זו תהווה חלק/פרק בספרות הפרויקט.
- 4.11.5 תאום מועדי ההדרכה יעשה עם מנהל הפרויקט ו/או המפקח בתאום עם המזמין.
- 4.11.6 ההדרכה תכלול את בעלי התפקיד הבאים :



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

- 4.11.6.1 **מפעילי מערכת:**
- 4.11.6.1.1 הסבר על אופן פעולת המערכת.
- 4.11.6.1.2 תרגול מפעילי המערכת עד הגעתם לרמת מיומנות המאפשרת תפעול מלא של המערכת ברמת מפעיל ואחראי משמרת (במידה ורלוונטי).
- 4.11.6.1.3 הדרכת מפעילי המערכת אחזקה בדרג מפעיל, כולל איתור תקלות ותיקון (יפורט בחוברת ההדרכה) גם בהדרכה מרחוק ודרכי התקשרות עם הספק בזמן תקלה.
- 4.11.6.1.4 הדרכת מפעילי המערכת באחזקה מונעת בדרג מפעיל המערכת.
- 4.11.6.2 **אנשי תחזוקה:**
- 4.11.6.2.1 הדרכה טכנית מעמיקה של גורם מטעם המזמין הממונה על אחזקת המערכת במידה וקיים עד להגעה של רמת מיומנות הנדרשת לצורך אחזקה.
- 4.11.6.3 **מנהלי מערכות:**
- 4.11.6.3.1 הדרכת מנהלי אתרים תכלול את כל הרשום לעיל לפי בחירת מנהלי המערכת.
- 4.11.6.4 ההדרכות יבוצעו באתר/ים או בכל מקום אחר שהמזמין ידרוש לרבות במתקני הספק.
- 4.11.6.5 כל הנושאים המופיעים לעיל יפורטו בחוברת הדרכה שתיכתב ספציפית לכל אתר ותכיל את כל החומר הרלוונטי הנובע מהמכלול המותקן באתר הספציפי.
- 4.12 **זמן אספקה/לוח זמנים:**
- 4.12.1 פרויקט סטנדרטי, אשר כמוהו ביצע הספק בהצלחה במסגרת התקשרות זו, ינוהל ע"פ הטבלה שלהלן:

מס'	הפעילות	לוח בסיסי לביצוע פרויקט (בשבועות)
1.	קבלת בקשה להצעת מחיר מהמזמין	ARO
2.	סקר PDR אצל הספק	ARO+1
3.	סיוור במתקני המזמין לפי שיקולו של המזמין	ARO+1
4.	העברת הצעת מחיר למזמין	ARO+1



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5.	קבלת הזמנת עבודה מהמזמין	לאחר חתימה ואישור
6.	התקנת המערכות במתקני המזמין	7 ימים לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה
7.	בחינת הציוד ואישור ההתקנות	בסיום ההתקנה
8.	הדרכות למפעילי המערכת	בסיום ההתקנה
9.	השלמת אספקת ספרות ופריטים נלווים	בסיום ההתקנה

4.12.2. **הערה:** לוחות הזמנים כמפורט בטבלה לעיל הינם לאינדיקציה בלבד ולוחות הזמנים המחייבים יהיו בהתאם לזה שיימסרו לספק בגין כל פרויקט ופרויקט על ידי נציג המזמין.

4.13. הגדרת סיום העבודה:

4.13.1.1. סיום העבודה יהיה לאחר קבלתה, הרצה, אישורה והדרכה על המערכת כפי שמפורט במכרז/חוזה זה.

4.14. הובלה, שרות והתקנה:

4.14.1. הספק יוביל ויתקין את הציוד באמצעיה ועל אחריותה.

4.14.2. הפיקוח על ההתקנה יבוצע ע"י מנהל הפרויקט מטעם הספק ויבוקר ע"י המזמין.

4.14.3. מובהר בזאת כי בכל רכב התקנת מערכת ו/או רכב למתן שרות ואחזקה למערכת אם בתקופת האחריות ואם בתקופת השרות (האחזקה) ימצא כל הנדרש לביצוע העבודה בשלמותה לרבות הר"מ ולא מוגבל לר"מ (הספק יוסיף לר"מ ציוד אשר הוא חושב שיסיע לו לביצוע עבודת ההתקנה ועבודות התחזוקה והשרות של המערכות):

4.14.3.1. סולמות בטיחותיים המתאימים לביצוע העבודה הנדרשת.

4.14.3.2. רכב עם סל הרמה בגובה בטיחותי באם נדרש.

4.14.3.3. ציוד בדיקה הנדרש כגון:

4.14.3.3.1. סקופ מתאים לתדרי הבדיקה הנדרשים.

4.14.3.3.2. מחולל אותות.

4.14.3.3.3. מסך טמ"ס CRT.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4.14.3.3.4. מד מתח.
- 4.15. גימור, שילוט, סימון ועדכון תכניות:
- 4.15.1. סימון ושילוט – כללי:
- 4.15.1.1. כל אלמנטי השילוט, שרוולים, בקליט, אזיקונים וכו' יהיו כלולים במחיר הפריטים שמוצעים ע"י הספק.
- 4.15.1.2. כל מוליך/כבל יסומן בשני קצותיו בהתאם ליעודם ומקומם בצורה שתאפשר איתור קל ומהיר ע"י סימניות עמידות לתנאים חיצוניים, בשחיקה, ובנוזלים ממיסים, סוג הסימניות FLEXIMARK או שווה ערך. התקנת הסימניות תהיה בצורה מסיבית.
- 4.15.1.3. על כל צינור/תעלה תוצמד תווית סימון כל 20 מטר.
- 4.15.1.4. כל נקודת חבור, מחבר, מהדק או נקודה בלוח חלוקה או לוח סעף או לוח בקרה, יסומנו ו/או ישולטו בסימון/שילוט עמיד בשחיקה.
- 4.15.1.5. השלטים יהיו חרוטים ע"ג פנל וממולאים בצבע, אלא אם נדרש במפורש אחרת על ידי המפקח ו/או מהנדס האתר.
- 4.15.1.6. תהיה הפרדה מוחלטת בין חיווט מתח גבוה 230 VAC ובין חיווט שמתחו הנומינלי נמוך מ-50 וולט.
- 4.15.1.7. כל מרכיבי הציוד ו/או המכשירים יישאו שילוט.
- 4.15.1.8. הניסוח המדויק, גודל האותיות, מספר השלטים ומקום השלטים על פני הציוד/מוליך/כבל יובא לאישור המפקח ו/או מהנדס האתר, שפת השילוט עברית.
- 4.15.1.9. סימון ציוד המותקן בתוך מבנה: יבוצע ע"י הדבקת שלוט חרוט וממולא צבע או שימוש בלוח PVC וחריטה בצבע.
- 4.15.1.10. כל קופסת מעבר ו/או ארונית חיווט תשולט חיצונית לגבי יעודה.
- 4.15.1.11. כל החומרים שיעשה בהם שימוש יהיו חדשים מטיב מעולה ובעלי תו תקן (לאותם חומרים להם קיים תו תקן).
- 4.15.1.12. ככלל לא יורשה הספק לבצע קידוחים בעמודים או זרועות בשטח אלא תביא אותם כשהם מוכנים ומגולוונים.
- 4.15.1.13. כל הסימונים בשטח יתאימו למשורטט בתכניות שיוגשו עם ספרות המערכת.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4.15.2 סימון ושילוט סיבים אופטיים:**
- 4.15.2.1 כאמור כל אלמנטי השילוט, שרוולים, בקליט, אזיקונים וכו' יהיו כלולים במחיר הפריטים שמוצעים ע"י הספק.
- 4.15.2.2 סימון תשתית כבלים אופטיים יהיה במבנה הבא:
- 4.15.2.3 AAA-B-C (מיקום לוח הניתוב – מקור).
- 4.15.2.4 DDD-E-F (מיקום לוח ניתוב – יעד).
- 4.15.2.5 (בציוד השני של אותו כבל יוחלף מיקום שתי השורות במדבקה).
- 4.15.2.6 B/E – מספר ארון תקשורת.
- 4.15.2.7 C/F – מספר פנל ניתוב בארון התקשורת.
- 4.15.2.8 הסימון יתבצע בעזרת שלטי בקליט בצבע אדום, בעלי חריטה לבנה.
- 4.15.2.9 **סימון לוח ניתוב אופטי**
- 4.15.2.9.1 כל יציאה מתחת למחבר בשלט בקליט חרוט בתוספת שדה הכולל את מספר הסיב בכבל (מספור רץ משמאל לימין)
- 4.15.2.9.2 בנוסף לכך, יסומן כל כבל אופטי, 15 ס"מ לפני סיום מעטפת ה-PVC של הכבל בשרוול מתכווץ.
- 4.15.2.9.3 סימון ארון תקשורת - ארון התקשורת יסומן בעזרת שלט בקליט חרוט בגודל של לפחות 10X20 ס"מ: "ארון תקשורת X" כאשר X מתואר ע"י אות לטינית ומציין את מיקומו ההיררכי של הארון. לדוגמא A מציינ מוקד ראשי. צבע רקע השלט לפי אישור מהנדס הפרויקט והכיתוב יהיה בלבן.
- 4.15.3 סימון תשתית חיצונית עילית:**
- 4.15.3.1 כבל החוצה כביש או צומת, יסומן בעזרת שלט מחזיר אור מפח מגולוון או פרספקס בצבע לבן בגודל 30X60 ס"מ לפחות: "זהירות כבלים אופטיים – X מטר", כאשר X הוא גובה הכבלים מעל הכביש בנקודה הנמוכה ביותר. למען הסר ספק הגובה המינימאלי של הכבל לא יהיה קטן מ-5 מטר מעל הכביש.
- 4.15.3.2 צבע הכיתוב אדום. הכיתוב יהיה משני צדי השלט.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4.15.4 **תיקון פגמים בשילוט:**
- 4.15.4.1 הספק יתקן בגמר הביצוע, כל פגם בצבע ותבצע כל תיקון לשם גימור נאות של המערכת.
- 4.15.5 **אישור מוקדם של השילוט:**
- 4.15.5.1 הספק יגיש לאישור המפקח ו/או מהנדס האתר תכניות, דוגמאות ושיטת סימון כבלים וציוד בהתאם לני"ל לפני ביצוע הסימון.
- 4.16 **אופני מדידה ותשלום:**
- 4.16.1 **אופני מדידה:**
- 4.16.1.1 בנוסף לאמור ביתר מסמכי הפרויקט, בסעיפי מכרז זה, תימדד העבודה כשהיא מושלמת, גמורה ומורכבת במקומה כקומפלט ללא תוספת עבור פסולת או פחת מכל סוג שהוא. הדגמים אשר יאושרו יימדדו ויספרו "נטו" כפריטים רגילים בהתאם לסעיף בכתב הכמויות.
- המחירים בכתב הכמויות כוללים את ערך כל החומרים, העבודות הנזכרות במפרט הטכני ובתכניות ו/או המשתמעות מהן, וכן העבודה וחומרים שאינם נמדדים בסעיפים נפרדים לרבות ולא מוגבל ל:
- 4.16.1.1.1 הציוד והאביזרים שיותקנו בצורה מושלמת מחוברים ומוכנים לשימוש. מחירי הציוד שברשימת הכמויות כוללים את כל, היחידות ותת היחידות, החומרים והעבודות הדרושים לפעולתה המושלמת של הציוד/המערכת, בכלל זה קשתות, זוויות, מחברים, מופות מעבר, מחזיקים מכל המינים כולל יריות, מהדקים, מבדדים, שרוולים, תיבות הסתעפות משוריניות ופלטיות בלתי דליקות, סגירת אנטיגרון, חציבה וסיתות בכל המקומות שלא נעשו חריצים ופתחים בעוד מועד מכל סיבה שהיא.
- 4.16.1.1.2 פתיחה/סגירה והתחברות לתעלות תקשורת מסוגים שונים.
- 4.16.1.1.3 פתיחה/סגירה וביצוע פתחים והשלמות דקורטיביות בתקרות אקוסטיות מאלומיניום, משקופים בדלתות תאים ו/או פרוזדורים.
- 4.16.1.1.4 תעלות מכל סוג שהוא, צנרת חוטים ו/או כבלים לרבות מחברים ועבודת החיבור בקצוות האביזרים, חיבורי החוטים בקופסאות כולל מהדקים וצינורות הבידוד בקופסאות ובארונות תקשורת וחיבורם לאביזרים השונים. ובנוסף לני"ל יכללו את נעלי הכבל, מחברים והתקנתם וכל ציוד/אביזר נלווה הנדרש לצורך עבודה מלאה ושלמה של מכלול המערכות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4.16.1.2. הספק יספק את כל הכלים והצבי"ד הדרושים לביצוע העבודה, כולל מכונות ריתוך, סולמות, פיגומים, כלי חציבה מבלי לדרוש תשלום עבור השימוש בהם, הכל בהתאם למתואר במפרט הטכני ובסעיפי החוזה.
- 4.16.1.3. כל המערכות יסופקו ויופקו ויופעלו בשלמותם כנדרש במכרז/חוזה זה. יחידות ציוד ואביזרים אשר לדעת הספק לא ניתנה להם התייחסות במכרז זה והינם חיוניים להפעלה מושלמת של המערכת יתומחרו ע"י הספק כחלק בלתי נפרד מהצעתו, לא יינתן לספק תשלום בגין ציוד ויחידות שיידרשו להשלמת המערכת לאחר הזכייה של הספק בעבודה וקבלת צו התחלת עבודה.
- 4.16.1.4. המחירים המוצעים ע"י הספק יכללו את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במכרז/חוזה זה על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כל שהוא או אי-תימחורו לא תוכר כסיבה לשינוי המחיר הנקוב ו/או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. בכל מקרה של בירורים ו/או אי הסכמה לגבי תנאי החוזה ו/או פרוש הפרויקט הפוסק האחרון יהיה נציג המזמין.
- 4.16.2. **עבודות שלא תימדדנה:**
- בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה, העבודות וההוצאות המפורטות מטה לא תימדדנה, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו ורואים אותן ככלולות בשכר החוזה, מבלי היותן מפורטות.
- 4.16.2.1. תיאום עבודות הספק עם עבודותיהם של כל אחד מהקבלנים האחרים העובדים באתר.
- 4.16.2.2. אמצעי זהירות למניעת פגיעות, הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר, במקום האתר וסביב לו, לרבות ההפרעות, הפגיעות והתקלות העלולות להיגרם על ידי קבלנים אחרים העובדים באתר.
- 4.16.2.3. מדידה, סימון, פירוק וחימוש סימון באם יידרש.
- 4.16.2.4. הוצאות התקנה, הפעלה, ואחזקה.
- 4.16.2.5. הוצאות הובלה ו/או הסעה לאתר וחזרה של אנשים ו/או ציוד ו/או חומרים למיניהם.
- 4.16.2.6. הוצאות הכנת לוח הזמנים המפורט, הרצתו במחשב, עדכונו וקבלת נתונים ודיווחים כמפורט וכנדרש.
- 4.16.2.7. סילוק חומרים וחלקי מבנה או מערכת שנפסלו על ידי המפקח ופורקו על ידי הספק ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- 4.16.2.8. קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4.16.2.9 על הספק לקחת בחשבון בנוסף לני"ל את כל הוצאותיה הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו.
- 4.16.2.10 מחירי היחידה בכתב הכמויות יחשבו ככוללים בתוכם את כל ההוצאות הנובעות מדרישות החוזה על כל מסמכיו ולא ישולם לחברה כל סכום נוסף עבור מילוי התנאים השונים המוזכרים במסמכים השונים של החוזה.
- 4.16.2.11 "על חשבון" ("על חשבוננו")
- 4.16.2.11.1 בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם המושג "על חשבון" ו/או "על חשבוננו" פירושו כי הספק יישא בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הציוד, ו/או המבנה, הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, כאשר התשלום יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הספק בנושא התשלום הנ"ל.
- 4.16.2.12 הקצאה לשעות עבודה "רגי" של טכנאי לעבודות מיוחדות שאינן כלולות בסעיפי כתב הכמויות, תהיה אך ורק באישור מראש מאת המזמין ו/או המפקח.
- 4.16.3 **אופני המדידה והתשלום לאביזרים שונים:**
- 4.16.3.1 **אביזרים**
- 4.16.3.1.1 האביזרים ימדדו ביחידות כשמחיר אביזר כולל אספקה, התקנה, חיבור והפעלה.
- 4.16.3.1.2 מחירי היחידה יכלול את התוספות הנלוות למוצר, כגון: ברגי חיזוק, דבקים נגד סוף קו, בידודים, קופסאות, מחברים, שילוטים וכד'.
- 4.16.3.2 **כבלים, תעלות וצנרת**
- 4.16.3.2.1 מחירי האביזרים יכללו את כל הכבלים, התעלות והצנרת הנדרשים לפעולה שלמה ומלאה.
- 4.16.3.3 **חפירות**
- 4.16.3.3.1 חפירות ימדדו במטר אורך לפי הביצוע בפועל וללא תוספת בעבור פסולת או פחת או טעויות וסטיות.
- 4.16.3.3.2 לאישור הכמויות יגיש הספק דפי מדידה עבור כל סוג חפירה עם פרוט אורכי החפירה.
- 4.16.3.3.3 במחיר מטר אורך של חפירה יש לכלול צנרת בקוטר כמפורט בפרק 2 מפרט טכני מיוחד וכן את כל העבודות הדרושות לביצוע וכל חומרי העזר הדרושים. המחיר יכלול ביצוע החפירה הנחת הצנרת, השחלת הכבל, כיסוי החפירה בהתאם למפורט בפרק 2 מפרט טכני מיוחד.
- 4.16.3.4 **מחשבים – ציוד בקרה ואיסוף – יח' I/O'S**



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4.16.3.4.1. הציוד יימדד קומפלט כולל חומרה ותוכנה, רשיונות ודרייברים וכל האביזרים המפורטים במפרט.

4.16.3.4.2. המחיר יכול גם אביזרי עזר כגון: מהדקי חיבור, חיווט, שילוט וכד'.

4.16.3.4.3. התשלום יתבצע לפי המחירים הרשומים בכתב הכמויות. התשלום הסופי יתבצע לאחר מסירה סופית של המערכת ולאחר סיום תקופת הרצת המערכת ואישור קבלה על ידי המזמין.

5. קב"מ, פיקוח ובחינה:

5.12. קבלני משנה (קב"מ):

5.12.1. ישימות:

5.12.1.1. כל הדרישות במכרז/חוזה זה ישימות גם לגבי קבלני משנה. הספק מחויב לדרוש מהקב"מים לעמוד בדרישות אלה.

5.12.2. הנחיות והוראות התקשרות:

5.12.2.1. באחריותו הבלעדית של הספק לקיים מערכת להסמכת קב"מים וספקים אשר תכלול לפחות:

5.12.2.1.1. קריטריונים לבחירה, הסמכה ופסילה.

5.12.2.1.2. נוהלי סיקור תקופתי.

5.12.2.1.3. הגדרת מדדי איכות.

5.12.2.1.4. רשימת קב"מ מוגדרת ומבוקרת.

5.12.2.2. הספק יתקשר רק עם קב"מ שאושר על ידי המזמין.

5.12.3. תהליך אישור המזמין להעסקת קב"מ:

5.12.3.1. הספק יגיש למזמין לכל המאוחר במעמד ביצוע ה-CDR רשימת קב"מים אשר מיועדים לבצע עבודה ו/או לספק סחורה אשר מהווה חלק ממפרט רכש זה. הרשימה תכלול שם, כתובת, מספרי טלפון ופקס וסטאטוס הסמכת הקב"מ לדרישות המזמין או ISO9000.

5.12.3.2. למזמין תהיה זכות לפסול קב"מ מלבצע עבודה ו/או לספק סחורה בפרויקט המוזמן.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- פיקוח ומעקב קב"מ:** 5.12.4
- 5.12.4.1 המזמין יהיה שותף, על פי שיקוליו ובתאום מלא עם הספק, בבקרת קב"מים כולל מבדקים ובבדיקת עמידת הפריטים המסופקים על ידם בדרישות. בדיקות אלה לא תשמשנה תחליף לביצוע בקרה ובדיקות של הספק על הקב"מים ולא תגרענה מאחריותו לספק מוצר באיכות הנדרשת.
- 5.12.4.2 הספק יושיט את כל הסיוע הנדרש ע"י נציגי המזמין ותחייב חוזית קבלני משנה וספקים להושיט הסיוע הנדרש על ידם. בכלל זה יאפשר הספק לנציגי המזמין מגעים מקצועיים, לאחר תיאום עם הספק ובהשתתפות מנהל הפרויקט מטעם המזמין או נציגו באם ירצו בכך, עם כל העוסקים בנושא מפרט רכש זה מטעם הספק, קבלני משנה וספקים.
- 5.12.4.3 למען הסר ספקות יודגש בזה כי למרות האמור בסעיף זה המחויבות כלפי המזמין הינה של הספק בלבד ולא של קבלני המשנה/ספקים.
- 5.12.4.4 הספק, קבלני המשנה וספקים יעבירו לנציגי המזמין עפ"י דרישתו כל תיעוד הנוגע לפרויקט הקיים בחברה או אצל קבלני המשנה או אצל הספקים בתוך 7 ימי עבודה מרגע הדרישה. העברת חומר מקבלני המשנה תתבצע לאחר תיאום עם הספק.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6. אחריות ותחזוקה למערכת:

- 6.12 כללי לשירותי האחריות והאחזקה:
- 6.12.1 האמור בסעיף זה מתייחס ומתווסף לאמור בסעיפים הבאים והקודמים בכל הנוגע לתקופת האחריות ותקופת האחזקה כרשומה במכרז זה.
- 6.12.2 הספק יידרש לתת שירותי תחזוקה לכלל המערכות המותקנות היום במתקני רשות המיסים. רשימה של מתקני רשות המיסים מפורטת בנספח משנה 2 להסכם ההתקשרות. רשות המיסים אינה מתחייבת ביחס לסוג, כמות, מאפיינים ותקינות של המערכות המותקנות היום במתקני רשות המיסים.
- 6.12.3 מובהר בזאת כי יתכנו אי דיוקים בפירוט המערכות המותקנות כיום במתקני המזמין ו/או בחלק משמות המערכות המותקנות. הספק לא יוכל לבוא בטענה שאינו מכיר או לא הכיר את המתקנים והמערכות ובגין זה טעה בהצעתו. למען הסר ספק, במידה וקיים פער בין רשימת המערכות המותקנות במתקני המזמין לבין המצב בפועל, אחריות התחזוקה של כלל המערכות הינה על הספק והתשלום עבור התחזוקה יהיה ע"פ הצעת המחיר של הספק שנקבעה בהתאם להסכם.
- 6.12.4 הספק מתחייב לבצע תחזוקה, שדרוג ועדכון גרסאות לתוכנות המערכת ולמערכות ההפעלה והדרייברים בכל עת שמשווקת גרסה חדשה בתקופת האחריות והשירות (בכפוף לדרישות המזמין) – בהתאם לדרישת המזמין, ישדרג הספק גרסאות ללא כל תמורה כספית נוספת/ תוספת מחיר. כל זאת, בכפוף לתשלום תחזוקה שוטף ע"י המזמין במתקן ברלוונטי. עבור מערכות קיימות באתרי הלקוח שעבורן ירכשו שירותי תחזוקה, יהיה הזוכה אחראי לעדכון גרסאות התוכנה כחלק ממכרז זה.
- 6.12.5 מחירי כל מערכות ההפעלה, הרישיונות לתוכנות והדרייברים השונים לפריטים שיסופקו במסגרת מכרז זה יהיו מגולמים במחיר האביזרים החומרתיים שעל גביהם הם מותקנים, לרבות: מערכות הפעלה של חברת מיקרוסופט. תוספת מצלמות, גלאים, רכזות ובקרים שונים, רישיונות, תוספת תחנות עבודה ושרתים עבור כל תת מערכת.
- 6.12.6 כל התוכנות שיסופקו יהיו בכיתוב (גרסאות) בעברית!
- 6.12.7 התקנה סמויה
- 6.12.7.1 באתרים שונים נדרש יהיה להתקין סנסורים באופן בלתי גלוי. במקרים אלו יופעל שיקול דעת ותיקבע תצורת התקנה ייעודית לכל אתר ע"פ התנאים האובייקטיביים הקיימים בו. התקנת הסנסורים השונים תיעשה ביצירתיות בתוך מכלולים קיימים ובתוך מכלולים מיוחדים שיסופקו לצורך העניין, מאחורי מסתורים, וכו'.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.12.8. הספק מתחייב כי זמן התגובה לכל קריאת שירות יהיה בהתאם לדרישות וזמני המענה המוגדרים במכרז זה ובכל מקרה לא יעלה על 24 שעות ממועד קבלת הקריאה עד להחזרת המערכת הרלבנטית לפעולה תקינה וסדירה לשביעות רצון המזמין. עלה משך תיקון התקלה על 24 שעות, מתחייב הספק לספק ליחידה ציוד חלופי עד לגמר התיקון.
- 6.12.9. הספק יידרש לסיים את ביצוע התיקון לשביעות רצון המזמין לא יאוחר מ- 72 שעות ממועד קבלת ההודעה על התקלה ו/או מועד גילוייה לפי העניין על חשבונו גם אם מדובר בנזק שנגרם בכוונה.
- 6.12.10. מבלי לפגוע באמור לעיל, היה ולא ניתן לתקן את המערכת או להשמישה עוד באותו יום יודיע על כך הספק באופן מידי לאגף הביטחון במזמין.
- 6.12.11. הספק מתחייב להעתיק ממוקומן מערכות קיימות לכל יחידה ויחידה כפי שיקבע על ידי המזמין ולהביאן למצב עבודה תקין וזאת לא יאוחר מאשר 3 ימים לאחר קבלת הודעה והזמנת עבודה מהמזמין או במועד מאוחר יותר אם אישר זאת אגף הביטחון.
- 6.12.12. הספק יידרש לספק מיידית את חלקי החילוף לכל המערכות הקיימות ובמידה ואין בידי חלקי החילוף להשמש המערכות והחזרתם לפעולה תקינה, ללא אובדן תו תקן, יחליף הספק מיידית ועל חשבונו את המערכת במערכת שתיקבע ע"י המזמין/או תמצא פתרון אחר שיהיה מקובל על מנהל אגף הביטחון, המזמין.
- 6.12.13. לא הביא הספק את המערכת לידי פעולה תקינה וסדירה בתוך 72 שעות או בתוך פרק הזמן אשר קבע המזמין, יהיה המזמין רשאי מחד לפנות לחברה אחרת לשם ביצוע התיקון על חשבון הספק הזוכה ומאידך ייחשב הדבר כהפרת חוזה שבעטיו יפצה הספק הזוכה את המזמין בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות.
- 6.12.14. מובהר בזאת כי במידה והתיקון דחוף מבחינה אבטחתית/ בטיחותית, תהא רשאית רשות המיסים בישראל להלן המזמין, לבצע את התיקון על חשבונו ולחייב את הספק בעלות.
- 6.12.15. בכל מקרה בו החלפה של מערכת היא בשל תקלה או אי תקינות של מערכת יישא הספק בכל עלויות החלפת המערכת כולל עלות החלקים ועלויות נלוות כולל עבודה, נסיעות, סילוק פסולת וכדומה. בכל מקרה בו יש להחליף מערכת בשל שינוי תקן או החלטת קב"ט, המזמין יישא בעלות הכוללת של החלפת המערכת.
- 6.12.16. המזמין יוכל להוסיף או לגרוע יחידות מרשימת היחידות המקבלות שרותי אחזקה בהתאם לשיקול דעתו וצרכי המערכת. בכל מקרה של הוספת יחידות חדשות ייקבע מחיר התחזוקה בהתאם למנגנון ומחיר הוספת מערכות חדשות ביחס לכל המערכות המותקנות ביחידה. במקרה של גריעת יחידות המופיעות בטופס הצעת המחיר, יפחת סכום התשלום בגין יחידה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

זו עם מתן ההודעה לספק כי יחידה זו נגרעה. הספק לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין גריעת יחידות.

6.12.17 למען הסר ספק, יובהר כי למעט תשלום התמורה בהתאם להצעת המחיר לכל מרכיב בכתב הכמויות ובהתאם לביצוע בפועל, לא יהיה זכאי הספק הזוכה לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים, לרבות תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, תכנות, הדפסות, פקס, אש"ל, נסיעות, נקיון ותיקונים במקום ההתקנה והשבה לקדמותו וכיוצא באלה, למעט מע"מ כדין.

6.13 אחריות הספק למערכת – תקופת הבדק:

6.13.1 הספק מתחייב כלפי המזמין כי המערכת על כל חלקיה ומרכיביה תפעל באופן תקין, תעמוד בדרישות ובביצועים שיוגדרו במפרטים השונים למערכת על כל מרכיביה ויהיו חופשיים מכל פגם בחומר, בתכנה, בתכנון ובעבודה.

6.13.2 אין האמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הספק לתפקודה התקין של המערכת כמתחייב עפ"י כל דין ועפ"י הסכם זה או כדי לגרוע מאחריות הספק עפ"י התחייבויותיו לאחר תקופת הבדק.

6.13.3 הספק אחראי לכל מגרעת, לקוי, פגם או קלקול שיתגלה בביצועי המערכת/הציוד או התת-מערכות, באביזרים או בחלפים הנובעים מעבודה גרועה ו/או עקב שימוש בחומרים, מכשירים, חלקים וציוד פגומים ו/או שאינם מתאימים לאיפיון הטכני ו/או הנובעים מתכנון לקוי.

6.13.4 הספק מתחייב, בתקופת הבדק, לתקן ו/או להחליף כפי שיידרש על חשבונו כל ציוד ו/או חלקים אשר נמצאו לקויים, פגומים או בלתי תקינים וכן לתקן כל תקלה שתגרם כתוצאה משילוב המערכת במערכות התרעה חיצוניות.

6.13.5 תקלות שנגרמו עקב חבלה במזיד יתוקנו וישולמו בשיטת החזר עלות, ועל פי סיכום מראש בין הצדדים.

6.13.5.1 החזר עלות הינו:

6.13.5.1.1 מחיר קטלוגי של הפריט כמופיע במחירון מכרז זה פחות 20%.

6.13.6 הספק מתחייב, במסגרת תקופת הבדק ועל חשבונו, לטפל בפגמים טכניים או פונקציונאליים חוזרים שיתגלו במערכת. הטיפול יכלול איתור מקור הפגם, מציאת פתרון טכני לפגם וביצוע הפתרון לכל המרכיבים הפגומים במערכת. במידה ותוקן חלק פגום, או לקוי, שלוש פעמים ע"י הספק, מחויב הספק להחליפו בחלק חדש ולא יורשה לתקנו עוד.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.13.7 **תקופת אחריות (הבדק)**
- 6.13.7.1 תקופת הבדק (האחריות) הנדרשת הינה שלושים ושש (36) חודשים ממועד ההפעלה המבצעית של המערכת ע"י המזמין (בסיום תקופת ההרצה ובדיקת הקבלה הסופית ואישור המזמין). כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התחייבויות הספק בתקופת הבדק ובכלל זה מתן שירותי תחזוקה ותמיכה, תחשבה כנכללות בתמורה בגין המערכת והמזמין לא יידרש לשלם כל תוספת תמורה לביצוע התחייבויותיו אלו של הספק.
- 6.13.7.2 תקופת הבדק תחול על כל מערכת או רכיב חדשים אשר הותקנו או הוחלפו במסגרת ההתקשרות של חוזה זה, וזאת אף אם הסתיימה תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- 6.13.7.3 תיקן הספק ו/או החליף במסגרת התחייבויותיו חלק לקוי או פגום - יחול מנין תקופת הבדק על החלק המוחלף או המתוקן, מיום ביצוע התיקון או ההחלפה למשך תקופת הבדק הרשומה לעיל לאחר סיום העבודה.
- 6.13.7.4 בתקופת הבדק מתחייב הספק לבצע במערכת את כל השינויים הנדרשים במידה ויתברר כי פעולת המערכת או הציוד לקויים עקב השפעת המכשירים ותת-המערכות השונות שנכללו במערכת.
- 6.13.7.5 תקלה משביתה הינה תקלה בה יחידה אחת או חלק מהמערכת או כולה הפסיקו לתפקד. תקלה לא משביתה פרושה שהיחידה או חלק מהמערכת או כולה מתפקדים לא בצורה מלאה אך המערכת ממשיכה לבצע את המיועד לה.
- 6.13.7.5.1 תקלה משביתה המוגדרת על ידי המזמין – תקלת מערכת שאינה מאפשרת הפעלתה או חלק ממנה ואינה מאפשרת הפעלה מבצעית של המתקן/ מערכת:
- 6.13.7.5.1.1 מערכת שו"ב ומרכיביה (שרתים, תחנות עבודה, מאגרי אחסון, תוכנות ומערכת התקשורת).
- 6.13.7.5.1.2 לב מערכת טמ"ס.
- 6.13.7.5.1.3 שרת ומערכות הקלטה.
- 6.13.7.5.1.4 לב מערכות בקרת כניסה.
- 6.13.7.5.1.5 לב מערכת פריצה.
- 6.13.7.5.1.6 מערכות אל-פסק UPS.
- 6.13.7.6 הספק מתחייב לתקן תקלה משביתה בתוך פרק זמן של ארבע (4) שעות מהזמן בו התקבלה ההודעה על התקלה מנציג המזמין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.13.7.7. הספק מתחייב לתקן תקלה שאינה משביתה לכל המאוחר ביום העבודה הראשון שלאחר היום בו נתקבלה ההודעה על התקלה מנציג המזמין ובכפוף לזמני התיקון והבדק שנקבעו בהסכם זה. במידה שלא יהיה ניתן להתגבר על התקלה, יוחלף הציוד בציוד חלופי עד לתיקונה המלא של התקלה.
- 6.13.7.8. למען הסר ספק, הספק לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין רמת שירות זו והיא כלולה בהצעת הספק לאספקה התקנה ותחזוקה של רכיב, מוצר, מערכת באתר כלשהו.
- 6.13.7.9. אי עמידה בזמנים הרשומים בסעיפים הנ"ל תגרור הפעלת אמנת השירות ע"פ הסכם זה או ע"פ הנוק שנגרם למזמין בגין אי תיקון התקלה בזמן הנדרש – הגבוה מביניהם.
- 6.13.7.10. האחריות הבלעדית לקביעת רמת התקלה (משביתה/ אינה משביתה) הינה של המזמין בלבד.
- תכולת האחריות** 6.13.8
- 6.13.8.1. הספק אחראי לכך שכל הפריטים המסופקים על ידו, לרבות פריטים המסופקים ע"י ספקים וקבלני משנה, יפעלו בתקינות ויעמדו בביצועים הנדרשים במפרט הטכני ויתר תנאי החוזה ויהיו חופשיים מסטייה כלשהי בחומר, בעבודה או בתכנון הכולל בהתאם למסמך זה.
- 6.13.8.2. הספק אחראי לכל סטייה שתתגלה בביצועי המוצר (כולל אמינות), ברכיבים, באביזרים או בחלפים למשך תקופת האחריות והתחזוקה.
- 6.13.8.3. בנוסף הספק אחראי לכל סטייה בביצועי המערכת המתבטאת באירוע/תופעה הנובעים מהתכנון המפורט של המערכת, המפריעים לפעולתה התקינה.
- 6.13.8.4. בתוקף אחריותו על פי פרק זה מתחייב הספק לתקן ו/או להחליף כפי שימצא לנכון, כל ציוד ו/או חלפים (לרבות חומרה ותוכנה) אשר נמצאה בהם תקלה תוך שימוש, בהובלה או באחסנה. תוקן חלק פגום או לקוי שלוש (3) פעמים ע"י הספק והתקלקל שוב, יהיה הספק חייב להחליפו בחלק חדש על חשבונו ולא יהא רשאי לתקנו עוד.
- 6.13.8.5. במקרה שתתגלה תקלת תוכנה, תתוקן התקלה וגרסת התוכנה המתוקנת תותקן בכל האתרים בהם הותקנה ללא תוספת תשלום.
- 6.13.8.6. אחריות הספק תחול על המוצרים והמערכות אשר הותקנו או אוחסנו באתר המזמין כולל שבר, חבלות וגניבות עד למועד בו המערכת התקבלה על ידי המזמין.
- 6.13.8.7. הספק אחראי לאספקת חלפים ואביזרים במשך עשר (10) שנים לפחות ממועד אספקת הפריט האחרון שיסופק.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- תקלה אופיינית** 6.13.9
- 6.13.9.1 תקלה שמקורה הינו טכני לרבות תוכנה, חומרה, תכנון לקוי, טיב עבודה או תקלה ממקור מסוים המופיעה ביותר משתי (2) פעמים במודול מסוים או ביותר משלושה (3) מודולים מסוגים שונים, לפחות פעם אחת בכל אחד מהם.
- 6.13.9.2 עם איתור תקלה אופיינית ינקוט הספק בצעדים הבאים ללא כל תמורה מצד המזמין:
- 6.13.9.2.1 הספק יבצע טיפול הנדסי לאיתור מקור התקלה, סיבותיה והגדרת הפעילויות למניעתה ותיקונה.
- 6.13.9.2.2 הספק יבצע מעקב אחרי הטיפול הטכני בפרטי הציוד אשר בהם (או במרכיביהם) אותרה תקלה אופיינית.
- 6.13.9.2.3 הספק יבצע הסבה בכל פריטי הציוד הנמצאים ברשות המזמין ובפריטים ברשותו, אשר מיועדים לאספקה למזמין.
- תיעוד** 6.13.10
- 6.13.10.1 הספק ינהל ספר מעקב עבור כל פריטי הציוד אשר הותקנו ו/או סופקו.
- 6.13.10.2 הספק יגיש בסוף כל חודש דו"ח עם ממצאי התקלות ופעולות התיקון בכל אתר ואתר. הדוח יכיל במינימום את האינפורמציה הנדרשת על ידי המזמין בגין כל תקלה ותקלה ו/או אחזקה מונעת לרבות:
- 6.13.10.2.1 זמן פתיחת התקלה
- 6.13.10.2.2 פרטי פותח התקלה (פרטי הלקוח שפתח התקלה)
- 6.13.10.2.3 פרטי המתקן בו נתגלתה התקלה ואנשי הקשר מטעם המזמין במתקן
- 6.13.10.2.4 פרטי מקבל התקלה מטעם הספק
- 6.13.10.2.5 מהות התקלה לפי תיאור פותח התקלה
- 6.13.10.2.6 תאריך וזמן הגעת הטכנאי למקום התקלה
- 6.13.10.2.7 זמן סיום תיקון התקלה והחזרת המערכת למצב תקין ומבצעי
- 6.13.10.2.8 סה"כ משך הזמן שנדרש לתיקון התקלה והחזרת המערכת למצב מבצעי
- 6.13.10.2.9 שם טכנאי השרות שתיקן
- 6.13.10.2.10 מהות התיקון בצורה מפורטת כוללת רשימת הרכיבים שהוחלפו ומספר הסידורי שלהם (אם קיים)



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6.13.10.3 שינויים בציוד או בתיעוד יבוצעו לאחר אישור המזמין. במידה ונעשו שינויים כלשהם במשך תקופת האחזקה יימסר תיעוד מסודר לשינויים ויעודכן כל התיעוד כולל תיק אתר הקיים בהתאם.

6.13.10.3.1 התיעוד המעודכן יימסר למזמין מיד לאחר ביצוע השינויים בציוד או בתיעוד.

אחזקה מונעת 6.13.11

6.13.11.1 כל 6 חודשים מקבלת המערכת / הפריטים ע"י המזמין ו/או כל 6 חודשים למערכות קיימות (המותקנות במתקני המזמין), תבוצע אחזקה מונעת תקופתית אשר תכלול:

6.13.11.2 ניקוי רכיבים (כמו שמשות של זיוד מצלמות טמ"ס) אשר אינם נגישים למפעילים.

6.13.11.3 ביקורת מעמיקה תוך חיפוש נקודות כשל טכני צפויות.

6.13.11.4 ביקורת פונקציונאלית של כל רכיבי המערכת.

6.13.11.5 עדכון תוכנות המותקנות באתר.

6.13.11.6 עדכון תכניות תיק אתר.

6.13.11.7 ריענון הדרכה למפעילים בנושאי תפעול ואחזקה בדרג המפעיל.

6.13.12 הספק יסכם את ההליך בדו"ח מפורט הכולל המלצות טכניות, המלצות כלליות.

173

שרות אחזקה ותחזוקה לאחר תקופת הבדק: 6.14

כללי 6.14.1

6.14.1.1 לאחר סיום תקופת הבדק, הספק יספק למזמין שירותי אחזקה לציוד ולמערכות. הספק יספק את שירותי האחזקה משך כל תקופת ההתקשרות אשר עוד נותרה בין הצדדים כולל הארכות התקשרות ככל שתהיינה.

6.14.1.2 למען הסר ספק פרק זה בגין השירות יכלול גם על כל מרכיבי המערכות והרכיבים הקיימים והמותקנים אצל המזמין ללא תלות בגיל המערכת/רכיב כזה או אחר.

6.14.1.2.1 השרות ותחזוקה להתקנות חדשות (לאחר תקופת הבדק והאחריות) יעשה תמורת תשלום קבוע המבוסס על 7% ממחירי הרכיבים והמערכות אשר מרכיבים את המערכת בכל מתקן ומתקן ועל בסיס המחירים של הרכיבים והמערכות המוצעים על ידי הספק בכתב הכמויות המצורף להצעת הספק.

6.14.1.3 ההתקשרות לביצוע האחזקה יהיה על בסיס הרשום בפרק זה בכלל ובסעיף זה בפרט.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.14.1.4. ההתקשרות בין המזמין לספק לביצוע האחזקה והתחזוקה הינה אופציה של המזמין בלבד. הספק מחויב לעמוד בכל הדרישות הרשומות בפרק ובהסכם זה והיא אינו רשאי לבטל התקשרות זו. אי עמידה בהתחייבות זו מהווה הפרה יסודית של החוזה/הסכם כרשום במכרז זה והמזמין יהיה זכאי לכל סעד ופיצוי הרשום במכרז זה ו/או לפי דין.
- 6.14.1.4.1. במידה והמזמין יימצא לנכון שהספק אינו עומד בהתחייבות לשביעות רצונו המלאה הוא רשאי בכל עת להודיע בכתב לספק ולדרוש תיקון הנדרש בהתנהלותו או לחלופין לבטל התקשרות הזו ולחברה לא תהיה כל טענה להחלטת המזמין לבטל את ההתקשרות לביצוע האחזקה והתחזוקה.
- 6.14.1.5. עלות ההתקשרות לביצוע אחזקה ותחזוקה יהיה על בסיס הרשום לעיל.
- 6.14.2. **דרישות**
- 6.14.2.1. הספק מתחייב לבצע תיקון, אחזקה, תמיכה, שינויים ותוספות למערכות בהתאם למפורט להלן:
- 6.14.2.1.1. תיקון תקלות.
- 6.14.2.1.2. החלפת חלקי ציוד פגומים/לא תקינים.
- 6.14.2.1.3. שמירת מלאי חלפים לציוד המותקן במערכת לתקופה של 10 שנים לפחות.
- 6.14.2.1.4. ביצוע אחזקה מונעת בתדירות המומלצת ע"י יצרן הציוד ולפי דרישת המזמין על פי ההסכם. מועדי הביצוע ייקבעו ע"י הספק בתאום עם המזמין.
- 6.14.2.1.5. התאמת התוכנה לצרכי המזמין הנובעים משינויי חוק ותקנות המחייבים את המזמין וכן שינויים אחרים המוגדרים כ"תחזוקה שוטפת" כגון שינויי עריכה של מסכים.
- 6.14.2.1.6. שינויים המתחייבים משינויים במהדורות חדשות לתוכנות הבסיסיות ולמוצרי המדף.
- 6.14.2.1.7. בדיקות תקופתיות מדי 6 חודשים:
- 6.14.2.1.7.1. בדיקת פעולה של המערכות, כולל כל הפונקציות.
- 6.14.2.1.7.2. פעולות תחזוקה מונעת לרבות כיוול, ניקוי וכד'.
6.14.2.1.7.3. בדיקה חזותית לתקינות הציוד והתשתיות.
- 6.14.2.1.7.4. בדיקות תוכנות בהתאם למפרט בדיקות.
- 6.14.2.1.7.5. ביצוע תיקונים נדרשים לפערים שעלו בביקורת.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.14.2.2 בתום תקופת הבדק של המערכות במידה וידרוש זאת המזמין, יספק הספק שירותי תחזוקה לאותן מערכות בהתאם לרשום במסמך זה, לרבות אספקת חלקי חילוף למערכת.
- 6.14.2.2.1 הספק מתחייב לספק שירותי תחזוקה אלה למשך כל תקופת ההתקשרות אשר עוד נותרה בין הצדדים כולל הארכות התקשרות ככל שתהיינה.
- 6.14.2.2.2 על אף האמור בסעיף הנ"ל במידה והמזמין לא יהיה שבע רצון מתפקוד הספק בתקופת האחזקה בכלל ובעמידה בלוחות הזמנים הרשומים בסעיף זה בפרט הוא יהיה רשאי להודיע לספק בכתב על הפסקת שירותי התחזוקה לאותן מערכות. המזמין יהיה רשאי להתקשר עם כל צד שלישי שהוא, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, למתן שירותי תחזוקה אלה ולספק לא תהיה כל דרישה ואו טענה בעניין כלפי המזמין.
- 6.14.2.2.3 חתימת הספק על גבי מסמך זה מהווה התחייבות מצדו לתת את שירותי התחזוקה למערכות בתום שנת הבדק בהתאם למפורט לעיל ובהתאם לתמורה המפורטת במסמך זה.
- 6.14.2.3 בתקופת הבדק והשירות, הספק יקבל דיווחים ובקשות אודות תקלות 24 שעות ביממה בכל ימות השנה 364 ימים, למעט יום כיפורים.
- 6.14.2.4 הספק מתחייב כי כל תקלה שתוגדר ע"י נציג המזמין כתקלה משביתה כמוגדר לעיל, תתוקן לא יאוחר מארבע (4) שעות מהמועד שבו מי מנציגי המזמין הודיע לספק כי מדובר בתקלה משביתה.
- 6.14.2.5 תקלות שאינן משביתות כמוגדר לעיל, תתוקנה לכל המאוחר ביום העבודה הראשון שלאחר היום בו נתקבלה הקריאה. במידה שלא יהיה ניתן להתגבר על התקלה, יוחלף הציוד בציוד חלופי עד לתיקונה המלא של התקלה.
- 6.14.2.6 שירותי התחזוקה ושירותי התמיכה יינתנו על ידי הספק באמצעות ביקורי אנשי הצוות באתר + באמצעות הטלפון + באמצעות מודם חיוג ככל שיידרש לפי צרכי המזמין ובכפוף לבקשתו, כדי לתת את השירותים האמורים באופן מקצועי ביותר, במהירות וביעילות. לנציג המזמין שמורה הזכות לדרוש מאנשי הצוות בכל עת לבוא ולבקר במקום ככל שיידרש.
- 6.14.2.7 במסגרת שירותי התחזוקה והתמיכה ייתן הספק יעוץ וסיוע לנציגי המזמין בהפעלת המערכת בצורה יעילה ומקצועית ותוך הקצאת עובדים מיומנים שיתנו את הסיוע כאמור באדיבות ובנימוס, לרבות אך לא מוגבל ל:
- 6.14.2.7.1 תיקון תקלות (חומרה ותוכנה).
- 6.14.2.7.2 יעוץ וסיוע בקביעת צרכי ההדרכה וההכשרה השוטפים של המפעילים.
- 6.14.2.7.3 סיוע בקביעה האם תקלות במערכת קשורות בחומרה או בתוכנה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.14.2.7.4 יעוץ לגבי העדכוניים הזמינים של מוצרי תוכנה (ובכלל זה תוכנות בסיסיות ו/או תוכנות תשתית ו/או תוכנות מדף) הקיימים בשוק המתאימים ו/או רלוונטיים למערכת, מתן המלצות ליישומים במערכת למען הגברת יעילות המערכת והתקנתן בפועל במערכת.
- 6.14.2.7.5 סקירה תקופתית של ביצועי המערכת ומתן המלצות נדרשות.
- 6.14.2.7.6 אספקת שירותי איתור תקלות באתרים בהם מופעלת המערכת או ממרכז סיוע של הספק ושירותי תיקון כדי לשמור את המערכת במצב תקין או להחזירה למצב תפעולי תקין.
- 6.14.2.7.7 ביצוע אחזקה מונעת הכוללת מבדקים ספציפיים, התאמות, כוונן והחלפה של חלקים, ניקיון והכל בהתאם לסטנדרטים המקובלים הנדרשים לגבי כל מרכיב ומרכיב במערכות.
- 6.14.2.7.8 אספקת שירותי סיוע נחוצים של מומחים, במידת הצורך.
- 6.14.2.7.9 אספקת כל חלקי החילוף הנדרשים להפעלה תקינה של המערכות.
- 6.14.3 בתום תקופת הבדק יינתנו, שירותי התחזוקה והתמיכה כנגד תשלום התמורה בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.
- 6.14.4 הספק מתחייב לתת את שירותי התחזוקה והתמיכה למשך כל אורך חיי המערכת דהיינו עד 7 שנים נוספות מעבר לתקופת הבדק. אולם אין בכך כדי לחייב את המזמין להשתמש בשירותי התחזוקה והתמיכה של הספק, ו/או כדי למנוע ממנו הזכות לקבל שירותי תחזוקה ותמיכה, כולם או חלקם מאדם אחר, בנוסף ו/או במקום מהספק.
- 6.14.5 למזמין תהא הזכות להפסיק את שירותי התחזוקה והתמיכה בהודעה של 30 ימים מראש לספק מכל סיבה שהיא, או הפסקה לאלתר עקב אי עמידת החברה בהתחייבויותיה עפ"י הסכם זה.
- 6.14.6 **ליקויים חוזרים**
- 6.14.6.1 ליקויים החוזרים יותר מפעם אחת ואשר יקרו בתקופת הבדק ו/א הסכם שירותי התחזוקה והתמיכה תוך שימוש רגיל, והנובעים מחמת ביצוע לקוי, יתוקנו על ידי הספק ועל חשבונו באופן יסודי עד הבאת המערכת למצב עבודה תקין.
- 6.14.6.2 ליקויים כנ"ל הנובעים מחמת חומר/ציוד מקורי פגום יוחלפו על ידי הספק ועל חשבונו בחדשים ותקינים.
- 6.14.7 **רישום ודיווח**
- 6.14.7.1 הספק ינהל יומן רישום מסודר של הודעות על תקלות וקריאות שירות. לכל הודעה יינתן מיד עם קבלתה סימון ברור אשר יזהה אותה בבירור לאורך כל הטיפול.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.14.7.2. הספק ידאג לעדכון תיעוד הרכיבים שהוכנסו בהם שינויים, הן בתיק התחזוקה והן בתיעוד הטכני המלווה את הרכיב.
- 6.14.7.3. הספק יעביר דיווחים תקופתיים מדי חודש, אשר יכילו את התפלגות התקלות לפי פריטים (רכיבים בתיק התחזוקה), לפי מקום התקלה, משך הטיפול וזמן בין תקלות.
- 6.14.7.4. הספק יגיש דוח שרות רבעוני מפורט אשר יכלול את רשימת הרכיבים והמערכות בכל מתקן שהוחלפו או תוקנו כולל את העלויות שלהם.
- 6.14.7.5. הספק יגיש בסוף כל חודש דו"ח עם ממצאי התקלות ופעולות התיקון בכל אתר ואתר.
- 6.14.7.6. הדוח יכיל במינימום את האינפורמציה הנדרשת על ידי המזמין בגין כל תקלה ותקלה ו/או אחזקה מונעת כגון:
- 6.14.7.6.1. זמן פתיחת התקלה
 - 6.14.7.6.2. שם פותח התקלה
 - 6.14.7.6.3. מהות התקלה לפי תיאור פותח התקלה
 - 6.14.7.6.4. תאריך וזמן הגעת הטכנאי למקום התקלה
 - 6.14.7.6.5. זמן סיום תיקון התקלה
 - 6.14.7.6.6. סה"כ משך הזמן שנדרש לתיקון התקלה
 - 6.14.7.6.7. שם טכנאי השרות שתיקן
 - 6.14.7.6.8. מהות התיקון בצורה מפורטת כוללת רשימת הרכיבים שהוחלפו ומספר הסידורי שלהם, מספר אזור (אם קיים)
 - 6.14.7.6.9. איש הקשר במתקן מטעם המזמין החתום על דוח התיקון
- 6.14.7.7. הספק יגיש בסוף כל חודש דו"ח הכולל את ממצאי ההתראות/אזהקות לרמת האזור ומס' גלאי בכל אתר ואתר של המזמין כולל פתיחות וסגירות חריגות במתקנים (כהגדרתם בנוהל מוקד שיועבר למציע).
- 6.14.7.8. הספק יגיש בסוף כל שנה דוח שנתי הכולל פירוט של כלל הרכיבים, המוצרים, המערכות החדשות שהותקנו במתקני המזמין במהלך השנה האחרונה/שנים אחרונות על ידו. הדוח יכלול נתונים ע"פ דרישות המזמין, לדוגמא: שם המתקן, המוצר/רכיב/מערכת שהותקנה, תאריך התקנה, תאריך סיום ההרצה ואישור המזמין, תאריך גמר אחריות המוצר ועוד...
- 6.14.7.9. הספק יגיש דוח רבעוני הכולל תיעוד של הבדיקות התקופתיות ופעולות התחזוקה שבוצעו במתקנים, הדוח יכלול תאריכים, שעות, שמות הטכנאים, פירוט המערכות שנבדקו, מהות



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- הבדיקה/ טיפול מונע שבוצע, מהות תקלות שטופלו באם נמצאו, פערים/ בעיות/ תקלות ועוד...
- 6.14.7.10. עפ"י דרישה יועבר למנב"ט הרשות דו"ח מלל ו/או דו"ח מוקלט ובו פירוטי שיחה שהוקלטו בעת דיווח על אירוע חריג.
- 6.14.7.11. עפ"י דרישה יועבר למנב"ט הרשות דו"ח ובו פירוט לגבי כל אירוע שאירע: שם המתקן, גורם המטפל, אופן הטיפול, זמני התרחשות האירוע ואופן הטיפול.
- 6.14.7.12. לבקשת מנב"ט יועבר אליו דו"ח יומי ובו פירוט סטטוס הטיפול בתקלות הטכניות שנפתחו באותו יום, בחלוקה לאתרים (פירוט הפרמטרים הנדרשים בדו"ח זה יועברו ע"י נציג אגף הביטחון ברשות לזוכה).
- 6.14.7.13. כל דו"ח יועבר למזמין תוך 3 שעות מהבקשה.

חלקי חילוף וחלקים מהמערכת 6.14.8

- 6.14.8.1. בלי לגרוע מהאמור לעיל, וגם אם יחליט המזמין שלא להתקשר עם הספק בהסכם לשירותי תחזוקה ותמיכה כאמור בין באופן מלא ובין באופן חלקי, מתחייב הספק לספק למזמין עפ"י צרכיו כל חומר תיעוד, הדרכה ותחזוקה, חלקי חילוף וכל מרכיב אחר של המערכת הנחוצים לשם הפעלת המערכת ותחזוקתה ולרבות גרסאות משופרות של המערכת או של חלק ממנה (חומרה או תוכנה), וזאת למשך 10 שנים לפחות מיום חתימת הסכם זה. מחיר חלקי החילוף למקרה שאלה יוזמנו מבלי ששירותי התחזוקה ניתנים ע"י הספק, ייקבעו בהתאם למחירים כעולה ממכרז/חוזה זה או בהתאם למחירי מחירון של הספק שיהיו בתוקף באותה עת עבור לקוחות מועדפים, או למחירון שיהיה נהוג בין הספק לבין משרדי הממשלה לרבות גופים ביטחוניים ו/או בהתאם למו"מ בין הצדדים - הכל לפי הנמוך יותר. אין בזה כדי לחייב את המזמין לרכוש את חלקי החילוף כאמור מהספק.
- 6.14.8.2. החליט המזמין שלא להתקשר לצורך מתן שירותי תחזוקה ותמיכה כאמור לעיל ולאחר זמן החליט לשוב ולהתקשר עם הספק לצורך שירותים אלה עפ"י סעיף זה, כי אז יהא הספק מחויב לספק את שירותי התחזוקה והתמיכה באותה רמה ובאותו מחיר שהיו קיימים במועד חתימת ההסכם (הראשוני) כאילו היה נותן שירותי תחזוקה ותמיכה רצופים (ללא החלטת המזמין בדבר הפסקת ההתקשרות).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.15. שירותים לוגיסטיים נוספים :
- 6.15.1. בנוסף לאמור לעיל, למקרה שהמזמין לא התקשר עם הספק למתן שירותי תחזוקה ותמיכה, או שינויים ושירותי פיתוח, מתחייב הספק למשך 10 שנים לפחות מיום חתימת הסכם זה, לתת למזמין, לפי דרישתו, השירותים המפורטים להלן וזאת בהתאם לתעריפים שיהיו נהוגים אותה עת אצל הספק עבור לקוחות מועדפים או עבור משרדי ממשלה לרבות גופים ביטחוניים, לפי הנמוך ביניהם :
- 6.15.1.1. תיקון פריטים, מכלולים ואביזרים שיועברו אליה לתיקון תוך פרק זמן סביר.
- 6.15.1.2. סיוע ללקוח באיתור ובתיקון תקלות בתכנת המערכת.
- 6.15.1.3. הצעת מהדורות תוכנה חדשות וכן שינויים ושיפורים במערכת כתוצאה מניסיון נרכש במערכות דומות.
- 6.15.1.4. ביצוע שינוי תכנה לפי דרישת המזמין ולצורך כך הספק מתחייב להחזיק העתק מתיעוד התוכנה.
- 6.15.2. האחריות למתן שירותי תחזוקה ותמיכה ואספקת חלקי חילוף כמפורט דלעיל, חלה על הספק בלבד. הספק לא תעביר את ביצוע מתן שירותי התחזוקה והתמיכה לגורם אחר אלא אם הובטח המשך מתן השירותים באותה הרמה לפחות ואם קבלה הסכמה מראש ובכתב של המזמין.
- 6.15.3. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק האמורות לעיל, אם מסיבה כלשהי לא יוכל הספק להמשיך במתן השירותים, יודיע על כך הספק מידיית למזמין/לקוח לצורך הסדר העברת תיעוד ומלאי חלקי חילוף למזמין/לקוח או לגורם מתחזק אחר. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין.
- 6.15.3.1. למען הסר ספק התחייבות הספק למתן שירותי תחזוקה, תמיכה, הדרכה ולוגיסטיקה ולמכירת חלקי חילוף ו/או חלקים מהמערכת כמפורט לעיל חלה על הספק גם אם חלק מהשירותים האלה ו/או מהחומרה/תוכנה ו/או מהעבודות והשירותים האמורים בהסכם זה, סופקו ע"י קבלנים/ספקים אחרים.

7. מסירת עבודות :

- 7.1. במהלך תקופת ההתקשרות, המזמין יהיה רשאי למסור לספק ביצוע עבודות כמפורט להלן. הספק מתחייב בזה לבצע את העבודות לשביעות רצון המזמין או מי שימונה על ידו לעניין הסכם זה (להלן: "המפקח").



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 7.2. מובהר בזאת כי הספק מתחייב לבצע העבודות נשוא הסכם זה במקום המיועד לכך במתקני המזמין.
- 7.3. העבודות על פי הסכם זה כוללות:
- 7.3.1. אספקה והתקנה של חומרות ותוכנת מערכות מיגון ומתח נמוך לרבות, גילוי פריצה, מצוקה ואיסוף התרעות חדשות, מערכות בקרת כניסה, כריזה, טמ"ס, גילוי וכיבוי אש למתקני המזמין.
- 7.3.2. בדיקות קבלה והפעלה למערכות חדשות.
- 7.3.3. ביצוע תיעוד מפורט לכל מתקן ומתקן תוך 60 ימי עבודה מיום חתימת החוזה עם הספק לגבי המערכות המותקנות בכל אתר ואתר. התיעוד יכלול: תאור קצר של המתקן, פירוט המערכות המותקנות בו לרבות דגמי המערכות המרכזיות וציוד הקצה, כמות יחידות הקצה לגבי כל מערכת בנפרד, מיפוי אזורים ומערכות וכל נתון שיידרש ע"י המזמין.
- 7.3.4. עדכון התיעוד עם ביצוע שינויים ותוספות למערכות הביטחון במתקן.
- 7.3.5. בצוע הדרכה לצוות מאבטחים/ממונה ביטחון בכל אחד מהמתקנים.
- 7.3.6. מתן שרותי אחזקה ואחריות לכל אורך תקופת ההסכם כולל הארכות הסכם, על מערכות ביטחון ובטיחות קיימות וחדשות. השרות כולל: מתן שרותי אחזקה שוטפת, תיקון ליקויים, התקנות ושדרוגים של מערכות מתח נמוך ומיגון לרבות, גילוי פריצה, מערכות בקרת כניסה, מערכות טלוויזיה המעגל סגור CCTV מערכות כריזת חרום, תוכנות, חומרות, רשיונות, גילוי וכיבוי אש וכל שאר המערכות המפורטות בהסכם זה, על נספחיו, ביחידות המזמין ברחבי הארץ.
- 7.4. מובהר בזאת כי המזמין אינו מתחייב לבצע את העבודות המפורטות לעיל – כולן או חלקן, באמצעות הספק. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע את העבודות – כולן או חלקן, בין בעצמו, בין באמצעות צד ג' ובין באמצעות רכישת החלפים הדרושים לביצוע העבודות ממקור אחר, וזאת ללא שינוי בכל תנאי שהוא מתנאי ההסכם על נספחיו. הספק מתחייב שלא להעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין בעניין זה.
- 7.5. הספק מתחייב להגיש למזמין ו/או למפקח תכניות עבודה מפורטות לאישור.
- 7.6. ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה יהיה בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות על נספחיו ובהתאם לכתב הכמויות והצעת המחיר של הספק (נספח 1 להסכם ההתקשרות).
- 7.7. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי עבודות שיבוצעו שלא על פי תוכנית עבודה מאושרת יהא על הספק לתקן את העבודה על חשבונו ולהתאימה לתוכנית המאושרת.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 7.8. הספק מתחייב לא לבצע כל עבודה או חלק ממנה ו/או להזמין חומר ו/או ציוד לפני קבלת אישור המפקח
- 7.9. מובהר בזאת למען הסר ספק כי המזמין יהא רשאי לדרוש מהספק מידע נוסף ככל שיידרש לגבי הציוד/חומר לרבות תיאורים טכניים, גראפיים, קטלוגים, תכניות מפורטות וכן את אישור התקנים הישראליים לציוד/חומר המסופק.
- 7.10. הספק מתחייב למסור למזמין ו/או למפקח אינפורמציה על כל מהלך העבודה ללא דרישה מיוחדת.
- 7.11. הספק מתחייב למלא לאלתר אחר כל הוראה של המזמין בכל הנוגע לתיקון ליקויים ובתנאי ולהודיע המפקח על המצאות הפגם בכתב.
- 7.12. הספק מתחייב לתקן בתוך זמן סביר כל ליקוי עליו ידווח לו על ידי המזמין. מובהר בזאת כי זמן סביר לצורך סעיף זה יהיה בהתאם למועדים אשר נקבעו במסמך זה באשר לאחריות ותחזוקה למערכת.
- 7.13. מבלי לגרוע מהמפורט בהסכם ההתקשרות, למזמין תעמוד הזכות להביא הסכם זה לסיומו בכל עת, באם לדעת המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, מבוצעת העבודה על ידי הספק הספק ברמה לקויה.
- 7.14. במקרה של הפסקה מוקדמת של ההתקשרות כאמור, מותרת הספק על כל טענה ו/או תביעה לפיצוי כספי או אחר מהמזמין בגין נזק שנגרם לו או עלול להיגרם לו כתוצאה מהפסקת ההתקשרות המוקדמת.
- 7.15. הספק יהיה זכאי לתמורה בגין העבודה אשר בוצעה על ידו בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות עם המזמין.
- 7.16. המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם עם הספק באופן מידי במקרה והליקויים שהתגלו בביצוע העבודה לא תוקנו לאלתר ובאופן מידי. בוטל ההסכם עם הספק על ידי המזמין בנסיבות אלה, יהיה הספק מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין בעניין זה, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין ביטול ההסכם.
- 7.17. הספק מתחייב להשיב את המצב לקדמותו כך שפגיעות ו/או שינויים במבנה שנגרמו במהלך העבודה, לא יורגשו.
- 7.18. הספק מתחייב לעמוד בדרישות המפקח בנוגע לפינוי פסולת, שילוט וארגון העבודה על פי שלבי התקדמות וכן התקנת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על ידי המפקח ותקנות משרד העבודה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 7.19. הספק מתחייב לדווח למזמין ו/או למפקח על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך ביצוע העבודה .
- 7.20. הספק מתחייב להזמין את הציוד והחומרים הנדרשים במועד מספיק מוקדם כדי לא לעכב את לוח הזמנים לביצוע העבודות .
- 7.21. מובהר בזאת כי כל שיבוש בלוח הזמנים בשל פיגורים באספקת הציוד יהיה באחריות הספק.
- 7.22. כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין, לצורך ביצוע העבודות יחולו על הספק וישולמו על ידו .
- 7.23. הספק מתחייב לבצע את העבודות ע"פ תכניות עבודה מפורטות אשר יוגשו לאישור המזמין או המפקח ותוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים ולשביעות רצון המזמין - ע"פ שלבי העבודה ואבני הדרך המפורטים בהסכם זה.
- 7.24. הספק מתחייב כי כל העבודות תעשינה בהתאם לדרישות והוראות המזמין, משרד הבריאות, משרד איכות הסביבה, כיבוי האש, משטרה, משרד העבודה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת .
- 7.25. הספק מתחייב כי העבודות תעשינה ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לכל התקנים הישראליים הקשורים לעבודות ועל פי הוראות הסכם זה על נספחיו.
- 7.26. הספק מתחייב לדאוג לקבלת האישורים לכל העבודות בהם נדרשים אישורים, מהגורמים הרלוונטיים, לרבות אישור המפקח לפני הביצוע .
- 7.27. הספק מתחייב לתאם את עבודותיו עם המפקח בכל שלבי הביצוע, כדי שלא יגרמו עיכובים ונזקים בביצוע העבודה או לכל גורם אחר, ולא ידרשו עבודות פירוק ושיקום עקב כך .
- 7.28. הספק מתחייב כי כל החומרים הציוד והמוצרים יהיו חדשים ויתאימו לדרישת התקנים הישראליים הרלוונטיים. במידה ואין תקן ישראלי מתאים יתאימו החומרים לדרישות התקנים בארץ המקור ויאושרו על ידי המפקח .
- 7.29. הספק מצהיר ומתחייב כי באם לא מוגדר סוג במסמכי העבודה יספק הספק חומרים, ציוד ומוצרים מהטיב המעולה מהמבחר המוצע והמותר על פי התקן .
- 7.30. הספק מצהיר כי חשב את הכמויות הדרושות בהתאם לתכניות הביצוע המאושרות בטרם הזמין הספק את החומרים והציוד .
- 7.31. על אף האמור לעיל, הספק מתחייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח לפעולות הבאות:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 7.31.1. תכנון מפורט.
- 7.31.2. רשימה סופית ומעודכנת של הציוד המסופק.
- 7.31.3. תוכנית התקנות מפורטת.
- 7.31.4. פרוט החומרים בהם ישתמשו לעבודות ההתקנה.
- 7.31.5. מפרט בדיקות קבלה (כולל הצב"ד הנדרש).
- 7.32. הספק מתחייב לבצע את כל הפעולות ובכלל זה פעולות אחזקה מונעת על מנת לאפשר פעולה תקינה ורציפה של כל המערכות המותקנות ביחידות המזמין.
- 7.33. הספק מתחייב כי בכל מקרה של תקלה באחת המערכות המותקנות במתקני המזמין ינקוט מיד עם קבלת הודעה על כך בכל הפעולות על מנת להביא את המערכת או הרכיב במערכת, לפי העניין, למצב פעילות תקין לשביעות רצון המזמין.
- 8. אופן ביצוע העבודה**
- 8.1. לצורך ובעת ביצוע העבודות נשוא ההסכם ידאג הספק:
- 8.1.1. לנקוט בכל אמצעי הבטיחות בהתאם לכל דין ובהתאם לדרישות המזמין ולבצע כל עבודה ע"י אנשים המורשים לכך לפי כל דין .
- 8.1.2. לשמירת הבטיחות ישתמש הספק בגדרות בטיחות, שילוט, הכול בהתאם לשביעות רצון המזמין/מפקח ואישורם .
- 8.1.3. לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש עפ"י כל דין .
- 8.1.4. להימנע ככל האפשר מלפגוע בתשתיות קיימות כגון מערכות בזק, חשמל, מים וכו' ו/או בכל מתקן או חפץ הנמצאים במקום .
- 8.1.5. להימנע מהפרעה לתנועה ו/או להולכי רגל .
- 8.2. מצא המפקח כי העבודה בוצעה שלא בהתאם לנדרש על פי כל דין ו/או בניגוד לאמור לעיל, תינתן לספק התראה ואפשרות לתיקון המעוות .
- 8.3. לא פעל הספק בהתאם להוראות המפקח תוך 24 שעות ממועד ההתראה, יהא המזמין רשאי להורות לספק לעצור את עבודתו. אין בכך כדי לגרוע מזכותו של המזמין לנקוט בכל אמצעי העומד לרשותו על פי כל דין ו/או הוראות הסכם זה, על נספחיו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 8.4 בגמר ביצוע העבודות ידאג הספק לנקות את השטח ע"י סילוק פסולת, שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו או שנשארו כתוצאה מעבודותיו או מכל מקור אחר, ולהחזיר את המצב לקדמותו והכול לשביעות רצון המפקח.
- 8.5 לא סילק הספק, בתוך זמן סביר, את הפסולת, שיירים ויתר החומרים בהם השתמש ו/או לא החזיר את מצב המתקן לקדמותו, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לפעול בעניינו בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, לרבות חילוט הערבות.
- 8.6 הספק יתקן את כל הפגמים שנגרמו במהלך עבודתו באתרים שלידם ביצע עבודותיו וידאג להחזירם למצבם שלפני תחילת הביצוע.
- 8.7 הושלמה עבודת התקנת מערכות בטיחות וביטחון חדשות באחד מהאתרים על פי הזמנת המזמין, יודיע על כך הספק למפקח בכתב והמפקח יתחיל בדיקות קבלה של המערכת והתאמת המערכת לדרישות המזמין תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 7 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המזמין את המערכת מתאימה לתנאי ההסכם והמפרטים ולשביעות רצונו - ייתן לספק תעודת השלמה/ אישור עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור לספק רשימת תיקונים ועבודות ההשלמה הדרושים לדעת המפקח, והספק חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המזמין.
- 8.8 לא תיקן הספק, את הפגמים אשר נגרמו במהלך עבודתו כאמור לעיל בתוך פרק זמן סביר, למרות הוראות המפקח, יהיה המזמין רשאי לפעול בעניינו בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, לרבות חילוט הערבות.
- 8.9 לצורך קבלת אישור "גמר העבודה" יהיה על הספק לספק 4 קבצים של ספרות טכנית בשפה העברית הכוללים את התיעוד הבא:
- 8.9.1 תיאור המערכת ועקרון פעולתה.
- 8.9.2 הוראות הפעלה של המערכת בעברית, בליווי שרטוטים ותפקידי פקדים.
- 8.9.3 חוברת המערכת" אשר תכלול: רשימת הציוד המסופק, תוכנית התקנות AS-MADE ופירוט החיבורים השונים לרבות לוחות החיבורים, פרוספקטים טכניים של הציוד שסופק.
- 8.9.4 הוראות אחזקה לדרג א' המיועדות לאפשר לאנשי האחזקה של המזמין החלפת יחידות פגומות ותחזוקה מונעת.
- 8.9.5 מפרט לשירות/אחזקה מונעת.
- 8.9.6 רשימת יחידות הקצה המסופקות - מודל ומס' סידורי.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 8.10 תיעוד זה יוגש לאישור המפקח, והספק יבצע תיקונים שינויים והוספות לפי דרישות המפקח. התיעוד יימסר ביום מסירת המערכת לידי המזמין ולפני עריכת בדיקות הקבלה וההרצה. התיעוד יוגש בפורמט דיגיטלי (קבצי מחשב).
- 8.11 לאחר אספקת התיעוד יהיה על הספק לקיים הדרכה לאנשי התפעול והאחזקה של המזמין. הדרכה זו תקום אצל המזמין במועד שיקבע על ידי המזמין. במסגרת הקורס יודרכו האנשים על תכונות המערכת ומרכיביה, לטיפול בכל הקשור בתפעול המערכת. ההדרכה תהיה ברמה נאותה עם אביזרי הדרכה נאותים ובהשתתפות הצוות ההנדסי שתכנן והתקין את המערכת.
- 8.12 הספק מתחייב להחזיק ברשותו מלאי מתאים של חלקי חילוף, יחידות רזרביות, חומרי התקנה והאמצעים אחרים הדרושים לו על מנת לטפל מיידית בכל תקלה שעלולה לקרות במערכת אשר תסופק על ידו, וזאת למשך שבע שנים לפחות לאחר "גמר העבודה".
- 9. תנאי העבודה באתר**
- 9.1 על הספק לבדוק את מידת התאמת תנאי העבודה באתר ודרישות המפרט, ועליו לדווח בכתב על כל סתירה ו/או אי - התאמה ביניהן. אם לא הודיע, תחול עליו כל האחריות לגבי פרטי הביצוע לרבות שינויים שעשויים להידרש בציוד ובאביזרים על מנת להתאים לתנאים בשטח.
- 9.2 ציוד אשר לגביו קיימות הוראות היצרן, יותקן ויופעל בהתאם להוראות אלה.
- 9.3 הספק יתחייב לבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם כל העובדים האחראים במקום והמפקח.
- 9.4 המפקח רשאי לקבוע סדר קדימויות לביצוע העבודות וכלל זה לא ישמש עילה להארכת תקופת הביצוע.
- 9.5 הספק מתחייב שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה להפריע את תנועתם של העוברים והשבים ו/או העבודה הסדירה במקום.
- 9.6 הספק יהיה אחראי על שמירת המערכת עד לקבלתה.
- 9.7 הספק יהיה כפוף לכללי הבטיחות והביטחון אשר יכתיבו תנאי ושעות העבודה.
- 9.8 הספק יתקן או יחליף בחדש כל חלק או פריט שנפגע כתוצאה מעבודתו.
- 10. שירותים כללים שישופקו על ידי המזמין**



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

10.1. המזמין יספק את החשמל לצורכי העבודה, ואולם ההתחברות למקור החשמל תעשה ע"י הספק ועל חשבונו .

טלפון .11

11.1. הספק ידאג לקשר עם משרדיו ועובדיו בצורה עצמאית בטלפון נייד, מכשיר קשר או בכל אמצעי אחר .

טיפול בחומרים, הובלה והגנה על המבוצע .12

12.1. הספק מתחייב להוביל את כל החומרים לטפל בהם ולאחסנם באופן אשר ימנע קלקולם או הפחתת ערכם הכול כמותואר במפרט לגבי כל מקרה בנפרד בהעדר תיאור כזה בכפיפות להוראות המפקח. החומרים יאוחסנו בצורה מסודרת אשר תמנע הפרעות מכל סוג שהוא .

12.2. הספק יאחז בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים בפני השפעות אקלימיות .

12.3. הספק מתחייב להבטיח הגנה על מוצרים מורכבים במתקן ולנקוט את כל האמצעים האחרים לשמירה על כל המלאכות ועל המוצרים עד למסירת המתקן בהתאם לדרישות המפרט, בהעדר דרישות כנ"ל במפרט לגבי חומר או מוצר או מלאכה מסוימים בכפיפות להוראות המפקח.

186

מפרטים, חוקים ותקנות .13

13.1. העבודה והציוד של מערכת הבקרה והביטחון יהיו בכפיפות לתקנים בינלאומיים וישראליים בהתאם לפירוט הבא :

13.1.1. תקני מכון התקנים הישראלי .

13.1.2. תקנים אזרחיים אמריקאים כמו - UL/IFIG, FEDERAL STD

13.1.3. MIL-STD במקומות שצוינו במפרט.

13.1.4. הערה : העדיפות למסמך הראשון במקרה של סתירות.

13.2. כל החומרים, האביזרים והמערכות אשר יסופקו על ידי הספק יתאימו מכל הבחינות לדרישות מכון התקנים הישראלי, חברת החשמל, משרד התקשורת, משטרת ישראל ומכבי אש, ולדוגמאות אשר נבדקו ונמצאו כשירות לתפקידם על ידי המפקח.

מעקב ודיווח .14



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 14.1. הספק מתחייב להשתתף בדיוני תאום תכנון, תאום עבודות או בכל נושא אחר אשר יזומנו ע"י המפקח לצורך ביצוע הפרויקט וזאת ללא מגבלת מספר הדיונים ו/או זמן הדרוש לקיומם. סיכומי דיון מפגישות אלה יוכנו ויופצו ע"י המפקח.
- 14.2. הספק מתחייב לנקוט באופן מידי את כל הפעולות הדרושות על מנת לתקן סטיות מדרישות החוזה במידה ואלה יתגלו ע"י המפקח במהלך ביצוע העבודה.
- 14.3. הספק מתחייב לספק למזמין בכתב ו/או בשרטוט תוך 10 ימים כל אינפורמציה שימצא לנחוץ המזמין לדרוש לגבי כל פעולת הספק הקשורה לתכנון ההתקנות עבור המזמין.

תכנון 15.

- 15.1. הספק נדרש לבצע תכנון משלים ומפורט לגבי צורת ההתקנה במקומות המיועדים ולטפל בכל הפרטים הנדרשים להבטחת פעולת כל מרכיבי המערכת ושילובם למערכת כוללת אחת.
- 15.2. הספק יישא באחריות מלאה לטיב התכנון המפורט, אישור התכניות ע"י המתכנן לא יפתור את הספק מאחריותו לשגיאות, טעויות ו/או ליקויים אחרים העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר. כל נזק כנ"ל יתוקן ע"י הספק ועל חשבונו.
- 15.3. בשלב התכנון יבדוק הספק את התאמת התשתית במתקן למערכת המתוכננת. בדיקה זו תכלול את המקום המיועד לכל פרטי הצידוד, כבלים קיימים, אספקת החשמל, הארקה, תוואי מתוכנן לצנרת עבור חיווט. על הספק לתחשב ולכלול בתכנון את כל הדרוש להשלמת תשתית זו.
- 15.4. לאחר גמר העבודה יגיש הספק 4 סטים - תכניות עדות מושלמות למפקח ולמתכנן- לא יאושר חשבון סופי ללא הגשת תכניות עדות מושלמות.

אמנת השירות SLA: 16.

- 16.1. במסגרת מתן השירותים, מתחייב הספק לפעול בהתאם לאמנת השירות כמפורט להלן. אמנת השירות מאפשרת למזמין לקבוע את מדיניותו וסדרי עדיפויות שלו לאספקת השירותים ולביצוע הפיקוח על הספק בקיום כל אלה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 16.2. תקלות אשר נגרמות כתוצאה מגורם חיצוני אשר מחוץ לשליטתו של הספק לא ייחשבו כאי עמידה ביעדי ה-SLA.
- 16.3. פיצויים מוסכמים – במקרה שהספק לא יעמוד בדרישות איכות השירות וברמות השירות המוגדרות, ייגבו מהספק פיצויים מוסכמים מראש כפי שמופיעים בטבלה שלהלן.
- 16.4. מימוש פיצויים מוסכמים ייעשה בדרך של קיזוז הסכומים האמורים במסמך זה המגיעים לספק מחשבונית המס לאחר חתימה ואישור של גורם מוסמך ברשות ו/או ע"י מתן חשבונית זיכוי ו/או קיזוז עלות הפיצוי מעלות הזמנה חדשה או חשבונית תחזוקה והכל ע"פ החלטת המזמין בלבד.
- 16.5. קיזוז מחשבונית - נציג המזמין ישלח לספק 3 ימי עסקים לפני סוף החודש את התחשיב החודשי של קיזוז הפיצויים המוסכמים כשהוא חתום בחתימתו של הגורם המוסמך ברשות. הספק יפחית סכום זה מחשבונית המס המוגשת לתשלום למזמין.
- 16.6. אין באמור לעיל כדי להעיד על הסכמת המזמין לסטייה כלשהיא מתנאי הסכם זה וכל נספחיו.
- 16.7. אין בהסכמה על פיצויים בסעיף זה כדי לגרוע מזכאותו של המזמין לכל תרופה אחרת על פי דין ו/או הוראות הסכם זה, לרבות פיצויים על בגין נזק, ובכלל זה נזקים בסכום גבוה מסכום הפיצויים המוסכמים כמפורט להלן.
- 16.8. מבלי לגרוע מכך, ככל שהספק לא תיקן את התקלה כפי שנדרש לשביעות רצון המזמין, תוך 72 שעות, רשאי המזמין לפנות לספק אחר לצורך תיקון התקלה. כל תשלום לספק אחר יקוזז מהסכומים המגיעים לספק.
- 16.9. למען הסר ספק, הגדרת רמת התקלה תוגדר ע"י נציג המזמין בלבד.
- 16.10. להלן טבלה המרכזת את מרכיבי איכות השירות אל מול גובה הפיצוי המוסכם:

סוג התקלה	תכולה	זמן לסיום טיפול	פיצוי מוסכם
-----------	-------	-----------------	-------------



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הפיצוי בגין כל שעת איחור או חלק ממנה יהיה 500 ₪	4 שעות	פרק הזמן המקסימלי מרגע קבלת קריאה ועד סיום תיקון	
פיצוי על סך 1000 ₪ לכל יום איחור	24 שעות	פרק הזמן המקסימלי מרגע קבלת קריאה ועד סיום תיקון	(תה)
500 ₪ על כל שבוע איחור בביצוע הבדיקה התקופתית ובנוסף, 1,500 ₪ עבור כל מקרה	14 ימים	פרק הזמן המקסימלי לאיחור בבדיקת כל מערכת	תית/ ערכות 189
הפיצוי בגין כל יום איחור 500 ₪	72 שעות ממועד ביצוע הביקורת / התקנה/ תיקון/ חודש/ מסיום הרבעון/ סיום המועד/ והכל כקבוע בהסכם	אי העברת דו"חות ו/או דיווחים ע"פ המחויב בהסכם על נספחיו.	ת: ית. /חודשית. ת. צוע



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הפיצוי בגין כל יום איחור 1000 ₪	7 ימים ממועד קבלת הזמנת העבודה	פרק הזמן המקסימלי לאיחור בתחילת עבודה מרגע קבלת הזמנת עבודה מהמזמין	ת עבודה ה ו/או של סכם
1000 ₪ לכל יום איחור.	1 יום עבודה	איחור בסיום התקנת פריט/ים /או ביצוע פרויקט ומעבר בהצלחה וועדת קבלה ע"פ הלוח שקבעה המזמינה.	נוע ים כפי המזמין
2500 ₪ לכל יום איחור	72 שעות ממועד סיום ההסכם ו/או ממועד הבקשה של המזמין	פרק הזמן המקסימלי להעברת הערבויות והביטוחים בכל שנה	להגשת מך 190 קשרות
פיצוי על סך 1000 ₪ עבור כל תיק, בגין כל שבוע איחור	60 יום ממועד חתימת ההסכם ו/או ממועד העדכון הנדרש ע"פ המכרז בהתקנה חדשה/ הרחבת מערכת	פרק הזמן המקסימלי לאיחור בהכנת ו/או עדכון תיק מתקן	כנת



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הפיצוי בגין כל מקרה 500 ₪ ובנוסף, 500 ₪ עבור כל שעת איחור	20 דקות	פרק הזמן המקסימלי מרגע קבלת קריאה במוקד ועד הגעת סייר לאתר	ל שרותי המוקד והסיור
400 ₪ לכל אירוע	10 דקות מקרות האירוע	אי מסירת הודעה למחזיק מפתחות ע"י מוקדן ע"פ הכללים האמורים במרכז.	מפתחות ע"י מוקדן, ע"פ האמור במכרז.
הפיצוי בגין כל מקרה 500 ₪ ובנוסף, 500 ₪ עבור כל יום איחור	שוטף	שוטף	א סיום טיפול סופי. ות. יונים המוגדרים בהסכם. ופרטיבי של המתקן
500 ₪ לכל אירוע	לא רלוונטי	אי עמידה בנוהל עבודה למוקדנים/ סיור שהועברו ע"י המזמין ו/או הקבוע בהסכם	מוקדנים/ סיור



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

החל מהדקה ה-4 לאחר ניסיון ההתקשרות למספר הקווי. 200 ₪ לכל מקרה	מעבר ל-4 דקות המתנה	זמן מענה ע"י מוקדן להתקשרות למספר טלפון קווי של המוקד הטכני לפתיחת תקלה טכנית/ מוקד וסיור.	פוני לתמיכה טכנית / מוקד וסיור
--	---------------------	--	--------------------------------

על החתום:

192

חותמת הספק

חתימת הספק



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח משנה ב2 – רשימת יחידות המזמין עבורם נדרשים השירותים:

להלן רשימת אתרי/יחידות המזמין אשר עבורם נדרשים השירותים.

רשימה זו יכול ותשתנה מעת לעת בהתאם להחלטות המזמין. המזמין יהיה רשאי להודיע לספק במהלך תקופת ההתקשרות על הוספת/גריעת אתר או יחידה בהודעה כתובה. הספק מתחייב להתאים עצמו לשינויים אלו ולבצע כל התחייבויותיו כאילו היו שינויים אלו קיימים ברשימה להלן, וזאת תוך עד 48 שעות.

בחלק מהיחידות, ישנן יותר מאשר קומה אחת. במקרה כאמור יהיה רשאי המזמין לבחור בין התקנת רכזת אחת לכל קומה/יחידה ו/או רכזת אחת לכל האתר/ מבנה או להתקין מספר מערכות ו/או מדורים. מחיר שרותי המוקד והסיוור יחושב לפי אתר/ כתובת אחת, קרי, במידה ובאתר/ בניין קיימת יותר מרכזת אחת (2 ויותר ו/או תתי מערכות/ מדורים), מחירון מוקד וסיוור יחושב לפי אתר/ כתובת אחת בלבד ולא ע"פ מספר המערכות/רכזות באתר/ בניין.

מס' 193	היחידה	כתובת היחידה	השרות הנדרש
1.	פקיד השומה צפת	בנין דובק, צפת	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד + גילוי אש
2.	פקיד שומה טבריה	אלחדיף 23, טבריה	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד + גילוי אש
3.	מע"מ טבריה - משרדים	אלחדיף 23, טבריה	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
4.	מע"מ טבריה - ארכיון	אלחדיף 23, טבריה	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד + גילוי אש
5.	פקיד שומה עכו	שלום הגליל 1 (קניון עכו), עכו	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
6.	מע"מ עכו	שלום הגליל 1 (קניון עכו),	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מס'	היחידה	כתובת היחידה	השרות הנדרש
		עכו	
7.	פקיד השומה נצרת	מגדלי נצרת מרג' אבן עאמר 3001, נצרת בנין A	מוקד
8.	מיסוי מקרקעין נצרת	מגדלי נצרת מרג' אבן עאמר 3001, נצרת בנין B	מוקד
9.	מע"מ נצרת/ נוף הגליל	המלאכה 52 נוף הגליל	תחזוקה(מנ"מ) + מוקד
10.	מחלקה משפטית נצרת	קניון ביג – נוף הגליל	תחזוקה(מנ"מ) + מוקד
11.	פקיד השומה עפולה	רח' ירושלים 4, עפולה	תחזוקה(מנ"מ) + מוקד + גילוי אש + ספרינקלרים
12.	בית המכס חיפה	רח' העצמאות 2 (שער 3)	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד + גילוי אש + ספרינקלרים
13.	חקירות מכס ומעמ חיפה	רח' העצמאות 2 (שער 3)	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד + גילוי אש + ספרינקלרים
14.	מכס חיפה – אולם נוסעים אדום ירוק	נמל חיפה	תחזוקה (מנ"מ) + גילוי אש
15.	מחסן 2 נמל חיפה	נמל חיפה	תחזוקה (מנ"מ) + גילוי אש + ספרינקלרים
16.	אתר משקף מכס חיפה	סלמן 17, חוף שמן חיפה	תחזוקה (מנ"מ) + גילוי אש



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מס'	היחידה	כתובת היחידה	השרות הנדרש
			+ ספרינקלרים
.17	מע"מ חיפה	קריית הממשלה חיפה	תחזוקה (מנ"מ)
.18	מוקד קורונה חיפה	אדיסון 2 חיפה	תחזוקה מנ"מ + מוקד
.19	פקיד שומה חדרה	רח' הלל יפה 1, חדרה	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד + גילוי אש חדר תקשורת קומה 3
.20	מוקד טלפוני קרית אתא	חלוצי התעשייה קרית אתא	מוקד
.21	מיסוי מקרקעין חדרה	רח' הלל יפה 1, חדרה	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.22	מע"מ חדרה	רח' הלל יפה 1, חדרה	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.23	מע"מ נתניה + מטה מעברים	רח' סמילנסקי 6, נתניה	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד + גילוי אש + ספרינקלרים
195,24	פקיד שומה נתניה	סמילנסקי 6, נתניה	מנ"מ+גילוי אש+ ספרינקלרים+ מוקד
.25	מיסוי מקרקעין נתניה	סמילנסקי 6, נתניה	מנ"מ+גילוי אש+ ספרינקלרים+ מוקד
.26	מס הכנסה – שלוחת רמת הגולן	מסעדה, רח' ראשי ליד נק' המשטרה	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד+ גילוי אש
.27	מס הכנסה – שלוחת כרמיאל	קניון לב כרמיאל	מוקד
.28	מס הכנסה – שלוחת קריית שמונה	מתנ"ס ארתור פוקס ק.שמונה רחוב רזיאל 8	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.29	מס הכנסה –	קניון אבו דגש	מוקד



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מס'	היחידה	כתובת היחידה	השרות הנדרש
	שלוחת אום אל פאחם	רחוב אל מדינה	
.30	פקיד שומה חולון	שדרות ירושלים 162, חולון	מנ"מ + מוקד
.31	יחידת יא"ל חולון	שדרות ירושלים 162, חולון	מנ"מ + מוקד
.32	פקיד שומה כפר סבא	טשרנחובסקי 14, כפר סבא	מנ"מ+גילויי אש+ מוקד
.33	מ.תאומי מס כפר סבא	דרך השרון 12, כפר סבא	מנ"מ (רק טמ"ס) + מוקד
.34	ארכיב כפר סבא	ששת הימים 42, כפר סבא	תחזוקה מנ"מ+גילויי אש+ מוקד
.35	פקיד שומה פתח תקווה	הסתדרות 26, פתח תקווה (קומות 9-11 וקומה 3)	מנ"מ + מוקד
.36	רשות המסים אזור השרון (רעננה)	הפנינה 2	מוקד
.37	מע"מ פתח תקווה	ההסתדרות 26, פ"ת	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.38	חקירות מרכז	הצורף 5, חולון	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.39	פקיד שומה תל אביב 3	קיבוץ גלויות 112, תל אביב	מוקד
.40	לשכת הדרכה ת"א (שפע טל)	שפע טל 12, תל אביב	תחזוקה מנ"מ+גילויי אש+ מוקד
.41	פקיד שומה גוש דן	בן גוריון 38, רמת גן	מוקד
.42	פקיד שומה רחובות	רוז'נסקי 11, רחובות	תחזוקה מנ"מ + מוקד
.43	מיסוי מקרקעין רחובות	רוז'נסקי 11, רחובות	מוקד + מנ"מ
.44	מש"מ ראשון לציון	הרצל 30, ראשון לציון	מוקד + תחזוקה מנ"מ + גילויי אש
.45	יחידת יהלום לוד	האילון 12, לוד	מוקד + תחזוקה מנ"מ חדרי חקירות



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מס'	היחידה	כתובת היחידה	השרות הנדרש
.46	ארכיב מרכזי רמלה	התקווה 5 (או 8), רמלה	מנ"מ + מוקד
.47	מש"מ ראש העין	שלום שבזי 29, ראש העין	מנ"מ + גילוי אש + מוקד
.48	מוקד פיצויים גוש דן – מינוס 1 (מוקד + מחסן)	ז'בוטינסקי 155 רמת גן	מוקד + מנ"מ
.49	מוקד פיצויים גוש דן – קומה 6-7	ז'בוטינסקי 155 רמת גן	מוקד + מנ"מ
.50	פקיד שומה רמלה	הרצל 90 רמלה קומה 4	לא נדרשים שרותים בשלב זה
.51	נמ"ה תל אביב	מנחם בגין 125 קומה 14	לא נדרשים שרותים בשלב זה
.52	מיסוי מקרקעין תל אביב	מנחם בגין 125 קומה 15	לא נדרשים שרותים בשלב זה
.53	מיסוי מקרקעין מרכז	מנחם בגין 125 קומה 16	לא נדרשים שרותים בשלב זה
.54	פקיד שומה תל אביב 1	מנחם בגין 125 קומה 17	לא נדרשים שרותים בשלב זה
.55	הוצאה לפועל תל אביב	מנחם בגין 125 קומה 18	לא נדרשים שרותים בשלב זה
.56	פקיד שומה תל אביב 4	מנחם בגין 125 קומה 19	לא נדרשים שרותים בשלב זה
.57	פקיד שומה מפעלים גדולים	מנחם בגין 125 קומה 21	לא נדרשים שרותים בשלב זה
.58	פקיד שומה תל אביב 5	מנחם בגין 125 קומות 14 ו 20	תחזוקה מנ"מ
.59	חקירות תל אביב	מנחם בגין 125 קומה 22	תחזוקה מנ"מ
.60	יחידת מודיעין	מנחם בגין 125 קומה 22	תחזוקה מנ"מ
.61	מע"מ גוש דן	וייצמן 19 גבעתיים	מוקד
.62	בית מכס נתב"ג – טרמינל 1	נתב"ג – טרמינל 1	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.63	מכס נתב"ג מסוף ממן	נתב"ג – מסוף ממן	תחזוקה (מנ"מ)
.64	מכס נתב"ג מסוף סוויספורט	נתב"ג – מסוף סוויספורט	תחזוקה (מנ"מ)
.65	מכס נתב"ג מסוף UPS	נתב"ג – מסוף UPS	תחזוקה (מנ"מ)



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מס'	היחידה	כתובת היחידה	השרות הנדרש
.66	מכס נתב"ג מסוף TNT	מסוף TNT – נתב"ג קרית שדה התעופה	תחזוקה (מנ"מ)
.67	מכס נתב"ג מסוף אוברסיז	מסוף אוברסיז	תחזוקה (מנ"מ)
.68	מכס יס"מ נתב"ג - טרמינל 3	נתב"ג – טרמינל 3	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.69	מכס כלבייה נתב"ג	נתב"ג	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.70	מכס מחסן כלבייה נתב"ג	טרמינל 1 – בבית המכס	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.71	מכס חדר כלבנים זמני טרמינל 1 נתב"ג	נתב"ג – טרמינל 1	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.72	מכס -אולם נוסעים (אדום ירוק) טרמינל נתב"ג3	נתב"ג טרמינל 3	תחזוקה (מנ"מ)
.73	מכס אולם סקאל/ מצדה טרמינל נתב"ג	טרמינל 1 נתב"ג	תחזוקה (מנ"מ)
.74	מכס – מרינה הרצליה חדר מכס	הצדף 1, קומה 2	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.75	מכס ומע"מ יפו	היתד 8 יפו	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.76	מע"מ ת"א 1+2 (בת ים)	רוטשילד 29 בת ים	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.77	חקירות מכס ומע"מ מרכז	ישראל גלילי 8 רשל"צ	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.78	בית מכס מרכז	ישראל גלילי 3 רשל"צ	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.79	אגף ביטחון מכס מע"מ – לוד (6)	אבא הלל סילבר 18 לוד	מוקד
.80	מכס ומע"מ פירוקים - לוד	אבא הלל סילבר 18 לוד	מוקד
.81	מכס ומע"מ – גורם כלכלי מאושר	אבא הלל סילבר 18 לוד	מוקד
.82	מכס ומעמ – יחידה לפשיעה חמו	אבא הלל סילבר 18 לוד	מוקד



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מס'	היחידה	כתובת היחידה	השרות הנדרש
.83	מע"מ 3 ת"א	רח' השלושה 3 תל אביב	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.84	הונאות מחשב חולון	חולון	תחזוקה (מנ"מ) + גילוי אש
.85	מע"מ מס קניה תל אביב	המסגר 14 תל אביב	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.86	מע"מ רחובות	רוז'נסקי 11, רחובות	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.87	מע"מ רמלה	הרצל 91 רמלה	תחזוקה (מנ"מ)
.88	מכס מרכז - דואר חבילות מודיעין	שדרות הרכס 31 מודיעין	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.89	מכס ומע"מ מקצועית-1 רמת גן	ז'בוטינסקי 5 רמת גן	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד + גילוי אש
.90	מכס ומע"מ מקצועית-2 פתח תקוה	גרניט 5 פתח תקוה	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
99.91	מנהל ר' המסים ערן יעקב	הגבעה 12	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.92	בית מכס נהר הירדן	מעבר גבול שייח חוסיין נהר הירדן	תחזוקה (מנ"מ)
.93	מכס ומע"מ יחידת הדלק/בלו	כפר נטר	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.94	מחשוב מס הכנסה נמ"ה	כנפי נשרים 15	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.95	מחלקת יועצי מס	כנפי נשרים 24 ירושלים	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד + גילוי אש
.96	מוקד מיסוי מקרקעין ירושלים	כנפי נשרים 24 ירושלים	תחזוקה (מנ"מ) + גילוי אש + מוקד
.97	מוקד קורונה מס הכנסה ירושלים	כנפי נשרים 24 ירושלים	תחזוקה (מנ"מ) + גילוי אש + מוקד



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מס'	היחידה	כתובת היחידה	השרות הנדרש
.98	מכס ומע"מ – מטה סמים והלבנת הון	כנפי נשרים 24, ירושלים	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.99	פקיד שומה ירושלים (1)	כנפי נשרים 66, ירושלים	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.100	פקיד שומה ירושלים (3)	כנפי נשרים 66, ירושלים	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.101	מיסוי מקרקעין ירושלים	כנפי נשרים 66, ירושלים	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.102	הוצאה לפועל ירושלים	כנפי נשרים 66, ירושלים	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.103	מכס ומע"מ ירושלים	כנפי נשרים 66, ירושלים	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.104	פקיד שומה ירושלים (2)	ירמיהו 1 מגדל דניאל, ירושלים	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.105	פקיד שומה אוטונומיה 200	ירמיהו 1 מגדל דניאל ירושלים	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.106	נמ"ה - מודיעין ומוקד הדיווח	ירמיהו 1 מגדל דניאל ירושלים	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.107	פקיד שומה חקירות ירושלים	ירמיהו 1 מגדל דניאל ירושלים	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.108	חקירות מכס ומע"מ ירושלים	שלומציון המלכה 18 ירושלים	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
.109	מס הכנסה מוקד טלפוני	בית דונה – בית הדפוס 20	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד לגילוי אש בחדר תקשורת
.110	מחסן טפסים	כנפי נשרים 68, ירושלים	תחזוקה (מנ"מ) + גילוי אש + מוקד
.111	מש"מ בית שמש – מס הכנסה	הרצל 9 בית שמש	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מס'	היחידה	כתובת היחידה	השרות הנדרש
112.	בית מכס אשדוד	בניין הפורום, הבנאים 2 אשדוד	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
113.	מע"מ אשדוד	בניין הפורום, הבנאים 2 אשדוד	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
114.	מכס ומע"מ משפטית אשדוד	בניין הפורום, הבנאים 2 אשדוד	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
115.	מכס ומע"מ קמר"פ אשדוד	בניין הפורום, הבנאים 2 אשדוד	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
116.	משקף מכולות אשדוד	עורף הנמל אשדוד - צמוד לנמל	תחזוקה (מנ"מ) + גילוי אש + ספרינקלרים
117.	מכס אשדוד מסוף קונטרם	מסוף קונטרם הקדמה 1 אשדוד	תחזוקה (מנ"מ)
118.	מכס אשדוד מסוף אשדוד בונדד	אשדוד בונדד	תחזוקה (מנ"מ)
119.	מכס אשדוד מסוף אוברסיז	מסוף אוברסיז	תחזוקה (מנ"מ)
120.	מכס אשדוד מסוף 207	מסוף 207	תחזוקה (מנ"מ)
121.	משמ אשדוד – מס הכנסה	סיטי סנטר אשדוד	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
122.	פקיד שומה אשקלון	העוז 1 אשקלון	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד lpr+
123.	מוקד קרן פיצויים שדרות	שדרות	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
124.	פקיד שומה באר שבע	שד' שזר 31, באר שבע בית אושירה	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד + גילוי אש + ספרינקלרים
125.	מיסוי מקרקעין באר שבע	שד' שזר 31, באר שבע בית אושירה	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד + גילוי אש + ספרינקלרים
126.	מע"מ באר שבע	שד' שזר 31, באר שבע בית אושירה	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד + גילוי אש



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מס'	היחידה	כתובת היחידה	השרות הנדרש
			+ ספרינקלרים
127.	חקירות מכס ומע"מ - באר שבע	שד' שזר 31, באר שבע בית אושירה	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד + ספרינקלרים + גילוי איש
128.	הוצל"פ ב"ש מס הכנסה	שד' שזר 31, באר שבע בית נעם	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
129.	מכס ומע"מ - מעבר תרקומיא	תרקומיה	תחזוקה (מנ"מ) + גילוי איש
130.	מכס אילת - שדה תעופה רמון	שדה תעופה רמון	תחזוקה (מנ"מ)
131.	פקיד שומה מרכז עירוני אילת - מס הכנסה 202	שדרות התמרים 4 - אילת	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
132.	מע"מ אילת	שדרות התמרים 4 - אילת	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
133.	בית מכס אילת	נמל אילת	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד
134.	מכס אילת - כלביה	נמל אילת	תחזוקה (מנ"מ)
135.	מכס אילת - בור בידוק	נמל אילת	תחזוקה (מנ"מ) + גילוי איש
136.	מכס ומע"מ ניצנה	מעבר גבול ניצנה	תחזוקה (מנ"מ)
137.	מכס ומע"מ אילת - מעבר גבול בגין	אילת - מעבר טאבה (בגין)	תחזוקה (מנ"מ)
138.	מכס ומע"מ אילת - אזור סחר חופשי אס"ח	כניסה לאילת (אס"ח) + יציאה מאילת	תחזוקה (מנ"מ) + מוקד גילוי איש



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מס'	היחידה	כתובת היחידה	השרות הנדרש
139	מעבר גבול רבין מכס אילת	מעבר גבול רבין (ערבה)	תחזוקה (מנ"מ)
140	מכס ומעמ - מעבר ארז	מעבר ארז	תחזוקה (מנ"מ)
141	מכס ומעמ - מעבר מנהרות	מעבר המנהרות	תחזוקה (מנ"מ)
142	מכס ומעמ - מעבר חוסאן (ביתר עילית)	חוסאן (ביתר עילית)	תחזוקה (מנ"מ)
143	מכס ומע"מ - מעבר מזמוריה	מזמוריה	תחזוקה (מנ"מ)
144	מכס ומע"מ - מעבר מיתר	מיתר	תחזוקה (מנ"מ)
145	מכס ומע"מ - מעבר כרם שלום	מעבר כרם שלום	תחזוקה (מנ"מ)
146	מכס ומע"מ - מעבר הל"ה 203 (ג'בה)	הל"ה	תחזוקה (מנ"מ)
147	מכס ומע"מ מעבר חשמונאים		תחזוקה (מנ"מ)
148	מכס ומע"מ א-זעיים		תחזוקה (מנ"מ)
149	מכס ומע"מ מעבר אליהו		תחזוקה (מנ"מ)
150	מכס ומע"מ מעבר אדומים		תחזוקה (מנ"מ)
151	מכס ומע"מ מעבר חיזמה	חיזמה- לייד פסגת זאב	תחזוקה (מנ"מ)
152	מכס ומע"מ מעבר 443 ביטוניה	גבעת זאב	תחזוקה (מנ"מ)
153	מכס ומע"מ מעבר ג'למה-גלבוע		תחזוקה (מנ"מ)
154	מכס ומעמ מעבר שער אפריים		תחזוקה (מנ"מ)
155	מכס ומע"מ מעבר רנתיס-עופרים		תחזוקה (מנ"מ)
156	מכס ומע"מ מעבר חוצה שומרון		תחזוקה (מנ"מ)



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מס'	היחידה	כתובת היחידה	השרות הנדרש
157.	מכס ומע"מ מעבר ריחון/ שקד		תחזוקה (מנ"מ)
158.	מכס ומע"מ מעבר תאנים		תחזוקה (מנ"מ)
159.	מכס ומע"מ מעבר אלנבי	מעבר גבול אלנבי	תחזוקה (מנ"מ) + גילוי אש



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח משנה ג2 - פירוט המערכות המותקנות ביחידות המזמין:

רשימה זו תימסר בנפרד במעמד כנס הספקים כמפורט במסמכי המכרז.

הספק מצהיר כי ידוע לו שרשימה זו כוללת מערכות המותקנות ביחידות המזמין במועד פרסום המכרז. רשימה זו יכול ותשתנה מעת לעת בהתאם להחלטות המזמין והספק מתחייב להתאים עצמו לשינויים אלו ולבצע כל התחייבויותיו כאילו היו שינויים אלו קיימים ברשימה להלן.

הספק מצהיר כי ידוע לו שרשימה זו מהווה הערכה בלבד ויתכנו אי דיוקים בפירוט המערכות המותקנות כיום במתקני הרשות – וזאת בהתייחס לסוגי המערכות המותקנות ו/או כמויות המערכות המותקנות.

הספק מתחייב כי הוא ייתן שירותי אחזקה לכלל המערכות המותקנות בפועל במתקני המזמין, בהתאם למכלול התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, על נספחיו ובתמורה אשר ננקבה בהצעתו למכרז, אף אם קיים פער, כמפורט לעיל, בין רשימת המערכות שלהלן לבין המערכות המותקנות בפועל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח משנה 2 - מערכות גילוי וכיבוי אש ועשן ביחידות המזמין

כללי 1.

1. המערכת שתסופק על ידי הספק תענה על דרישות תקניות כלליות המקובלות בענף מערכות אש כנדרש בתנאי תקן ישראלי ת"י 1220 וכנדרש ע"י רשויות כיבוי האש ביום ביצוע העבודה.
2. הזוכה יישא באחריות מלאה לתקינות כל המערכות במתקני המזמין ובכלל זה מערכות חדשות אשר הותקנו על ידיו וכן מערכות אשר היו קיימות במתקני המזמין בתחילת תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
3. התקנת מערכות חדשות כוללת את פירוק המערכות הישנות, כל עבודות ההתאמה הדרושות לצורך התקנת מערכות חדשות, הובלה והרכבת המערכות החדשות, חיווט ותכנות וסילוק כל הפסולת ותיקון הליקויים אשר נוצרו כתוצאה מהעבודה והחזרת האתר למצב נאות ותקין לשביעות רצון המזמין.
4. כל רכיב/מערכת אשר יסופק/תסופק במסגרת מתן השירותים – עלות האספקה תכלול הובלה, אחסנה ועבודה, חיווט, תכנות, רישיונות וכן את כל האביזרים והרכיבים הנלווים הנדרשים להפעלת/ה השלמה, המלאה והתקינה לרבות חיבור לתשתית חשמל ו/או תקשורת ותכנות.
5. כלל המערכות החדשות המוצעות במכרז זה יהיו מערכות פתוחות שמשווקות וניתנות לתחזוקה ושירות לאורך זמן ע"י לפחות 3 ספקים ואינטגרטורים נוספים מלבד המציע הזוכה.
6. הזוכה מתחייב כי כלל המערכות שיותקנו יהיו תקניות ויעמדו בכל דרישות המכרז וכן מתחייב למתן תמיכה ותחזוקה עד 10 שנים כולל שרות וחלפים למערכות ורכיבי גילוי וכיבוי האש החדשות שיותקנו על ידו במסגרת הסכם זה.
7. הספק מחויב למתן שירות ותחזוקה למערכות המותקנות במתקני המזמין (ר' המסים) לכל אורך תקופת ההתקשרות במכרז זה לרבות תקופת הארכת ההתקשרות. במידה ואין ביכולתו של הספק לעמוד בדרישה זו, עליו להחליף את המערכות הקיימות על חשבונו ובאישור המזמין. למען הסר



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ספק, המערכת החדשה שתותקן ע"י הספק תעמוד בדרישות המובאות בהסכם ההתקשרות ותעמוד בתקנים הנדרשים של כב"א ות"י 1220.

8. בתקופת האחריות ו/או התחזוקה, מתחייב הספק לבצע במערכת את כל הטיפולים והתיקונים הנדרשים, במידה ויתברר כי פעולת המערכת הופסקה או השתבשה או שהציוד לקוי עקב תקלה באחד המכשירים ו/או תת היחידות השונות שנכללו במערכת והספק אינו יכול לבצע התיקון, יחליף הספק על חשבונו את המערכת / הרכיב התקול בחדש ותקני.

9. בתקופת האחריות תיקון ו/או החלפה לצורך סעיף זה פירושו: איתור התקלה, קבלת אישור קב"ט המזמין לשינוי בציוד/ מערכת, פירוק, הובלה, התקנה, חיבור, החלפת רכיבים, שינוי טכני, כיוון בדיקה, וכל פעולה אחרת שיעודה להביא את המערכת לפעולה תקינה ולהעמידה בביצועים הנדרשים בהתאם למפרט הטכני.

10. הספק יישא על חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון ו/או החלפה במתכונת שהובהרה לעיל.

11. הדרישות הטכניות הרשומות להלן הן דרישות מינימום, ניתן להציע מוצרים עדיפים (ללא תוספת תשלום) ובתנאי שעמדו לפחות בדרישות מסמך זה.

207

2. אחזקה וטיפול מונע

1. הספק הזוכה יבצע אחזקה מונעת פעמיים בשנה במועד שיתואם מראש (בתחילת השנה) עם הלקוח. אחזקה מונעת זו תבצע לכלל מערכות גילוי וכיבוי האש המותקנות במתקני ר' המסים הנמצאות במסגרת שרות ותחזוקה, פעמיים בשנה בחודשים ינואר ויולי במועדים שיתואמו מראש עם המזמין.

2. הספק הזוכה יתאם עם קב"ט המשרד ו/או נציג המשרד בו עתידה להתקיים הביקורת על ביצוע אחזקה מונעת לפחות 10 ימים לפני הביצוע.

3. במסגרת מתן שירותי התחזוקה למערכות, יידרש הספק לתקן כל תקלה במערכות המותקנות בר' המסים אשר היא תוצאה של השימוש הרגיל במערכת, בלאי של המערכת (ובכלל זה בלאי מואץ של מערכת או רכיב מכל סיבה שהיא כולל מסיבות של פגעי מזג אוויר וכיוצא בזה), וכן תקלה כתוצאה משימוש רשלני במערכת. הספק לא יידרש לשאת בעלויות תיקון של נזק שנגרם במזיד למערכת ע"י מי מטעם המזמין ו/או צד ג'. במצב זה, (נזק במזיד) עלות החלפה או התיקון, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, תשולם על ידי המזמין בהתאם למחיר אותה מערכת ו/או רכיב כמפורט בכתב הכמויות אחריות הספק תכלול גם אחריות מפני נזקי מזג אוויר / הצפות מים / נזקי ברק



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

וכדומה. על הספק לתמחר בהצעתו את הביטים אלו על מנת לאפשר למערכת לעבוד ברציפות עם מינימום זמני השבתה .

4. בגמר ביצוע עבודות האחזקה יימסר למזמין טופס העבודה כשרשומים בו כל הפרטים הנדרשים, סיכום הפעולות הבדיקות והתיקונים שבוצעו ועוד, הטופס ייחתם על ידי נציג המזמין. בכל מקרה של הערה לטיפול, ישלים הספק הזוכה את העבודה באופן מידי.

5. ארעה תקלה כלשהי ו/או קלקול ו/או פגם במערכת אשר התקין הספק ו/או במערכות קיימות במהלך תקופת האחריות, מתחייב הספק לתקן ו/או להחליף מידיית את המערכת על חשבונו בהתאם לדרישת המזמין ולשביעות רצונו המלאה. בתקופת האחריות תיקון ו/או החלפה לצורך סעיף זה פירושו: איתור התקלה, קבלת אישור קב"ט המשרד לשינוי בצידוד/ מערכת, פירוק, הובלה, התקנה, חיבור, החלפת רכיבים, שינוי טכני, כיוון בדיקה, וכל פעולה אחרת שיעודה להביא את המערכת לפעולה תקינה ולהעמידה בביצועים הנדרשים בהתאם למפרט הטכני. הספק יישא על חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון ו/או החלפה במתכונת שהובהרה לעיל.

6. הספק יבצע בתקופת השרות, תחזוקה מונעת בביקורים מתואמים פעמיים במשך השנה בכל אתר ללא חיוב נוסף. הספק יוציא דו"ח בדיקה לכל אתר ואתר (ע"פ מפרט דרישות המזמין, פרטים לדוגמא: שם האתר, תאריך הבדיקה, שם טכנאי, מפרט המערכות והבדיקות שבוצעו, סטאטוס תקינות, סיום טיפול וכל נתון אחר שיידרש) ויעבירו לאגף הביטחון או איש קשר מטעמו בתוך פרק זמן של 72 שעות מתום הבדיקה או בתוך פרק זמן אחר שייקבע ע"י הממונה.

7. בכוונת המזמין לערוך ביקורות תקופתיות למערכות הקיימות במתקני רשות המיסים ע"י גורם חיצוני על מנת לבחון את תקינות המערכות ורמת אחזקתן.

8. הספק יבצע בתקופת השרות, תחזוקה מונעת בביקורים מתואמים פעמיים במשך השנה בכל אתר ללא חיוב נוסף. כמו כן הספק הזוכה ימסור למזמין דו"ח תקלות וטיפול מונע שבוצע בצידוד, דוח תקינות ואו דרישות התקן הרלוונטי .

9. כחלק מהביקורות התקופתיות באתרי המזמין, הספק הזוכה יבצע בדיקה שנתית (אחת לשנה) למערכות המתזים/ ספרינקלרים ע"פ הנדרש בתקן ישראלי 1928 במתקני ר' המסים בהם תידרש הבדיקה הנ"ל ע"י המזמין כפי שיפורט בנספח משנה א2 – רשימת יחידות המזמין עבורם נדרשים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- השירותים. בדיקה זו תהיה חלק בלתי נפרד מבדיקת ותחזוקת המערכות במתקני המזמין וללא כל עלות נוספת.
10. ביצוע בדיקה ואישור ע"י מכון התקנים לכל מערכת חדשה שהותקנה ללא עלות נוספת מטעם המזמין (על חשבון הספק).
11. המחירים המוצעים במסמך זה ובנספחיו יכללו בדיקה ואישור מכון התקנים הישראלי, וכן אישור שירותי הכבאות האזוריים במידה ויידרש.
12. המפרט הטכני מתייחס למערכות ואמצעים חדשים בלבד.
13. ציוד קיים ישמר מערך השירות, התחזוקה והחלפים בהתייחס ליצרן ולמערכות המותקנות, בהתאמה לתקן ת"י 1220.
14. ציוד חדש שיוצע ידע לענות על כל דרישות רשויות הכיבוי ויועץ הבטיחות לרבות מערכות אינטגרליות של כריזה, טלפון כבאים ומערכות ניהול עשן.
15. הציוד והשירותים נשוא מסמך זה, יתבססו על מערכות מתוצרת ידועה בתחום גילוי אש ועשן הכוללות אישור מכון התקנים הישראלי לפי תקן ת"י 1220 ודרישות כב"א.
16. מערכות חדשות יהיו מסוג מוצר מדף, אשר השירות להן יוכל להינתן על ידי שלושה ספקי שירות בישראל לפחות.
17. למערכות חדשות, אישור יצרן המערכות על היענות לתקן האמור תצורף להצעה.
18. אישור היצרן / היבואן להסמכת טכנאי המציע להתקנה ומתן שירות, לת"י 1220 תצורף להצעה.
19. בכל אתר הציוד יהיה מתוצרת יצרן אחד בלבד ובכלל זה: הרכזות, לוחות הבקרה, הגלאים, הצופרים, נורות הסימון וכל אבזרי המערכת הנלווים.
20. כל הציוד המותקן, והשירותים הניתנים לו יבוצעו על פי הנחיות התקן הישראלי 1220.
21. באחריות הזוכה במכרז להעביר את המתקן אישור מכון התקנים למערכות שהקים/ התקין ו/או למערכת קיימת ששדרג כאמור לעיל על חשבונו של הזוכה וללא עלות נוספת למזמין.

3. רכזת גילוי אש ועשן (לוח הבקרה) כתובתיות תקן 1220

1. לוח הבקרה וכלל הרכיבים יישאו אישור תקף של ת"י 1220 ואישור כב"א.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. הלוח יכלול ארון פלדה בצבע אדום אשר יורכב ממודולים תקניים.
3. הלוח יכלול פנל תצוגה ראשי עם צג בשפה העברית לצורך קבלת אינפורמציה מלאה למצבי אזעקה, תקלה והפעלה של כל יחידות הקצה הממוענות.
4. המערכת/ רכזת יהיו מסוג רכזת גילוי אש ועשן כתובתית (עד 300 כתובות/ גלאים/ לחצנים/ הפעלות וכו') עומדת בתקן 1220 לרבות כרטיס יציאות, לוח פיקוד, מצברים, חייגן אוטו, ארון מתכת, חומרה ותוכנה נדרשים וכל הנדרש להתקנה והפעלה מלאה.
5. המערכת תאפשר חקירה לאחור, בדיקה בדיעבד של התראות שהתקבלו במערכת לפחות 10000 אירועים לאחור.
6. המערכת תקבל אינדיקציה גם ממעגלי מים של מערכות הספרינקלרים - ממגעי מפסיקי הזרימה שלהם וממפסקי הגבול על המגופים.
7. המערכת תפעיל יחידות התראה ומערכות כיבוי אש אוטומטיות בחדרי מחשב ובלוחות חשמל. המערכת תפעיל פקוד על חלונות עשן, מדפי עשן, מפוחי שחרור עשן, שחרור מנעולים מגנטיים בדלתות, הפלת סבסבות ופתיחת שער נכים בבקרת הכניסה, הפסקות יחידות טיפול באוויר וכל הפעלה או ניתוק אשר ידרשו ע"י רשות הכיבוי בכל המקומות.
8. רכזות משנה יחוברו ביניהן ברשת והמידע יועבר לכל הרכזות. תקלה באחת הרכזות לא תשפיע על תפקוד כל הרכזות האחרות.
9. על-ידי הוספת כרטיסי בקרת לולאות ניתן יהיה להרחיב את הרכזות, כך שכל בקר יתמוך ב- לפחות 300 גלאים והתקנים חכמים הפרוסים על פני מספר משתנה של לולאות.
10. ממשק מפעיל המערכת יהיה מתוכנן כך, שתצוגת מצב המערכת תהיה ברורה ופעולות השליטה במערכת יהיו פשוטות. באמצעות השימוש בלחצני פעולה מתוכנתים על צג המערכת יכול המשתמש לבצע "אישור" קבלת הודעות על אירועים, "השתקה" או "ביטול השתקה" של התרעות קוליות או "איפוס" של המערכת.
11. תצוגת מצב המערכת מובנה כך שניתן יהיה להציג בנפרד את הסוגים השונים של אירועי המערכת (אזעקה, פיקוח, אבטחה, תקלה). כל אירוע מערכת מציג למשתמש הודעה מותאמת אישית המתארת את מיקום ההתרעה ואת סוג האירוע (התרעה ידנית, עשן, חום או זרימת מים). אם צריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- לברר פרטים נוספים על אופי ההתרעה או מיקומה – יכול המשתמש ללחוץ על לחצן "פרטים נוספים" וכדומה.
12. המערכת תבדוק בצורה מחזורית את כל החומרה והתוכנה כדי לוודא שהם פועלים כשורה. נבדקים כל רכיבי הזיכרון של המערכת, החומרה האלקטרונית של לוח הבקרה.
13. הלוח יכלול יחידת ספקי כח להזנת מתח 24 VDC לכל יחידת הצופרים ויחידות הקצה
14. לוח הבקרה יכיל מצברי חירום לגיבוי כל המערכות בזמן הפסקת חשמל עפ"י דרישות התקן או המזמין.
15. ללוח הבקרה יהיו יציאות RS-232 ו-RS-485 לחיבור מדפסת טורית, צג גרפי ולוחות משנה.
16. ללוח הבקרה תהיה יציאה לחיבור כרטיס רשת לעבודה עם תקשורת IP.
17. לוח הבקרה יאפשר תקשורת אנאלוגית ממוענת עם כל הגלאים ומעגלי הקצה באתר. תינתן אפשרות לקבלת מידע, לגבי רמות של ניקיון ורגישות לגבי כל גלאי, כולל אפשרות כוונון רגישות מלוח הבקרה.
18. לוח הבקרה יאפשר הפעלת משטר צופרים וארגון אזעקה לפי תכנות.
19. לוח הבקרה יוכל לעבוד במצב TEST WALK - לצורך בדיקת גלאים בשטח לצרכי שרות ע"י אדם אחד באופן שאיפוס הגלאים לאחר הפעלה יבוצע אוטומטית ע"י הלוח.
20. לוח הבקרה יהיה מאושר U.L עם יחידות לביצוע פעולת כיבוי אוטומטי "Releasing" למערכות גז, אבקה, קצף ומים.
21. ללוח יהיו לפחות 4 רמות גישה שונות לצורך ביצוע תכנות, ניתוק אזורים ושינויים בארגון האזעקה – רמות הגישה יהיו מוגנות ע"י קוד גישה.
22. לוח הבקרה יאפשר התקנת לוחות משנה נוספים המרוחקים זה מזה

4. לוחות משנה

1. לוח המשנה יישא אישור תקף של ת"י 1220.
2. לוח המשנה יכלול צג דיגיטלי LCD עם לפחות ארבע שורות של לפחות 40 תווים בעברית כולל תאריך ושעון זמן אמת.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3. לוח המשנה יותקן ע"ג קופסא אינטגרלית בצבע אדום הניתנת להתקנה שקועה או ע"ג הטיח.
4. לוח המשנה יצויד במקשים ונוריות אינטגרליות בדומה ליחידת המקשים בלוח הבקרה – מקשי הלוח יכללו לחצן השב, לחצן השתקת צופרים, לחצן השתקת אזעקה, לחצן בדיקת צופרים ונוריות TEST.
5. לוח המשנה יהיה מפוקח ע"י לוח הבקרה הראשי, באופן שתקלה כלשהי בלוח המשנה, תופיע כולל כתובת האביזר, בלוח הבקרה הראשי.
6. לוח המשנה יציג את כל האינפורמציה שתוצג בלוח הבקרה הראשי, כולל זיכרון של לפחות 1000 אירועים אחרונים.
7. הלוח יצויד במפתח למצבי "חסום", ו"לא חסום" על מנת לאפשר ביצוע פעולות רק לאחראי שהוסמך לכך באתר במצב חסום יהיה ניתן לקבל רק התראות ובמצב לא חסום יהיה ניתן לאשר אירועים, לבצע "אתחול", השתקת צופרים וזמזמים ודפדוף בזיכרון האירועים.

צופרים .5

1. הצופרים יהיו מתוצרת יצרן הרכות ומאושרים לתקן ישראלי 1220.
2. הצופר יותקן ע"ג קופסת בסיס מובנית שתאפשר חיבור צופרים רגילים או צופרים עם נצנץ, ללא צורך בשינוי הקופסא.
3. במקרה של התקנה חיצונית יותקן הצופר ע"ג קופסת בסיס מאושרת להתקנה חיצונית, בדרגת אטימות לפחות IP-55.
4. הצופרים יופעלו ע"י כרטיס הפעלה אנלוגי מפוקח כאשר קו הצופרים יהיה מפוקח בחיבור Class-A או Class-B.
5. יהיה ניתן לכוון את צליל הצופר ע"י מתג Dip-switch עם אפשרות ל- 3 צלילים שונים לפחות.
6. עוצמת הצופר תהיה 95 DBA מטווח 3 מטר לפחות.

נורית סימון .6

1. נוריות הסימון יהיו מתוצרת יצרן הרכות ומאושרים לתקן ישראלי 1220.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. תפעל במקביל לנורית הסימון בבסיס הגלאי או על גביו במקרה שהגלאי מותקן בתוך חדר סגור, ארון, לוח חשמל וכו'.
 3. המנורה תותקן במעבר על מנת לאפשר זיהוי מהיר של הגלאי המזעיק.
 4. הנורית תהבהב/תדלק כאשר הגלאי אליו היא מחוברת מופעל.
 5. הנורית תופעל בזרם נמוך, ללא מקור מתח חיצוני ותכלול עדשה מגדילה. אשר תאפשר לחזות בה בזווית רחבה וממרחק.
 6. הנורית תהיה מסוג סטנדרטי וניתנת להחלפה במקרה הצורך.
 7. במידה ויעשה שימוש בנורית LED יותקנו שתי יחידות במקביל, להבטחת הפעולה, העצמה והזווית בה ניתן לצפות בנוריות.
 8. כל נוריות הסימון שיחוברו לגלאים הקונבנציונליים ולגלאים הממוענים יהיו זהות בצבען ובצורתן.
- 7. גלאי עשן (אופטי)**

1. הגלאי יענה לדרישות תקן ישראלי 1220.
2. מערכת גילוי העשן תבטיח תגובה אחידה לכל המוצרים המתלקחים, גם אלו היוצרים אש ועשן וגם אלו הנשרפים באיטיות (Smoldering fire).
3. הגלאי לא יכיל בתוכו חומרים רדיו אקטיביים כלשהם.
4. עקרון הגילוי צריך לעבוד על מעגל היוצר סדרת "פולסים" מסונכרנת של אור ולא תלוי בטמפרטורת הסביבה הקרובה לגלאי.
5. לגלאי תהיה יכולת מחשוב מספקת על מנת להחליט על מידת החירום של מצב אזעקה ללא צורך להתקשר ליחידת הבקרה, ובהתבסס על הערכת האותות שקלט.
6. הגלאי יאפשר למערכת ביצוע בדיקת רגישות, תיקון אוטומטי של הרגישות בהתאם לתנאי הסביבה המשתנים.
7. על הגלאי להיות מצויד בנורית סימון ובעל יכולת לדווח לנורית סימון רחוקה מצב האזעקה ומידע שירות אחר. על הגלאי להיות בעל כתובת ייחודית.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

8. קוטביות הפוכה או חיווט שגוי לא יגרמו נזק לגלאי.
 9. הגלאי יכול מנגנון עצמי המונע אזעקות שווא.
 10. הגלאי יהיה מוגן בפני הפרעות RFI.
 11. הגלאי מצויד ביחידה טרמית אשר מפעילה אותו בטמפ' של 60°C .
- 8. גלאי חום (טרמי)**
1. הגלאי יישא תקן ישראלי 1220.
 2. מערכת הגילוי תופעל ע"י שילוב של קצב העלייה של טמפרטורה וטמפרטורה קבועה מקסימלית. באמצעות שני מדידים, ויעשה פיצוי לגלאי עקב שינוי טמפרטורה בסביבה בה הוא מותקן.
 3. הגלאי יתקשר עם לוח הבקרה וידווח על לפחות שתי דרגות של סכנה (רגיעה, ואזעקה).
 4. המעגלים האלקטרוניים צריכים להיות אטומים לחלוטין למניעת השפעה של אבק, לחות או לכלוך.
 5. הגלאי יהיה בעל אופן פעולה המבטיח המשך פעילות גם בזמן תקלה (SAFE - FAIL). אם יש תקלה ב-CPU של לוח הבקרה, הגלאי ימשיך לעבוד לפחות בתצורת קולקטיב.
 6. בסיס גלאי החום יהיה זהה לבסיסי כל הגלאים מאותה סדרה.
 7. קוטביות הפוכה או חיווט לקוי באזורים לא יגרמו נזק לגלאי.
 8. בתוך הגלאי חייבת להיות נורית סימון, כמו כן צריכה להיות האפשרות לחבר נורה חיצונית שתופעל כפונקציה של אזעקה בגלאי.
 9. הגלאי יגיב לטמפרטורת שיא של 60°C ולקצב עליית טמפרטורה של 9.5°C לדקה מעל הטמפרטורה הסביבתית.
- 9. גלאי קרן**
1. הגלאי יישא תקן ישראלי 1220.
 2. הגלאי ישמש לכיסוי שטחים באורך של 5-100 מטר, ויגלה את כל ספקטרום סוגי העשן.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3. הגלאי יפעל בעקרון של משדר מקלט מופנה ביחידה אחת כאשר ממול ליחידה זו יותקן רפלקטור פאסיבי
4. הגלאי צריך להיות בעל יכולת לשדר ללוח הבקרה לפחות 2 דרגות של סכנה להערכה. הגלאי יוכל לבצע בדיקה עצמית ולשדר ללוח הבקרה לפחות 2 פונקציות של סטטוס.
5. הגלאי צריך להיות מסוגל לשלוח מידע נוסף ליחידת הבקרה, אינפורמציה זו תכלול את כל הנתונים הרלבנטיים של הגלאי, ותאפשר מידע רצוף על תנאי הסביבה של הגלאי ביחידת הבקרה.
6. גלאי יהיו 3 דרגות של רגישות הניתנים לכוון בגלאי.
7. הגלאי יבצע פיצוי על לכלוך שמצטבר על הזכוכית הקדמית.
8. הגלאי יוכל לפעול כגלאי רגיל / קולקטיב ע"י שינוי מצב מפסק בגלאי.
9. קוטביות הפוכה או חיווט שגוי לא יגרמו נזק לגלאי.

גלאי תעלות מיזוג 10.

1. הגלאי יישא תקן ישראלי 1220.
2. הגלאי יתאים להתקנה בתעלות מיזוג אוויר שבהן זרימת האוויר גבוהה.
3. הגלאי יתאים לשימוש במהירויות זרימה של לפחות 3000 רגל לדקה.
4. קופסת הגלאי וצנרת היניקה יהיו אינטגרליים ומתוצרת יצרן לוח הבקרה.
5. יכיל מעגלי כניסה/יציאה אנלוגיים.

מעגלי כניסה / יציאה אנלוגיים 11.

1. כל המעגלים יהיו מאושרים לתקן ישראלי 1220.
2. המערכת תכלול אפשרות חיבור מעגלי Input / Output אנלוגיים מסוגים שונים בכל נקודה על פני מעגל הלולאה האנלוגית.
3. כל מעגל יצויד בנורת ביקורת אינטגרלית לצורך סימון מצבי עבודה והפעלה.
4. סוגי המעגלים:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5. יחידת כתובת/ ממסר- מעגל כרטיס מוצא – כרטיס אנלוגי מבוקר לביצוע הפעלות שונות צופרים, נצנצים, רמקולים וניתוקים וכו'.
6. יחידת כתובת/ כרטיס ממשק – כרטיס אנלוגי מבוקר לקבלת אינדיקציה ממוגעים יבשים כגון: מערכות מתזים, ברזי מים, מערכות בקרה, לחצני אש וכו'.

12. לחצני התראת אש

1. לחצני האש יהיו מסוג פעולה בודדת.
2. לחצני הגילוי יהיו בצבע אדום עם כיתוב "אש" בעברית.
3. הלחצנים יהיו מאושרים תקן ישראלי 1220.
4. ניתן יהיה להתקין את הלחצן באופן שקוע או ע"ג הטיח לפי הצורך.
5. כל לחצן יצויד במודול כתובתי אנלוגי אשר יהווה חלק אינטגרלי מהלחצן ללא צורך בהתקנת קופסה נוספת.

13. לחצן הפעלת כיבוי משולב

216

1. לחצן הפעלת כיבוי משולב יכלול לחצן הפעלה עם מכסה מגן מתכתי וידית משיכה.
2. הלחצן יצויד במודולים אינטגרליים שיותקנו בגב היחידה לצורך תכנות אנלוגי ובקרת קו.
3. הלחצנים יהיו מאושרים תקן ישראלי 1220.
4. הלחצן המשולב יהיה מאושר UL ל-Releasing.

14. חייגן טלפון אוטומטי

1. יותקן חייגן טלפון אוטומטי בעל אפשרות חיוג ל- 6 מנויי טלפון וסידור מתאים למסירת הודעה מוקלטת כולל שמירת קו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. מספרי הטלפון בחיגן יהיו נתונים לשינוי בהתאם לדרישת המזמין.
3. חיגן הטלפון יחובר בכניסת קווי הדואר באופן שלא יהיה תלוי בפעולת מרכזית הטלפון או מהמכשירים עצמם.
4. חיגן הטלפון יחייג לגורמים הבאים:
5. שרות מכבי האש – קו מבצעי.
6. שלושה מספרי טלפון לפחות של ממלאי תפקידים במקום.
7. החיגן יפסיק את פעולתו האוטומטית לאחר 5 סיבובים, בכל סיבוב הוא יחייג ל-6 מנויים קבועים מראש.
8. אורך ההודעה היוצאת למנויים יהיה 30 שניות לפחות.
9. זרם ההפעלה של החיגן יהיה זהה לזרם החירום של יחידת החירום בלוח הפיקוד ובעל צריכת זרם נמוכה VDC24.

15. מערכת כיבוי אוטומטית בגז

217

1. הכיבוי האוטומטי יהיה בגז FM-200 מאושר ע"י EPA או CNPP או VDS או UL או FM לא יאושר השימוש בגזים חליפיים. תוצרים רעילים וקורוזיביים הנוצרים בתהליך הכיבוי והעלולים לגרום נזק לציוד האלקטרוני הרגיש.
2. הציוד יהיה תואם לסטנדרטים המפורטים ב-A.P.F.N.
3. המערכת תכלול גז בקיבול על פי הנפח הדרוש. שסתום מופעל חשמלית עם פיקוד מבוקר מלוח הבקרה וצינורות נחושת או פלדה סקדיואל 40 עם נחירי פיזור בהתאם לאפיון והרצת המחשב תוכנה תקנית.
4. לשסתום הפעלה יהיה מגע עזר להפעלת אינדיקציה מתאימה בלוח הבקרה כי המערכת הופעלה.
5. האינדיקציה על הפעלת הכיבוי תישאר דלוקה עד לדריכת השסתום מחדש לאחר מילוי המכל בגז.
6. למניעת הפעלות שווא למערכת תהיה הפעלה אוטומטית רק לאחר פעולת גילוי של 2 גלאים לפחות המחברים לאזורים שונים ב-ZONNING-CROSS.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

7. המערכת תכלול סידור מקומי להפעלת הכיבוי ידנית ע"י לחצן משיכה מקומי - וללא תלות בפעולת הגלאים.
8. על כל מיכל תהיה ידית להפעלה מכאנית של מערכת הכיבוי.
9. על גבי המכל הגז יותקן שעון לחץ אשר יציג באופן קבוע את לחץ הגז במיכל כן תהיה מודבקת מדבקת זיהוי הגז משקלו והלחץ הדרוש.
10. אין דרישות אלה באות להפחית מהדרישות המפורטות בפרק הרלוונטי ב-A.P.F.N.
11. חישובי המערכת לרבות צנרת ומחירים יוצגו למזמין וימצאו ברשות הספק הזוכה על פי כל דרישות של המזמין.
12. יחידת פיקוד לכיבוי אוטומטי - תהיה מותאמת לפעולה הן עם מערכת הגילוי והן עם מערכת הכיבוי. היחידה תהיה מודולרית וניתנת להתקנה בנקל.
13. היחידה תכלול תצוגה למצב תקין תקלה וכן מצב "כיבוי הופעל".
14. הפקודות לפעולת הכיבוי יתקבלו ממערכת ההתראות על פי ארגון האזעקה.
15. היחידה תבקר את קווי הפיקוד עד למכלי הכיבוי ותציין מצב תקלה בכל מקרה נתק או קצר בקווים הנ"ל.
16. מיכל הכיבוי יהיה מפלדה משוכה בעל עמידות ללחץ עבודה של 42 בר.

חיווט 16.

1. תשתית מקומית לציווד הנרכש מהספק
2. החיווט יעשה ב"כבלי דרופ" בעלי מעטה כפול בחתך כנדרש בתקן ישראלי 1220 חלק 3. (1.5 ממ"ר לפחות להפעלת מערכות כיבוי אוטומטיות, 2.5 ממ"ר לפחות בקווי הזנה ראשיים למחזיקי דלתות אלקטרומגנטיים).
3. המעטה החיצוני יהיה עשוי P.V.C עמיד בטמפרטורות -158oC+20oC
4. בידוד הכבלים יהיה בצבע אדום על מנת לאפשר הבחנה בין כבלים למערכות אחרות. בכל מקרה יעשה שימוש בכבלים בעלי צבע ומעטה זהה למטרות ושימושים זהים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5. חיבורי הכבלים יעשו אך ורק בתוך אלמנטים כגון גלאים ולחיצים, בתוך לוח הבקרה, או בלוחות חיבורים מסודרים בארונות או קופסאות חיבורים.
6. הכבלים יישאו חותמת עמידה בתקן ישראלי.

17. ציוד מתכלה

1. מובהר בזאת כי במחיר הפריטים יש לכלול את מחירי הכבלים אשר נדרשים לחיבור והפעלה של האמצעים בכל חדר וחדר.
2. כבלים – הכבלים שיפרסו יהיו תואמים את המערכת שתוצע ע"י הספקים.
3. תעלות – באתר יותקנו תעלות P.V.C וכולל צנרת P.V.C קשיח (מרירון) בגדלים שונים.
4. שקעי קיר – ע"פ המפורט בפרק הדין ברשימת האביזרים להתקנה.
5. פריטי סימון – לפי המפורט בפרק סימון ושילוט.

219

18. דרישות חיווט והתקנה

1. חוקים ותקנים - כל עבודות החשמל, ההתקנה והחיבור וכל חומרי העזר אשר יסופקו במסגרת העבודות, יהיו בהתאם לדרישות התקנים המפורטים להלן ובהתאם לחוקים ותקני הבטיחות הרלוונטיים לכל תחום.
2. עבודות חשמל - עבודות חשמל תבוצענה על פי חוק החשמל ולפי המפרט הכללי פרק 08 – עבודות חשמל, שהוצא על ידי הועדה הבין משרדית, מהדורה מעודכנת.
3. עבודות מכשור והתקנה - בהתאם לחוק והתקן הישראלי ובהעדרו בהתאם לתקן הבריטי, גרמני או אמריקאי.
4. החלטת נציג מזמין - נציג המזמין רשאי להורות על הוראות מיוחדות על פי העניין.

19. ציוד ומכשירים לביצוע העבודות –

1. על הספק הזוכה לספק על חשבונו את כל הציוד והמכשירים לצורך ביצוע העבודות, לרבות:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. ציוד שינוע והרמה ועבודה בגובה .

3. מקור מתח לצורך העבודות (על פי הצורך) .

4. חיבורים זמניים למקורות מתח קיימים .

5. כלי עבודה וחומרי עזר.

6. ציוד מדידה ובדיקה.

20. סימון ושילוט

1. מפרט זה מתאר את שיטת סימון המערכת, הספק נדרש להתחייב בהצעתו לסמן את המערכת המותקנת על ידו.

2. אביזרי השילוט:

3. רישום על דגלון באמצעות כיתוב בלתי מחיק.

4. שרוול ליפוף שקוף ופתקית מודפסת.

220

21. אביזרים משולטים:

1. אביזרי קצה.

2. כבלי מתח נמוך מאוד בשני הקצוות.

3. ארונות חיבורים.

4. מובילים, צנרות וקופסאות מעבר.

5. גלאים.

6. כל ציוד אחר שיידרש.

22. צורת סימון האביזרים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1. כבלי מתח נמוך מאוד – כל הכבלים יסומנו בשני קצותיהם, הסימונים יבוצעו באמצעות סימון זהה בשני קצוות הכבל. הסימון יבוצע ע"י שרוול ליפוף שקוף אשר יכסה פתקית מודפסת. גודל הסימון יהיה לפחות 30 מ"מ.

תקנים .23

1. הציוד והשירותים נשוא מסמך זה, יתבססו על מערכות מתוצרת ידועה בתחום גילוי אש ועשן הכוללות אישור מכון התקנים הישראלי לפי תקן ת"י 1220 חלקים 1,2,4,6,10,13.
2. העבודה תבוצע בהתאם לתקן ישראלי מס' 108, חוק חשמל 1954, בהתאם למפרט המיוחד שלהלן ולפי המפרט הכללי פרקים: 11,08,00 העבודה כולה תתבצע בהתאם לחוק החשמל תשי"ד על כל נספחיו ותוספותיו כפי שפורסמו ב"רשומות" לפי "המפרט הכללי לעבודות בנין" שבהוצאת משרד הביטחון, פרק 08 במהדורתו האחרונה, בהתאם לתקן הישראלי ובהיעדר תקן ישראלי מתאים – יהיה התקן הגרמני או הבריטי קובע ובהתאם להוראות מפרט זה.
3. עבודות החשמל והבקרה יתבצעו ע"י חשמלאי מוסמך המחזיק ברישיון "חשמלאי ראשי" כנדרש בחוק החשמל תשי"ד.
4. כל שאר העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים ישראלים הרלוונטיים לפי כל נושא ונושא.

221

הגנות בפני ברקים .24

1. ההגנה תעמוד בכל התקנים הנדרשים של מכון התקנים לפי התקנים הרלוונטיים למערכות חשמל.
2. העבודה כוללת התקנת מערכת הארקה ובדיקתה, מערכות להשוואת פוטנציאלים ושיפור מערכת הארקה.

מסמכים ישימים – .25

1. מפרט כללי לעבודות בניין בהוצאת משרד הביטחון, חוק החשמל, תקנים ישראלים 1173 – מערכת הגנה בפני פגיעות ברק למבנים ומתקנים, ISO, 0587 IEEE 11801.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח מס' 3 להסכם ההתקשרות

הצהרה על שמירת סודיות

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את הסעיפים 231, 232, 234 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, סעיף 231 א לפקודת המכס, סעיף 19 ב לחוק מס קניה התשי"ב- 1952 וכן סעיפים 118 ו- 119 לחוק עונשין, תשל"ז – 1977 ואת סעיף 23 ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 הנוגעים לחובת הסודיות החלה על ממלא תפקיד מטעם המדינה או המועסק בביצוע החוקים הנ"ל /או על בעל חוזה עם המדינה.

הנני מכיר את תוכנם ויודעת/ת שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

פקודת מס הכנסה

סעיף 231: הממלא תפקיד רשמי בביצוע הפקודה, או המועסק בביצועה, חייב לראות כל תעודה, ידיעה, דו"ח, רשימת שומה או העתק מהם, והם מתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, כדבר שבכנסתו, וכדבר שבכנסתו אישית ולנהוג בהם על דרך זו.

סעיף 232: מי שנתמנה לפי הוראות הפקודה, או מי שמועסק בביצועה, לא יידרש להראות לבית המשפט כל דו"ח, תעודה או שומה, או לגלות לבית המשפט או להודיע לו, כל דבר שהגיע לידיעתו אגב מילוי תפקידו לפי הפקודה, אלא במידה שדרוש לעשות כן להפעלת הוראות הפקודה או מתוך כוונה לתבוע לדין על עבירה שנעברה במס הכנסה, או תוך כדי בירור תביעה כאמור.

סעיף 234: מי שבחזקתו או בשליטתו תעודות, ידיעות, דו"חות, רשימות – שומה או העתקן המתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, והוא מסר בכל עת שהיא או ניסה למסור ידיעה כאמור, או משהו מתוכם של המסמכים לאדם ששר האוצר לא הרשהו למסור לו, או שמסר אותם לא לצורך פקודה זו, דינו – מאסר ששה חדשים, או קנס מאה לירות.

222

חוק מיסוי מקרקעין

סעיף 105(א): לא יגלה אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה אלא אם נדרש

לגלותה על ידי בית המשפט, לצורך ביצוע חוק זה או לצורך ביצועו של חוק מס אחר המשתלם לאוצר המדינה, או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או על ידי מי ששר האוצר התיר לגלותה לו.

סעיף 105(ב): העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו – מאסר שנה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

חוק מס ערך מוסף

- סעיף 142(א):** לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –
- (1) שר האוצר התיר לגלותה;
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), תשכ"ז – 1967.
- סעיף 142(א1):** לעניין סעיף קטן (א)(1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקים שיירשמו.
- סעיף 142(ב):** הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.
- סעיף 142(ג):** גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו מאסר שנה או קנס 5000 ש"ח.

223

פקודת המכס

- סעיף 231א:** הוראות סעיפים 1 א (א), 100, 108 (ב), 135, 142, לחוק מס ערך מוסף התשל"ו - 1975, יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, לעניין מכס על פי פקודה זו.

חוק מס קנייה

- סעיף 19ב(א):** לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –
- (1) שר האוצר התיר לגלותה.
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), התשכ"ז – 1967.
- סעיף 19ב(א1):** לעניין סעיף קטן (א)(1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

כדין,

ומנימוקים שיירשמו.

סעיף 19ב(ב): הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.

סעיף 19ב(ג): גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו – מאסר שנה או קנס 14,000 ₪.

חוק העונשין

סעיף 118א): היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958 (נוסח משולב), ובחובה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו – מאסר שנה אחת.

סעיף 118ב): בסעיף זה, "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה;

ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד והוא מסר את הידיעה בתום לב.

224

סעיף 119: מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו – מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו – מאסר ששה חדשים.

חוק מס רכוש וקרן פיצויים

סעיף 50א): לא יגלה אדם כל ידיעה למעט ידיעה בקשר לבעלות מקרקע שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה, אלא לצורך ביצוע חוק זה או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או למי ששר האוצר התיר לגלותה לו.

סעיף 50ב): העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שנה.

חוק הגנת הפרטיות:

סעיף 23ב(א): מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.
הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

מספר זהות

שם פרטי

שם משפחה

חתימה

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח מס' 4 להסכם ההתקשרות - נוסח ערבות

שם הבנק / חברת הביטוח

מספר הטלפון

מספר הפקס

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר - רשות המיסים בישראל

הנדון: ערבות מס'

226

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח), אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם הסכם התקשרות ל _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך _____.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק/חברת הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

חתימה וחותמת מורשה
החתימה

שם מלא

תאריך

227



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח מס' 5 – הצהרה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים

לכבוד
רשות המסים בישראל

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____ על ידי _____
המוסמך להתחייב בשם חברת _____ (להלן: "החברה")

הואיל והחברה נבחרה כספק זוכה למתן השירותים;
והואיל והחברה עשויה להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים ולאחריו;

לפיכך הנני מתחייב בשם החברה כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
"השירותים" – הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייבת החברה לבצע על פי הסכם זה עליו חתמה עם רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין").
"עובד" - כל אחד מעובדי החברה אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזמין.
"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים/הספקת הטובין בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי החברה או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל:
מידע אשר ימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

228

2. הנני מצהיר ומתחייב בשם החברה שאין ולא יהיה לחברה, במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא מתן השירותים/ הספקת הטובין, למעט באם ועדת המכרזים של המזמין אישרה בכתב, לאחר שהעובדות הוצגו בפניה, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

עניינים או באם קיים ניגוד עניינים מדובר בניגוד עניינים שולי אשר אין בו השפעה על השירותים נשוא המכרז.

3. הנני מצהיר ומתחייב שהחברה לא תייצג או תפעל מטעם כל גורם שהוא בשירותים נשוא הסכם זה, למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם החברה, עלולה להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה של החברה, להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויות החברה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר את ההתקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי החברה תפעל בהתאם להוראות אלה.

ולראיה באתי על החתום:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח מספר 6 – התחייבות לשמירת ביטחון המידע

במסגרת מתן השירותים, הספק מתחייב לפעול בהתאם למפורט להלן:

1. רשת הביטחון המקשרת בין אמצעי הקצה לריכוזים בתוך האתר והן בין האתרים השונים מוגדרת כמערכת מחשב סגורה. מרגע הבאת תחנות המחשב למתקן המשרד אין לחבר אף אחת מהתחנות לרשת אחרת, למחשב אחר שאינו שייך לרשת הביטחון בייחוד לא לרשת האינטרנט הכללית, ללא ידיעת ואישור ממונה הביטחון של המזמין.
2. התקנות, טיפול ותחזוקה יתבצעו באמצעות מדיה אופטית (CD / DVD) או באמצעות מחשב נייד ייעודי שאינו מקושר לרשת האינטרנט. כל חיבור של התקן חיצוני/הכנסת מדיה חיצונית חיבור מחשב נייד מחייבים קבלת אישור מקדמי מנציג אגף הביטחון ברשות המסים.
3. כל גורמי התקשורת האלחוטיים לרבות IR , Bluetooth , Wi-Fi וכיו"ב בתחנות המחשב ובשרתים יהיו מנוטרלים ברמת ה GPO -אלא אם יוגדר אחרת ע"י המשרד עבור כל מקרה ספציפי.
4. יש לנטרל אפשרות חיבור USB - Mass Storage ברמת ה GPO -בכל אחד מרכיבי רשת הביטחון, אלא אם יוגדר אחרת ע"י המשרד עבור כל מקרה ספציפי.
5. כל פריט ציוד אשר מתוכנן להתקנה במתקני המשרד יותקן רק לאחר שיוצג ויאושר על ידי קב"ט המשרד או מי מטעמו.
6. הציוד יוזמן על ידי הספק מספקים מורשים בלבד ומבלי שיציין מהו מקום ההתקנה וללא אזכור של התקנה במשרד ממשלתי בכלל או של רשות המסים בפרט. הספקים המורשים יצוינו בהצעת המציע לגבי כל אחד מהפריטים המוצעים.
7. כלל המערכות, שרתי מערכות האבטחה השונות יהיו מוגנים באמצעות רכיב תוכנתי נגד פריצות, חבלות, עבירות בטחון המידע, החדרת תוכנות זדוניות ואירועי סייבר אחרים, לרבות מתן התרעה במערכת השו"ב בעת ניסיון לחבלת סייבר במערכת.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

8. בכל קליינט ובכל שרת יותקן רכיב תוכנתי אשר ינטר וימנע התחברות בלתי מאושרת בתוך המנ"מ הן באמצעות חיבור פיזי לרשת הביטחון (לפטופ, סמארטפון, דיסק-און-קי וכד').
9. הגדרות, התאמות, חיבורים, תחזוקה או כל פעולה אחרת בצידוד המיועד להתקנה בשטח המתקן לא יבוצעו במעבדה או משרד צד ג', אשר אינם מתקנים השייכים לקבלן וללא אישורו של הקב"ט.
10. במידה והספק מבצע לאחר אישור הקב"ט הגדרות/ בדיקות של הצידוד במעבדה משלו, ביצוע הגדרות או בדיקות הצידוד, ייערך על גבי מחשב נקי מתוכנות זדוניות ומוגן באמצעות תוכנת אנטי וירוס/
11. אין לציין בגלוי על רכיבי קצה את כתובת ה IP- שלהם או את שם המערכת שלהם.
12. הספק יתייחס לחומרי התכנון ולכלל מסמכי הפרויקט כאל חומר מסווג, לרבות כל המשמעויות שבדבר אחסון שמור, איסור הפצה וכיו"ב.
13. על הספק להציג לקב"ט המזמין או גורם מוסמך מטעמו את החדר השמור בו היא מתכננת לשמור את מסמכי הפרויקט.
14. עובדי הספק : מנהל לקוח, טכנאי התקנות, טכנאי שירות וכל עובד חברה אחר המעורב בפרויקט הרשות, יעבור בדיקה ביטחונית מקדימה (סיווג) ע"י המזמין לצורך קבלת היתר לעבודה במתקני המזמין בהתאם לדרישות המזמין וזאת טרם תחילת עבודתו בפרויקט. לצורך זה, יעביר הספק את הטפסים החתומים לנציגי המזמין טרם תחילת העבודה.